**Приложение № 1**

**к Извещению № 12/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Додоново, примерно в 169 м по направлению на юг от индивидуального жилого дома по пер. Саяногорский, 7 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, пос. Додоново, примерно в 144 м по направлению на юг от индивидуального жилого дома по пер. Саяногорский, 7 **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 11.02.2016 № 18-29/414

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект.№1, от ВК-проект. № 1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект. №1 до ВК-проект. №2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект.№2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект. №2 до ТВК-2 на ул. Крестьянской.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку колодцев ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10, в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов возможно выполнить в теплосеть 2Ду 150 в ТВК-9, с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТВК-9 в сторону абонентов.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-10 (на 28.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 6,0 кг/см².

3.5. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Додоново (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 2,06 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.02.2018 г. № 23/67

Технологическое присоединение объектов возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 22 ВЛИ-0,4 кВ ч16804 от руб. 4 РУ-0,4кВ ТП- №168;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до дочки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях; Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях; Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка; Размер платы за технологическое присоединение с заявленными параметрами в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 01.02.2018 № 01-13/04

Подключение жилых домов к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего оборудования связи расположенного в жилом доме по адресу: ул. Луговая, 5, 1п. 2 эт. с прокладкой оптического кабеля к каждому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 54 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного оптического кабеля.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# **-** Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, примерно в 71 м по направлению на север от блокированного жилого дома по ул. Полевая, 24А **(ЛОТ № 3)**

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 13.05.2016 № 18-29/1409

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект.№1, от ВК-проект.№1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект.№1 до ВК-проект.№2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект.№2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект.№2 до ТВК-2 на ул. Крестьянская.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку колодцев ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10 в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить в теплосеть 2Ду 150 в ТВК-5 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.2.1. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТВК-5 в сторону абонента.

3.2.2. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-5 (на 27.04.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 6,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 5,0 кг/см².

3.3. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Додоново (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 1,25 Гкал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.02.2018 № 23/68

 Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;

1. Напряжение – 380В;
2. Категория надежности электроснабжения – 3;
3. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
4. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
5. Точка присоединения: опора № 19 ВЛИ-0,4кВ ч38402 от авт. 2 РУ – 0,4кВ ТП-384;
6. Мероприятия:

 Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях;

 Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях;

 Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка;

 Размер платы за технологическое присоединение с заявленными параметрами в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 01.02.2018 № 01-13/05

Подключение жилого дома к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего оборудования связи расположенного в жилом доме по адресу: ул. Луговая, 5, 1п. 2 эт. с прокладкой оптического кабеля к данному дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 54 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного оптического кабеля.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».