**Приложение № 1**

**к Извещению № 28/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Озерная, 27. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Озерная, 27 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Озерная, 29 **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 05.10.2017 № 18-29/2848

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy100 в колодце ВК/ПГ – 282 (сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ, не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК/ПГ – 282 (сущ.), в сторону абонента.

1.3. В точке подключения установить узел учета ХПВ.

1.4. Напор воды в ВК/ПГ – 282 (сущ.) 4,0 кгс/см².

1.5. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. Установить узел учета ХПВ в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. Водоотведение от объектов возможно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем подключения в действующую сеть водоотведения в колодце КК – 5695 (сущ.).

2.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующую сеть водоотведения, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК – 5695 (сущ.) в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объектов выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов возможно выполнить в тепловую сеть 2dy 150мм в тепловой камере ТК-2Д с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-2Д в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-2Д (на 04.10.2017 г.):

- температурный график сети 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,5 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 4,0 кг/см².

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации цеха ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации цеха ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), холодного водоснабжения (75-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение согласно договору на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям ХПВ, схемой подключения объекта к существующим тепловым сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.10.2017 № 23/581.

Технологическое присоединение объектов возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий –5 лет с даты выдачи,
2. Точка присоединения вблизи границы участка: опора вновь монтируемого участка ВЛИ-0,4кВ ч 7816, от руб. 16 РУ-0,4кВ ТП-№78;
3. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет строительство ВЛИ-0,4кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка и фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
   2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
4. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 05.10.2017 № 01-13/22

Подключение жилых домов к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующей оптической муфты, расположенной на опоре освещения в районе жилого дома по ул. Озерная, 19 с прокладкой оптических кабелей к каждому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 72 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 5000,00 рублей

Срок действия данных технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».