**Приложение № 1**

**к Извещению № 12/2016**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресам:**

# - Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, 58 **(ЛОТ № 1)**;

# - Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, 60 **(ЛОТ № 2)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, 6 **(ЛОТ № 3)**;

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 07.06.2016 № 18-29/1664

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dу100 в колодце ВК-2(сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.2. путем врезки в действующий трубопровод ХПВ по ул. Ботаническая, не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК-2(сущ.), в сторону абонента.

1.3. В точке подключения к существующим сетям установить узел учета ХПВ.

1.4. Напор воды в точке подключения 5,0 кгс/см2.

1.5. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за свет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов возможно выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить в тепловом павильоне ТП-1 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТП-1 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТП-1 (на ОЗП 2015-2016):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,5 кг/см².

3.5. Для обеспечения необходимого перепада давления в точке подключения предусмотреть строительство насосной станции.

3.6. Предельная свободная мощность существующей тепловой сети (максимальная подключаемая нагрузка), учитывая работу новой насосной и пропускную способность трубопровода dy150 составит 5,1 Гкал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям ХПВ, схемой подключения объекта к существующим тепловым сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 26.05.2016 № 23/219

# Технологическое присоединение объекта по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, 58 **(ЛОТ № 1)**:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт,
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: опора № 12 ВЛИ-0,4 кВ ч53001 от авт. 1 РУ-0,4кВ ТП № 530,

Мероприятия:

 5.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;

 5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

 6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

# Технологическое присоединение объекта по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, 60 **(ЛОТ № 2)**;

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт,
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: опора № 13 ВЛИ-0,4 кВ ч53001 от авт. 1 РУ-0,4кВ ТП № 530,

Мероприятия:

 5.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;

 5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

 6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

# Технологическое присоединение объекта по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, 6 **(ЛОТ № 3)**;

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт,
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: опора № 5 ВЛИ-0,4 кВ ч53001 от авт. 3 РУ-0,4кВ ТП № 530,

Мероприятия:

 5.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;

 5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

 6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» от 23.05.2016 № 01-13/15

Подключение объектов к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла расположенного по адресу ул. Толстого, 12 с прокладкой оптического кабеля связи.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилых домом и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления настоящих технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий – 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля связи можно в МКУ «УИЗИЗ».