**Приложение № 1**

**к Извещению № 09/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объекта промышленно-складского назначения по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, примерно в 35м от ориентира по направлению на восток от нежилого здания по ул. Южная, 44В

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 31.03.2017 № 18-29/810

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy300 в колодце ВК/ПГ-5(сущ.), с размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ.

1.2. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в колодце ВК/ПГ-5(сущ.), в сторону абонента.

1.3. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Напор воды в точке подключения 4,0 кгс/см².

1.5. Узел учета хозайственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием в данном районе сетей водоотведения необходимо предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить в теплосеть 2Ду 500 в ТК-1/8 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-1/8 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1/8 (на 29.03.2017 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,5 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,6 кг/см².

3.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.6. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей района «Гривка» (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 23,693 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 11.04.2017 г. № 23/191

Технологическое присоединение объекта возможно, в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 № 861, по индивидуальному проекту со строительством нового центра питания 6/0,4кВ.

Характеристики проектируемой электроустановки:

1. Максимальная мощность 100 кВт,
2. Напряжение – 6 кВ,
3. Категория надёжности электроснабжения – 2,
4. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения,
5. Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи,
6. Точка присоединения: 1) ВЛ-6кВ Ш1001 опора № 25 (40 м), 2) ВЛ-6кВ Ш1008 опора № 19 (150м).
7. Мероприятия:

а) Сетевая организация выполняет фактические действия по строительству нового центра питания 6/0,4кВ, вблизи участка заявителя, и монтажу питающих ЛЭП-6кВ, в соответствии с договором о технологическом присоединении и индивидуальным проектом.

б) Заявитель осуществляет присоединение ВРУ-0,38кВ, расположенного в границах своего земельного участка объекта, от вновь смонтированного центра питания.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 298,13 рублей за 1 кВт максимальной мощности без НДС, для потребителей – население и приравненные к нему категории 252, 65 рублей за 1 кВт максимальной мощности без НДС, для других категорий потребителей, а также в контракт на выполнение технологического присоединения будут включены затраты на капитальное строительство со стороны сетевой организации.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 29.03.2017 № 01-13/05; от 09.04.2018 № 01-13/11

Подключение объекта промышленно-складского назначения к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи расположенного в здании по адресу: ул. Южная, 40 с прокладкой оптического кабеля до данного объекта.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 2526 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».