**Извещение о проведении торгов № 251215/2896549/13**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый конкурс |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 25.12.2015 |
| *Дата публикации извещения:* | 11.01.2016 |
| *Дата последнего изменения:* | 11.01.2016 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО -ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК |
| *Адрес:* | 662971, край КРАСНОЯРСКИЙ, г ЖЕЛЕЗНОГОРСК, ул 22 ПАРТСЪЕЗДА, д. 21 |
| *Телефон:* | +7 (3919) 765543 |
| *Факс:* | +7 (3919) 746032 |
| *E-mail:* | kancel@adm.k26.ru |
| *Контактное лицо:* | СЛЕСАРЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Комиссия:* | Постоянно действующая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| *Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* | Документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, с 11.01.2016, по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №109. Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса после размещения извещения на официальном сайте в сети Интернет и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена. |
| *Размер платы за документацию (руб.):* | 0 |
| *Дата начала подачи заявок:* | 12.01.2016 |
| *Дата окончания подачи заявок:* | 12.02.2016 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* | 662971, Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №109 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | 18.02.2016 |
| *Дата и время вскрытия конвертов:* | 12.02.2016 14:00 |
| *Место вскрытия конвертов:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск |
| *Дата рассмотрения заявок:* | 16.02.2016 |
| *Место рассмотрения заявок:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск |
| *Дата проведения конкурса:* | 18.02.2016 |
| *Место и время проведения конкурса:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск; 14-00 |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, Железногорск г, 60 лет ВЛКСМ ул, дом 58 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 2015.Количество этажей – 9 этажей. Количество квартир – 140.Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 7959,3 кв.м. (7387,1 кв.м. – за исключением балконов, лоджий, веранд и террас). Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, ванными напольными, мусоропроводом, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием, сетями проводного радиовещания. Серия, тип постройки: зональный типовой проект 97-0393.13.89. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0312002:3003. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 7397 кв.м. (в том числе площадь застройки). |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 1 563 701,33 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 78 185,07 руб. |