

ООО «АРДИС» ©

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №35
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ
Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК, ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

26-12-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2012

ООО «АРДИС» ©

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №35
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ
Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК, ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

26-12-ПЗ

Директор предприятия _____ **А. Н. Добролюбов**

Главный архитектор проекта _____ **А. Н. Добролюбов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
-------------------------------	--	--	--

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-12-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	26-12-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	26-12-СП			
Директор		Добролюбов				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Добролюбов					П	1	1
Проверил							ООО «Ардис»		
Утвердил									
Н.Контроль									

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Глава 1	Природные условия	
1.1	Климатическая характеристика	
1.2	Характеристика инженерно-геологических условий площадки	
Глава 2	Современное состояние	
2.1	Положение в плане города	
2.2	Современное использование территории	
2.3	Современный баланс территории	
Глава 3	Проектная организация территории	
3.1	Архитектурно-планировочное решение	
3.2	Разбивочный чертеж	
3.3	Объемно-планировочные показатели	
3.4	Основные технико-экономические показатели	
3.5	Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения	
Глава 4	Улично-дорожная сеть и транспорт	
4.1	Общественный транспорт и основные пешеходные пути	
4.2	Автомобильные стоянки	
Глава 5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
Глава 6	Предложения по инженерно-техническому обеспечению	
6.1	Теплоснабжение	
6.2	Водоснабжение	
6.3	Водоотведение	

Взам. инв. №	Подп. и дата	подготовка территории								
		Глава 6	Предложения по инженерно-техническому обеспечению							
		6.1	Теплоснабжение							
		6.2	Водоснабжение							
Инв. № подл.		6.3	Водоотведение							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-12-ПЗ		
		Разработал	Шалыгина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Лабутин				П	1				
ГАП	Добролюбов				ООО «Ардис»					

Глава 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1 Климатическая характеристика

Характеристика основных элементов климата приводится для г. Красноярска и его окрестностей. Исходными данными служат материалы для большого ряда наблюдений Красноярской гидрометеорологической обсерватории и СНиП 23-01-99.

Климат резко континентальный с большой годовой (38°C) и суточной (12°-14°C) амплитудой колебаний температуры воздуха, с санитарно-гигиенической стороны характеризуется как суровый, строительно-климатическая зона – 1, подрайон 1В.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5° - 0,6°C. Самым холодным месяцем в году является январь – минус 17°C, самым жарким является июль – плюс 18,4°C. Абсолютный минимум минус 53°C, абсолютный максимум плюс 36°C.

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле 8,3° – 8,1°C, наименьшие в ноябре (2,2°C) и декабре (1,6°C).

Переход температуры воздуха через 0°C осенью происходит в начале последней декады октября, весной в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней.

Средняя месячная температура

Таблица №1.1.1

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-17,0	-15,6	-7,6	1,5	8,9	15,9	18,4	15,1	9,1	1,5	-8,7	-15,9	0,5

Тепловой режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности и зависит от температуры воздуха, механического состава почвы, ее влажности, наличия растительного и снежного покрова. Годовой ход температуры почвы аналогичен годовому ходу температуры воздуха. Отрицательные температуры на поверхности почвы отмечаются с ноября по март, положительные – с апреля по октябрь.

Температуры ниже 0°C отмечаются на глубине 20 см с ноября, на глубине 40 и 80 см с декабря по апрель, а на глубине 160 см – с февраля по май. Средняя глубина проникновения температуры 0° С в суглинистых грунтах колеблется от 66 см в ноябре до 276 см в марте. На глубине 320 см в средние месячные температуры положительны в течение всего года. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 250 см.

Средняя месячная температура (t°) почвы на поверхности земли

Таблица №1.1.2

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-18	-16	-9	2	12	21	24	19	10	0	-10	-17	2

Относительная влажность воздуха является показателем воздуха водяным паром. Наиболее низкая относительная влажность (53-62%) наблюдается в апреле-июне, наиболее высокая относительная влажность (72-76%) наблюдается в августе и ноябре-декабре. Относительная влажность

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата					Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	26-12-ПЗ							

воздуха 80% и более служит характеристикой влажных дней, 30% и менее – засушливых. Наибольший дефицит влажности отмечается в июне-июле. По степени влажности рассматриваемая территория относится к сухой зоне.

В сумме за год с поверхности почвы и снега может испариться 362 мм воды, а при неограниченном ее запасе максимально возможное испарение равно 369 мм.

Испарение* (мм) и испаряемость** (мм) с поверхности почвы и снега составляют:

Таблица №1.1.3

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
*мм	0	2	7	36	59	72	80	62	29	13	1	1	362
**мм	3	6	14	62	100	130	126	92	57	30	13	6	639

Атмосферные осадки характеризуют толщину слоя воды (в миллиметрах), выпадающей на поверхность земли из облаков в виде дождя, снега, града, снежной крупы.

Район относится к зоне достаточного увлажнения, среднегодовое количество осадков. Большая часть осадков выпадает в теплое время года (4-9 месяцы) – 78%. Грозовая деятельность в районе наблюдается чаще всего в июле. За год насчитывается 11 дней с близкой грозой и 15 дней с отдаленной. Среднее число грозовых дней за год 34, максимальное 60,5.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Таблица №1.1.4

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	10	8	7	14	36	52	67	62	42	21	16	14	349

Снежный покров очень редко устанавливается сразу. Средняя дата появления снежного покрова 16 октября, самая ранняя 4 сентября, самая поздняя 9 ноября. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова 4 ноября. Высота снежного покрова в разные годы колеблется, наибольшая составляет 69 см. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 4 апреля, самая поздняя на 20 мая, дата схода снежного покрова 1 мая. Район гололедности - II, толщина стенки гололеда - 10 мм.

Атмосферное давление имеет ярко выраженный годовой ход: максимум приходится на декабрь-февраль, а минимум на июнь-июль. Среднесуточная амплитуда колебаний давления значительна в течение всего года и составляет 5-6 гПа, наибольшая 9.4 гПа.

Среднемесячное атмосферное давление воздуха (гПа)

Таблица №1.1.5

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII
гПа	1004,1	1003,9	1000,5	995,8	991,3	986,7	984,7
месяц	VIII	IX	X	XI	XII	год	
гПа	987,5	993,6	997,3	1000,7	10003,6	995,8	

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							26-12-ПЗ		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Средняя и нижняя часть разреза представлена переслаивающимися песками пылеватыми малой степени водонасыщения и супесью пылеватой твёрдой.

Пески пылеватые буровато-серые, маловлажные, от среднеплотного до рыхлого сложения. Мощность слоя колеблется от 1.8 до 10.5 м.

Грунтовые воды в пределах глубины бурения (15.0 м) не встречены.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №				
											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-12-ПЗ					

Глава 2 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

2.1 Положение в плане города

Строительство Железнодорожска (Красноярска-26) было начато в 1950 г. как рабочего поселка для работников оборонного предприятия - Горно-химического комбината.

Первый генеральный план был утвержден в 1951 г. Согласно проекту, поселок предусматривался на 15 тыс. человек общей площадью 268 га (включая территорию перспективного развития). Пространственно жилая территория поселка ограничивалась в пределах современных улиц: Северная, Горького, Кирова, Парковая, Советской Армии. Структуру города определяли особенности рельефа, наличие искусственного водоема, размещение промышленного объекта и подъездных железнодорожных путей к нему. Принятая простая прямоугольная схема планировки соответствовала небольшому городу и была удобна в строительном отношении.

Современная планировка города имеет линейно-расчлененную структуру, образованную размещением в обхват городского озера трех жилых районов - северного, восточного и южного. Каждый из районов – это определенный отрезок времени с присущей только ему спецификой градостроительных подходов и архитектурных решений.

Проектируемая территория является частью одного из северных кварталов (квартал № 35). Планировка района, где размещаются северные кварталы, соответствуют тому, что было представлено в первом проекте генерального плана. Согласно этому проекту, северные кварталы (кв. №№ 24, 28, 31,34, 35, 50, 51) отводились для одно-двухэтажного деревянного строительства, для размещения поселка строителей.

В северном направлении территория ограничена ул. Северная, в западном направлении – ул. Свердлова. В восточном направлении находятся 2-х этажные деревянные жилые дома. С юга проектируемая территория ограничена территорией школы-интерната №179.

2.2 Современное использование территории

В настоящее время на проектируемой территории снесено 2-х этажное деревянное общежитие, готовятся под снос два 2-х этажных жилых дома.

Следует отметить, что на сегодняшний день существующая двухэтажная деревянная жилая застройка не отвечает современным требованиям комфорта, а занимаемая территория используется нерационально, в том числе, с точки зрения ее содержания. Территория не благоустроена, на дворовой территории расположено большое количество погребов.

2.3 Современный баланс территории квартала №35

Баланс территории подсчитан, исходя из площади квартала №35 территории – 5,64 га.

Ниже приведен современный баланс территории в границах квартала по элементам территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Следует отметить, что на сегодняшний день существующая двухэтажная деревянная жилая застройка не отвечает современным требованиям комфорта, а занимаемая территория используется нерационально, в том числе, с точки зрения ее содержания. Территория не благоустроена, на дворовой территории расположено большое количество погребов.</p> <p>2.3 Современный баланс территории квартала №35</p> <p>Баланс территории подсчитан, исходя из площади квартала №35 территории – 5,64 га.</p> <p>Ниже приведен современный баланс территории в границах квартала по элементам территории.</p>				
						26-12-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Современный баланс территории

Таблица № 2.3.1

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, га	% к итогу
	Территория в границах проектирования, в том числе:	5,64	100,0
	Площадь под застройкой жилыми зданиями	0,66	11,7
	Площадь под застройкой общественными зданиями	0,32	5,7
	Площадь под застройкой хозяйственными постройками	0,07	1,2
	Проезды, площадки с твердым покрытием	1,54	27,3
	Детские и спортивные площадки	0,21	3,8
	Площадь озеленения	2,84	50,3

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Глава 3 Проектная организация территории

3.1 Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура организации части жилого квартала №35 продиктована особенностями размещения площадки в плане города и градостроительной ситуацией.

Для планировки северных кварталов характерны симметричные схемы композиции и принцип периметральной застройки.

Реконструкция и развитие северных застроенных кварталов города Железнодорожска на сегодняшний день является объективным требованием.

Учитывая то, что реконструкция вышеперечисленных территорий связана со значительными финансовыми затратами, заказчиком было принято решение о реконструкции северо-западной части жилого квартала № 35 в границах улицы Северная и улицы Свердлова.

Наличие в непосредственной близости от проектируемого участка промышленных объектов ОАО ИСС обусловило принятие решения о размещении на территории двух семиэтажных секций общежития квартирного типа и одной девятиэтажной секции жилого дома.

Обеспечение местами в детских дошкольных учреждениях предусматривается за счет существующих двух детских садов № 13 и № 17 вместимостью 75 и 150 мест соответственно.

Обеспечение местами в общеобразовательных школах предусматривается за счет существующих школ № 98 и №101 вместимостью 600 и 525 мест соответственно.

Обеспечение услугами поликлиники, розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается за счет существующих объектов здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в исторической части города.

Проектом предусматривается обеспечение объектов капитального строительства системами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, связи и сигнализации.

Предполагаемый расчетный срок строительства около пяти лет. Требуемое по противопожарным нормам пожарное депо находится на улице Ленина, дом 54 на расстоянии 0,8 километра.

3.2 Разбивочный чертеж

В состав проекта входит «Разбивочный чертеж красных линий», на котором нанесены координаты углов проектируемых красных линий в системе координат города, показаны линии регулирования застройки, которые необходимо соблюдать на последующих стадиях проектирования.

Также на последующих стадиях проектирования следует учитывать рекомендуемые габариты зданий, противопожарные разрывы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Требуемое по противопожарным нормам пожарное депо находится на улице Ленина, дом 54 на расстоянии 0,8 километра.							
			3.2 Разбивочный чертеж							
			<p>В состав проекта входит «Разбивочный чертеж красных линий», на котором нанесены координаты углов проектируемых красных линий в системе координат города, показаны линии регулирования застройки, которые необходимо соблюдать на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Также на последующих стадиях проектирования следует учитывать рекомендуемые габариты зданий, противопожарные разрывы.</p>							
										Лист
						26-12-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

3.3 Объемно-планировочные показатели

Общая площадь проектируемого участка составляет 4085 м².

Количество объектов предполагаемых к строительству

-Один девятиэтажный одноквартирный жилой дом;

-Две семиэтажных секции общежития квартирного типа.

Таблица 3.3.1

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Застройка		Общая нормируемая			
				Здание	Всего участка	Здание	Всего	Здание	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые дома									
1	Одноподъездный многоквартирный жилой дом	9	1	336	1768			9.000	
Общежития									
2	2-секционное общежитие квартирного типа	7	1	650	2317			14.400	

3.4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 3.4.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетное количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемого жилого района всего в том числе территории -жилого дома -общежития	ГА ГА ГА	0,4085 0,1768 0,2317
1.2	Из общей территории -Земли федеральной собственности -Земли субъектов РФ -Земли муниципальной	ГА ГА	нет нет

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	собственности _____ -Земли частной собственности _____	ГА ГА	0,4085 нет
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,314
3	Жилой фонд		
3.1	-Количество домов _____	дом	1
3.2	-Площадь застройки _____	м ²	336
3.3	-Общая площадь жилых помещений _____	м ²	1640
3.4	-Общая площадь нежилых помещений _____	м ²	200
3.5	-Строительный объем _____	м ³	9000
3.6	-Этажность _____	этаж	9
3.7	-Новое жилищное строительство _____	м ²	1640
4	Общежитие		
4.1	Количество _____	Здание	1
4.2			
4.3	Площадь застройки _____	м ²	650
4.4	Общая площадь жилых помещений _____	м ²	2460
	Общая площадь нежилых помещений _____	м ²	4000
4.5	Строительный объем _____	м ³	14400
4.6	Этажность _____	этаж	7
4.7	Новое строительство всего _____	м ²	2460
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
5.1	Площадь нежилых помещений жилого дома	м ²	200
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе проезда	км км	0,1 0,1

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6.2	Стоянка для временного хранения легковых автомобилей	Машино-мест	20
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
7.1	<p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение</p> <p>-жилой дом _____</p> <p>-общежитие _____</p> <p>-всего _____</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>-жилой дом _____</p> <p>-общежитие _____</p> <p>-всего _____</p> <p>Наружное пожаротушение</p> <p>-жилой дом _____</p> <p>-общежитие _____</p> <p>-всего _____</p> <p>Водоотведение</p> <p>-жилой дом _____</p> <p>-общежитие _____</p> <p>-всего _____</p>	<p>М³/сутки</p> <p>М³/сутки</p> <p>л/сек</p> <p>М³/сутки</p>	<p>14,4</p> <p>16,8</p> <p>31,2</p> <p>9,6</p> <p>21,6</p> <p>31,2</p> <p>3,66</p> <p>4,6</p> <p>8,26</p> <p>24,0</p> <p>38,4</p> <p>62,4</p>
7.2	<p>Теплоснабжение</p> <p>Расход тепла общий</p> <p>Жилой дом</p> <p>В том числе:</p> <p> Отопление</p> <p> Горячее водоснабжение</p> <p>Общежитие</p> <p>В том числе:</p> <p> Отопление</p> <p> Горячее водоснабжение</p>	<p>Гкал/час</p> <p>Гкал/час</p> <p>Гкал/час</p>	<p>0,26</p> <p>0,15</p> <p>0,3</p> <p>0,56</p> <p>0,4</p> <p>0,16</p>
7.3	<p>Электроснабжение</p> <p>-Р_{уст} запрашиваемая мощность</p> <p>-Категория надежности</p> <p>- Напряжение</p>	<p>кВт</p> <p>кВт</p>	<p>145</p> <p>0,38</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Глава 5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки, не требует мероприятий по инженерной подготовке.

Схема вертикальной планировки и инженерного благоустройства территории выполнена на топооснове масштаба 1:500. Система высот – Балтийская.

Планируемая площадка имеет неровный рельеф с понижением в западном и южном направлениях, с перепадом отметок от 165,82 до 160,26.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации придомовых территорий с установлением продольных уклонов по проездам и тротуарам обеспечивающих условия комфортного и безопасного передвижения. С учетом существующего рельефа уклоны приняты в пределах от 8‰ до 30‰.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории обеспечивает поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки уличной сети с последующим поступлением стоков в закрытую сеть ливневой канализации.

Ориентировочный объем земляных работ по проектируемому участку составляет:

насыпь – 510 м³;
выемка – 830 м³.

Инв. № подл.						26-12-ПЗ	Лист
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Глава 6 Предложения по инженерно-техническому обеспечению

6.1 Теплоснабжение

Согласно техническим условиям МП Гортеплоэнерго подключение проектируемого жилого дома и общежития к существующим тепловым сетям возможно выполнить по существующей схеме от теплосети вТК-19А. При разработке проектной документации необходимо обязательно выполнить гидравлический расчет пропускной способности теплосети от ТК-19А до здания (Свердлова, 57) с учетом подключения проектируемого жилого дома и общежития. На основании результатов расчета, при необходимости, увеличить диаметр теплосети от ТК-19А до здания (Свердлова, 57).

Температурный график теплосети – 150°C - 70°C.

Избыточное давление в подающем трубопроводе – 4,0 кгс/см².

Избыточное давление в обратном трубопроводе – 1,5 кгс/см².

Границей раздела обслуживания принять крайние фланцы отсечной запорной арматуры, установленной в ТК-11 и ТК-12.

Предусмотреть на вводах теплосети в здания установку приборов учета тепловой энергии.

6.2 Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями МП Гортеплоэнерго источником водоснабжения проектируемой застройки служит существующий водопровод. Существующий ввод водопровода остаётся без изменений.

6.3 Водоотведение

Проектом предусматривается вынос трубопровода хоз. бытовой канализации от КК-110 до КК-116 с увеличением диаметра трубопровода до 200мм.

6.4 Электроснабжение

В соответствии с листом согласования на выдачу технических условий на проектирование технологического присоединения к электрическим сетям ООО «КРЭК», принять следующие исходные данные:

- напряжение 0,38 кВ
- Руст запрашиваемая – 145кВт
- категория надежности – II
- центр питания – П-О
- Фидер:
- Ш 0023, СБ-6-3х150
- Ш 0050, СБ-6-3х150

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«КРЭК», принять следующие исходные данные:						
			- напряжение 0,38 кВ						
			- Руст запрашиваемая – 145кВт						
			- категория надежности – II						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- центр питания – П-О						
			- Фидер:						
			Ш 0023, СБ-6-3х150						
			Ш 0050, СБ-6-3х150						
						26-12-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- подстанция – РПТ-166/0,4кВ, 2х630кВА
- ячейка – определить проектом
- коммутационный аппарат – РПС-400
- расстояние от точки подключения до объекта – 430 метров
- условия для подключения – выполнение проектных и электромонтажных работ по прокладке КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ РТП-16 до ВРУ-0,4кВ объекта
- рекомендуемая установка токовой защиты потребителя – ПН.1n = 250А

6.5 Сети связи

В соответствии с техническими условиями МП ГТС телефонизация проектируемого жилого дома и здания общежития запроектирована от АТС-4 RSU, расположенной по адресу ул. Школьная, 39.

Для обеспечения телефонизации проектируемой застройки необходимая потребность соединения составляет 80 пар.

Сети телефонной связи должны прокладываться как во вновь проектируемой, так и в существующей кабельной канализации связи.

Сети кабельного телевидения необходимо запроектировать по отдельно запрашиваемым техническим условиям. Также возможно использование спутникового телевидения.

Перечень строительно-монтажных работ и их этапность принят в соответствии с ТУ МП ГТС №01-13/69 и №01-13/70 от 23.08.2012 года.

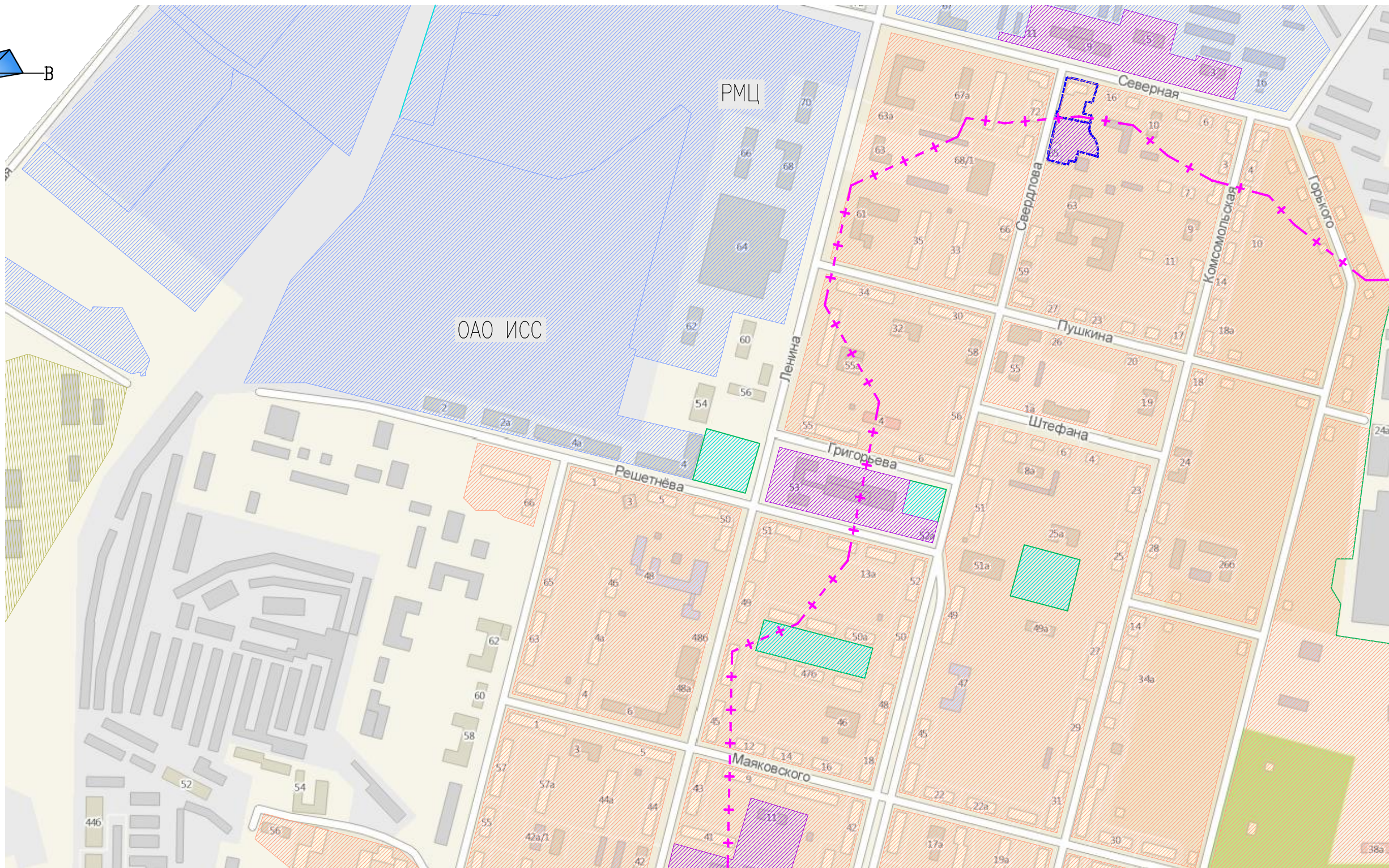
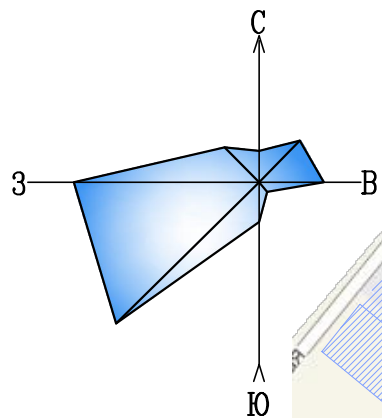
Инв. № подл.						26-12-ПЗ	Лист
Взам. инв. №		Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-12-ПЗ		Лист

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.			Подп. и дата		Взам. инв. №								
							26-12-ПЗ					Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА

ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

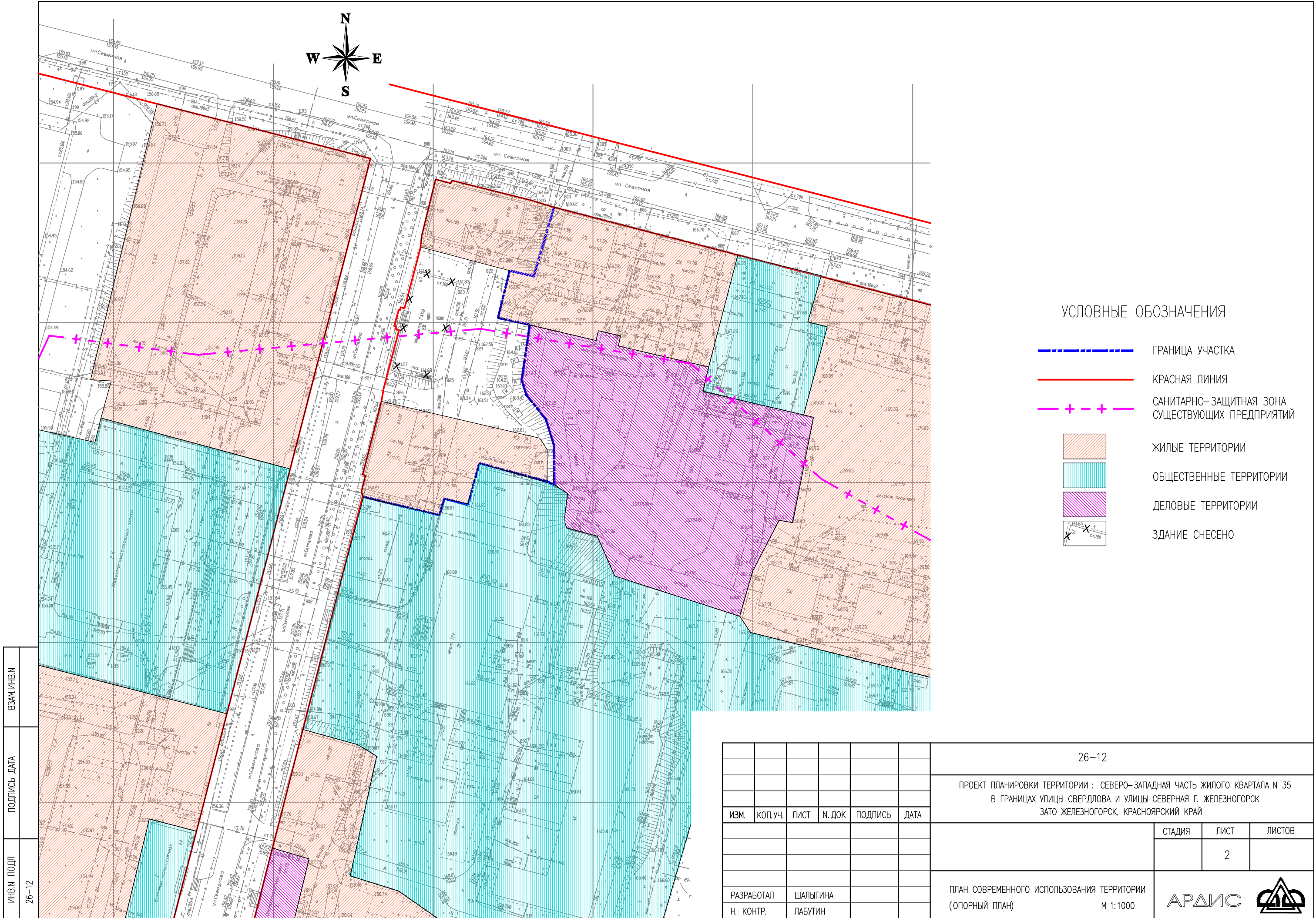
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


						26-12		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
								1
ИНЖЕНЕР	ШАЛЫГИНА					СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ	АРДИС	
Н. КОНТР.	ЛАБУТИН							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗДАНИЕ СНЕСЕНО



ИНЕН ПОДП	26-12
ПОДПИСЬ ДАТА	
ВЗАМ.ИНЕН	

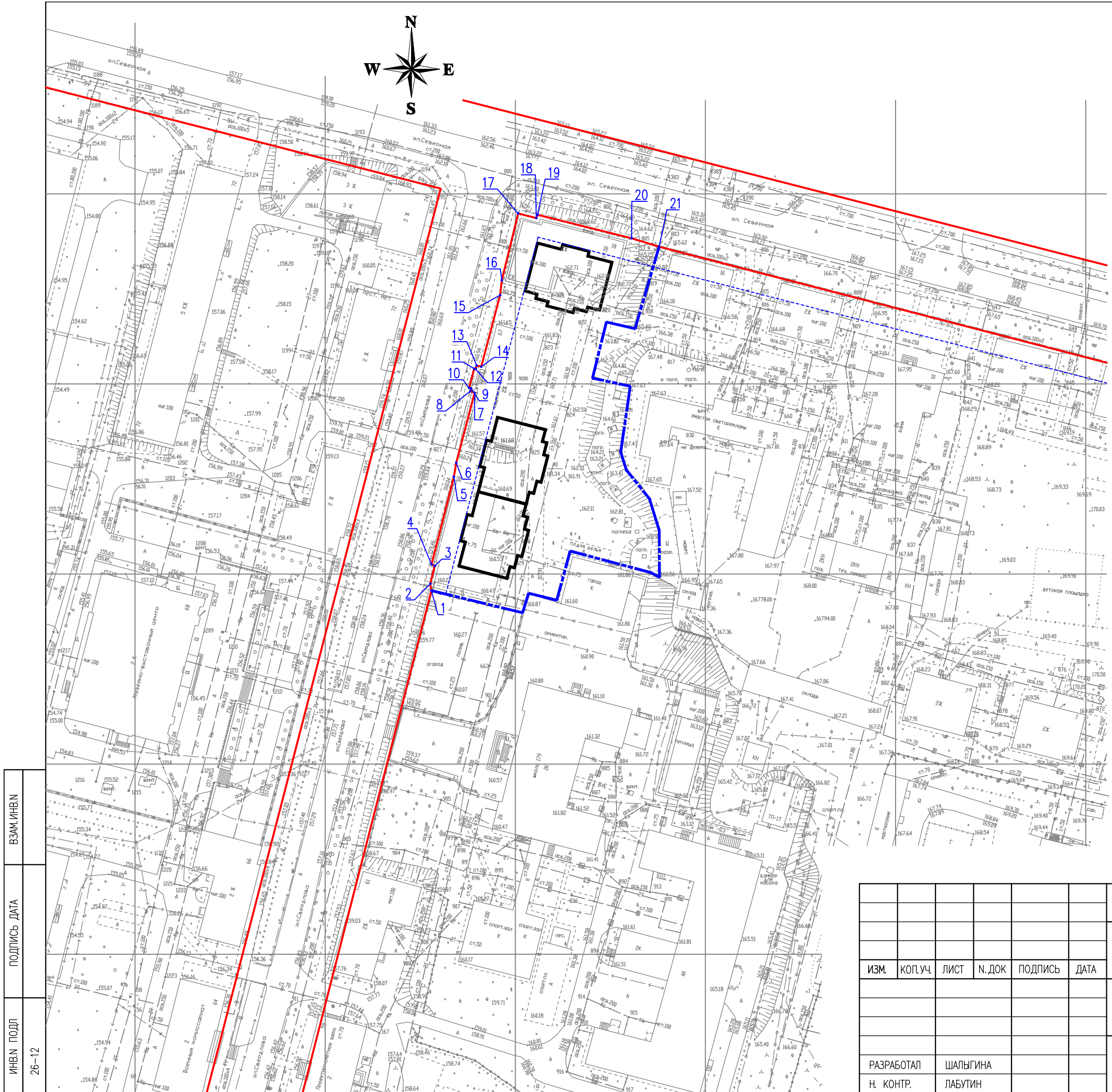
						26-12			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								2	
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА					ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000	АРДИС 		
Н. КОНТР.	ЛАБУТИН								

[illegible]

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ЭТАЖНОСТЬ	КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ	ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО	ОЗЕЛЕНЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
	М2	М2	М2	ЭТ.		М2 НА ЧЕЛ	ЧЕЛ	М2	М2
УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ Ж 4	1768	336	1640	9	19	24	68	1020	412
УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОДЗ 2	2317	650	2460	7	28	10	246	1230	437
ВСЕГО	4085	986	4510				314	2250	849

	ГРАНИЦА УЧАСТКА
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ
	ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
	ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
	ПРОЕЗДЫ И ТРОТУАРЫ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

						26-12			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	N_ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								3	
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА					ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000		 	
Н. КОНТР.	ЛАБУТИН								



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК РАЗБИВКИ


НОМЕР ТОЧКИ	x	y
1	9145,65	8977,92
2	9147,44	8977,64
3	9152,12	8978,80
4	9152,57	8977,96
5	9175,59	8983,84
6	9179,28	8984,46
7	9197,67	8989,28
8	9198,09	8988,16
9	9198,84	8988,37
10	9198,96	8987,83
11	9204,04	8989,20
12	9203,92	8989,58
13	9204,85	8989,83
14	9204,57	8991,05
15	9223,36	8996,01
16	9227,26	8996,45
17	9244,84	9000,74
18	9243,62	9005,52
19	9244,51	9005,85
20	9238,33	9030,60
21	9236,11	9037,79

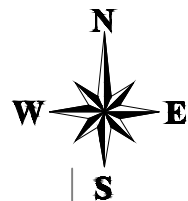
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ВЗАИМНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ
ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ВЗАИМНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА				
Н. КОНТР.	ЛАБУТИН				


26-12			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		4	
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000	АРДИС 		



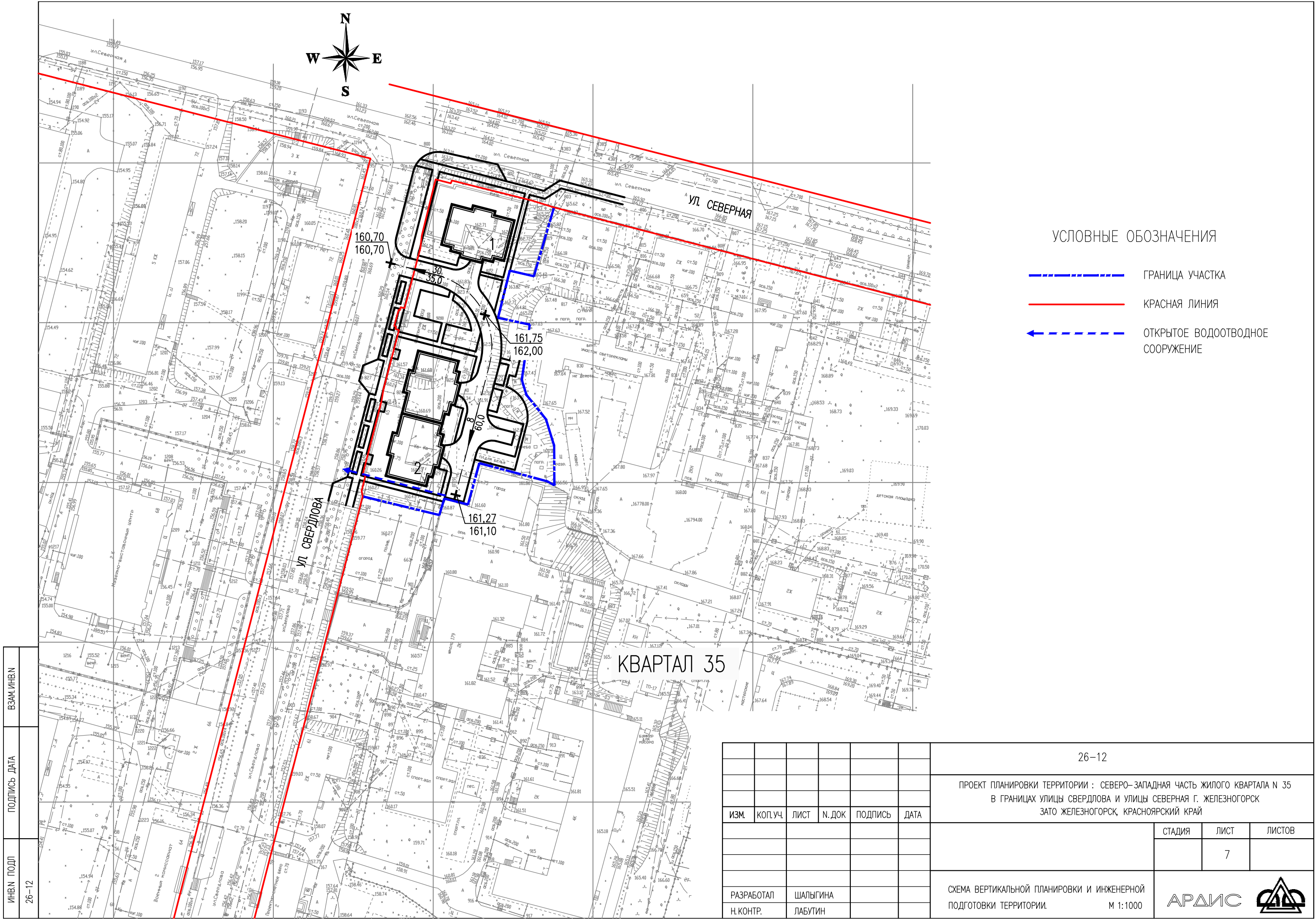
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ УЛИЦЫ
(ОСНОВНЫЕ И ВТОРОСТЕПЕННЫЕ)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОТКРЫТЫЕ
АВТОСТОЯНКИ, ЧИСЛО МАШИНОМЕСТ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ

ВЗМ. ИНВ.Н
ПОДПИСЬ ДАТА
ИНВ.Н ПОДП
26-12

						26-12			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ			
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	N. ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								5	
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА					СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000	<div>АРДИС</div> 		
Н. КОНТР.	ЛАБУТИН								





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ОТКРЫТОЕ ВОДООТВОДНОЕ СООРУЖЕНИЕ

КВАРТАЛ 35

ИНЕН. ПОДП.	ВЗАМ. ИНЕН.
26-12	

						26-12		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ : СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА N 35 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							7	
РАЗРАБОТАЛ ШАЛЫГИНА Н. КОНТР. ЛАБУТИН						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000		АРДИС