**Приложение № 1**

**к Извещению № 221А. Лукинай обзанности/2019**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение** нежилого здания по адресу:

**-** Российская Федерация,Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Железногорск город, ул. Южная, 38А/3

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 23.05.2019 № 18-29/1633

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение объекта капитального строительства возможно путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy300 на участке т. А – т. Б с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.2. В точке подключения установить узел учета ХПВ, согласно требованиям нормативной документации.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца.

1.4. Напор воды в точке подключения 3,5-4,0 кгс/см².

1.5. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение.**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду500 в тепловой камере ТК-5/12 с размещением в ней отсечной фланцевой арматуры.

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-5/12 в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-5/12:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,8-4,2 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,3-3,7 кг/см².

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Предельная свободная мощность составляет 50 000 Ккал/ч.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

3.1.1. Первый вариант – предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

3.1.2. Второй вариант – путем подключения в действующую канализационную сеть, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем сетей.

3.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку здания ул. Южная, 41/1 (КНС УПП) в точке выхода напорного коллектора МП «Гортеплоэнерго».

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 07.06.2019 г. № 23/361

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства объекта со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 150 кВт;
2. Напряжение – 380/220В;
3. Категория надёжности электроснабжения – 2,

в настоящее время технически невозможно.

Технологическое присоединение объекта возможно в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 № 861, по индивидуальному проекту со строительством нового центра питания 6/0,4кВ.

Характеристики проектируемой установки:

1. Максимальная мощность 150 кВт;
2. Напряжение – 6кВ;
3. Категория надёжности электроснабжения – 2;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты, заключения

договора об осуществлении технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты, заключения договора о технологическом присоединении;
2. Точка присоединения: ВЛ-6кВ Ш0515, опора № 10, ВЛ-6кВ Ш1014, опора № 40.
3. Мероприятия:

а) Сетевая организация выполняет фактические действия по строительству нового центра питания 6/0,4кВ, вблизи участка Заявителя, и монтажу питающих ЛЭП-6кВ, ЛЭП-0,4кВ до границ участка заявителя, в соответствии с договором о технологическом присоединении и индивидуальным проектом.

б) Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2019 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 537-п от 27.12.2018, и будет включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 20.05.2019 № 01-13/13.

Подключение объекта к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты М4/1 на опоре по ул. Южной, с прокладкой оптического кабеля связи к данному объекту.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 51 абонентский номер.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».