

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Земля и недвижимость»**

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

**Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з.**

420/21/6621/ППиПМ

Железнодорожск 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земля и недвижимость»**

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

**Проект внесения изменений в документацию по проекту  
планировки и проекту межевания территории квартала  
индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и  
Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск  
Красноярского края, утвержденного постановлением  
Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з.**

420/21/6621/ППиПМ

Директор ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»



С.Н. Заворохин

Железнодорожск 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	лист
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
Пояснительная записка	
1. Общие сведения	3
2. Цели и задачи выполнения работ	4
3. Проектные решения	4
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
А. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания	6
Б. Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 24.02.2021 № 8 з.	9
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	
Поперечные профили	лист 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6621-21

420/21/6621/ППиПМ

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнитель	Заворохина				2021	Содержание	Стадия	Лист
Проверил	Заворохин				2021			1
Норм.контр.	Заворохин				2021			1
						ООО «Земля и недвижимость»		

## 1 Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з разработан в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовой документов:

- «Градостроительный кодекс РФ»;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	6621-21
--------------	---------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2021
					2021
					2021
					2021

420/21/6621/ППиПМ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	7
ООО «Земля и недвижимость»		



- Генеральный план ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012 № 26-152Р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Основанием для внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части Первомайского района города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, является постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 24.02.2021 № 83 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой по улице Верхняя Саянская и горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з».

## 2 Цели и задачи выполнения работ

Цель: в пояснительной записки тома 1 пункта 7 «Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» предусмотреть следующие изменения:

1) предусмотреть для улиц Верхняя Саянская и Горный проезд:

- ширина в красных линиях: 15-27 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2;

2) полотно улично-дорожной сети выполнять из щебеночно – гравийно – песчаной смеси;

3) исключить тротуары

Задачи:

- строительство автомобильных дорог категории IV для улицы Верхняя Саянская и Горный проезд

## 3 Проектные решения

Реализация поставленных задач основана на принципах создания комфортной организации транспортного и пешеходного обслуживания улично-дорожной сети на территории квартала. Создание благоприятных условий для проживания граждан на данной территории.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме города.

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6621-21							420/21/6621/ППиПМ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- ширина в красных линиях: 15-27 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2;
- радиус закругления проезжей части: 6 м.

Проектом планировки предлагается простейший тип покрытия - гравийно-щебеночный.

Проектирование земляного полотна улиц и проездов, основание (несущая часть одежды) разрабатывается в проектной рабочей документации на строительство.

Инв. № подл. 6621-21	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	420/21/6621/ППиПМ			

УТВЕРЖДАЮ: приложение А

Первый заместитель

Главы ЗАТО г. Железногорск по ЖКХ

А.А.Сергейкин

«» 2021 год

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания.

Срок выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта в течение 10 рабочих дней.

Основание для выполнения работ: Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 24.02.2021 № 8з «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з».

Цели и задачи выполнения работ:

### 1. Цель:

- в пояснительной записки тома 1 пункта 7 «Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» предусмотреть следующие изменения:

1) предусмотреть для улицы Верхняя Саянская и Горный проезд:

- ширина в красных линиях: 15-27 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2;

2) полотно улично-дорожной сети выполнять из щебеночно – гравийно - песчаной смеси;

3) исключить тротуары.

### 2. Задачи:

- строительство автомобильных дорог категории IV для улицы Верхняя Саянская и Горный проезд.

### Характеристики выполняемых работ:

Работы по настоящему контракту должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Генеральный план ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012 № 26-152Р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

В ходе выполнения работ по настоящему контракту Подрядчик самостоятельно, осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания (в графической и текстовой формах).

В качестве исходных данных Подрядчиком используются:

1. Генеральный план городского округа ЗАТО Железнодорожск на период по 2040 год.
2. Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.
3. Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з;
4. Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск».

В рамках настоящего контракта Подрядчик выполняет следующий вид работы:

1. В пояснительной записки тома 1 пункта 7 «Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» предусмотреть следующие изменения:

1) предусмотреть для улицы Верхняя Саянская и Горный проезд:

- ширина в красных линиях: 15-27 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2;

2) полотно улично-дорожной сети выполнять из щебеночно – гравийно - песчаной смеси;

3) исключить тротуары.

2. представить поперечные профили в соответствии с изменениями.



Результат выполнения работы:

Результатом выполнения работы по настоящему контракту является проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з (далее по тексту – Проект).

Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ и, в том числе, включать в себя:

1) изменения в пояснительной записке тома 1 пункта 7 «Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан»;

2) чертеж - поперечные профили.

В графической части Проекта оригиналы чертежей должны быть выполнены в цвете, выведены на электронной периферийной технике.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном носителе (должен быть сброшюрован (сфальцован) и уложен в папки длительного хранения формата А3), а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества выполненных работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.

Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в Проекте, а также его доработку в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту.

Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока, а также безвозмездного внесения корректировок, изменений и дополнений, необходимость которых будет выявлена в ходе проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующих замечаний.







Городской округ  
«Закрытое административно – территориальное образование  
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02 2021

г. Железногорск

№ 83

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железногорск, на основании постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края», пункта 1 Дорожной карты «обеспечение законности содержания дорог ул. Верхняя Саянская и Горный проезд», утвержденной первым заместителем Главы ЗАТО г. Железногорск по ЖКХ А.А. Сергейкиным служебной записки Управления городского хозяйства от 21.01.2021 № 12-07-2/81, письма МКУ «УКС» от 08.02.2021 № 08-01-07/64, решения архитектурно-планировочной комиссии от 16.02.2021 № 5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной

жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (О.В. Витман) организовать:

- подготовку технического задания на проектирование работ: «Разработка проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з»;

- подготовку Проекта;

- проверку подготовленного Проекта, на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного Проекта;

- рассмотрение Проекта на публичных слушаниях;

- направление Главе ЗАТО г. Железнодорожск Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3. Руководителю Управления внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

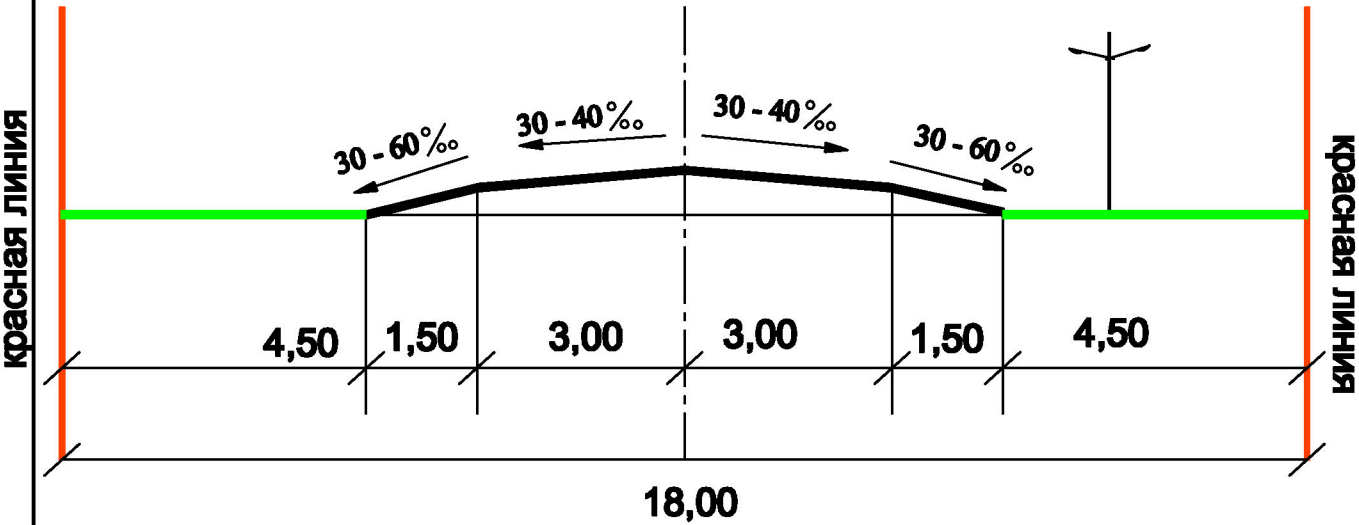
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск

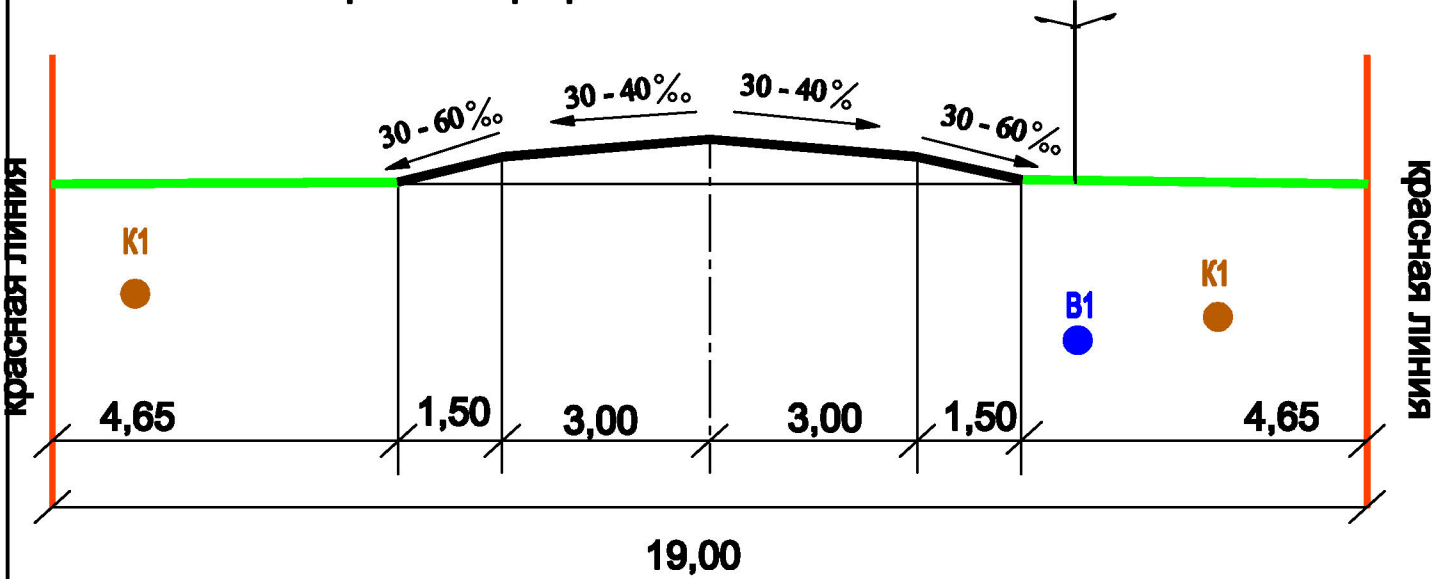


И.Г. Куксин

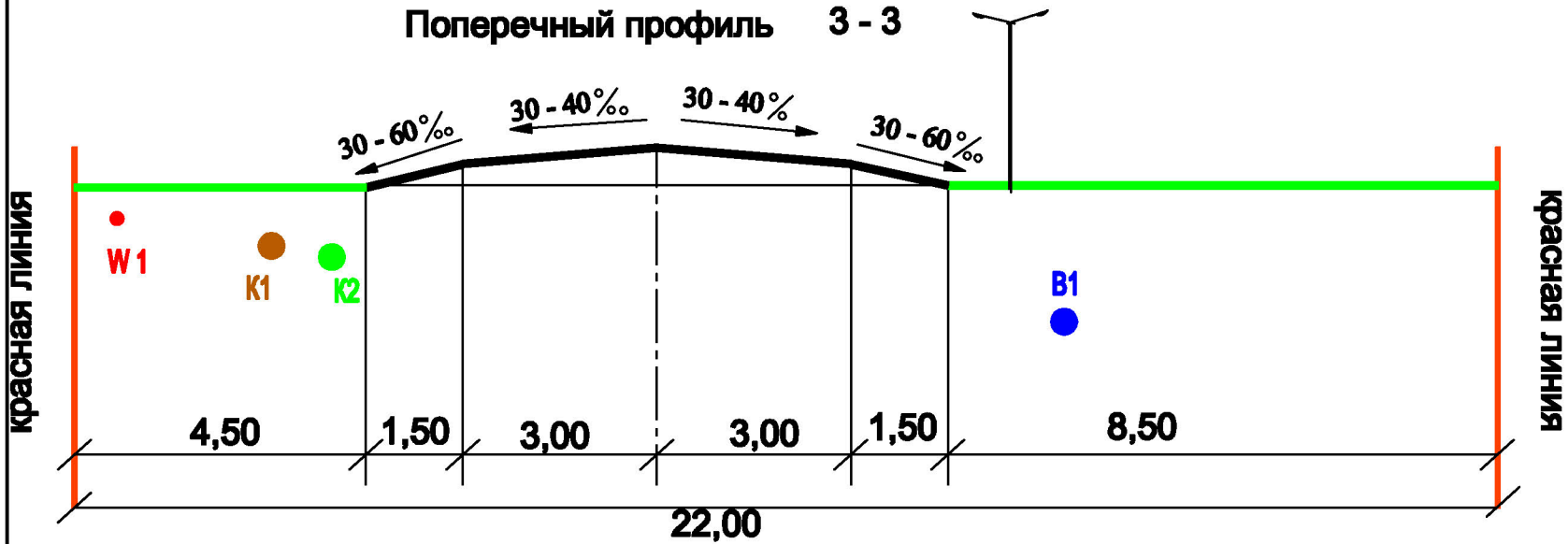
Поперечный профиль 1-1



Поперечный профиль 2-2



Поперечный профиль 3-3



						420/21/6621/ППиПМ		
						Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденное постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
								Листов
								1
								1
Разработал	Заворохина				2021 г.	Поперечные профили	ООО " Земля и недвижимость "	
Проверил	Заворохин				2021 г.			
Н.контрол.	Заворохин				2021 г.			