

экз. АО «КрасЭКО»

СОГЛАШЕНИЕ № 14

об установлении сервитута на земельный участок

Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск

«16» 07 2016г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 93 имени Героя Социалистического Труда М.М. Царевского» (далее – МБОУ «Средняя школа № 93 имени Героя Социалистического Труда М.М. Царевского») в лице директора Шмидт Татьяны Марковны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», и Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее – АО «КрасЭКО») в лице руководителя отдела разрешительной документации Минченко Натальи Васильевны, действующей на основании доверенности от 13.04.2016г. №125, выданной генеральным директором общества Зуевым Николаем Валерьевичем, действующим на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Обладатель сервитута», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 39.23, п.2 ст. 39.24, п.4 ст. 39.25, ст. 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения с согласия администрации ЗАТО г. Железногорск предоставляет Обладателю сервитута для размещения линейного объекта, не препятствующего разрешенному использованию земельного участка, право ограниченного пользования (далее - сервитут) частью земельного участком с кадастровым номером 24:58:0317012:2, площадью 637,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Толстого, 22, с разрешенным использованием: под здание школы и прилегающую территорию, общая площадь земельного участка 21814 кв.м.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Обладателя сервитута на основании пункта 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации для проектирования и строительства объекта: «Строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения базовой станции сотовой связи по адресу: г. Железногорск, примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42».

1.3. Земельный участок принадлежит Правообладателю на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 24-24-12/020/2009-108 от 28.08.09г.).

1.4. Границы сервитута определены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (приложение №1).

1.5. В соответствии с п.2 ст. 39.24. Земельного кодекса РФ получено согласие администрации ЗАТО г. Железногорск (выписка из протокола от 07.06.2016г. №18).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

- 2.1. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.
- 2.2. Сервитут вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 2.3. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению.

3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 3.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться частью земельного участка, указанной в пункте 1.1 и п. 1.4 Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения.
- 3.1. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. настоящего Соглашения.
- 3.2. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.
- 3.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута происходит в следующем порядке:
 - Подготовительные работы,
 - Устройство траншеи,
 - Укладка кабельной линии,
 - Засыпка траншеи.
- 3.4. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.
- 3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Правообладатель обязан:
 - 4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;
 - 4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;
 - 4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;
 - 4.1.4. Согласовать с администрацией ЗАТО г.Железнодорожск заключение соглашения об установлении сервитута.
- 4.2. Правообладатель вправе:
 - 4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;
 - 4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего соглашения;
 - 4.2.3. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;
 - 4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения;

4.3. Владелец сервитута вправе:

4.3.1. Использовать земельный участок в пределах границ, определенных п. 1.1, п.1.4 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.3. Соглашения;

4.3.2. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен;

4.4. Владелец сервитута обязан:

4.4.1. при проведении изыскательских и строительных работ на земельном участке Правообладателя:

- разработать совместно с Правообладателем график выполнения работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех участников строительства на земельном участке Правообладателя;

- перед началом работ в условиях риска для учащихся и работников общеобразовательного учреждения выделить опасные для их нахождения зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ;

- на границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов установить защитные ограждения, на границах зон потенциально опасных производственных факторов — сигнальные ограждения и знаки безопасности;

4.4.2. выполнять в полном объеме все условия Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут;

4.4.3. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.4.4. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.4.5. своевременно выплачивать Уполномоченному органу плату за осуществление сервитута;

4.4.6. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования.

5. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

5.1. Владелец сервитута за сервитут перечисляет Правообладателю плату.

5.2. Расчет платы за сервитут произведен в соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п, на основании данных кадастровой выписки о земельном участке от 01.04.2016г. №99/2016/2943371.

5.3. Размер платы за сервитут составляет:

$ПС = 742 \times 301,52 \times 0,015 = 3355,92$ руб. в год.

5.4. Пользователь обязан оплатить Правообладателю 9788,10 (девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 10 копеек за сервитут за период, предусмотренный п. 2.1 настоящего соглашения. Плата за сервитут вносится ежегодно не позднее 10 декабря путём перечисления на счёт: р/с 40701810500001000002 УФК по Красноярскому краю (МБОУ Школа №93, л/сч. 20196Щ27770), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, КБК 000000000000000000180, ОКТМО 04735000.

5.5. Неиспользование частей земельного участка Владелец сервитута не освобождает

его от обязанности по внесению платы за сервитут.

5.6. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 5.4. настоящего Соглашения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними в претензионном порядке.

6.4. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сервитут, в соответствии с частью 4 статьи 39.25 ЗК РФ, устанавливается без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. Сервитут вступает в силу после подписания Сторонами настоящего Соглашения.

6.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

6.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

6.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и считаются заключенными с момента их подписания Сторонами.

6.6. Сервитут может быть прекращен по требованию Правообладателя ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

6.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

6.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 – Схема границ сервитута на кадастровом плане территории земельного участка с кадастровым номером 24:58:0317012:2 на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №2 - Кадастровая выписка на земельный участок от 01.04.2016г. №99/2016/2943371 с кадастровым номером 24:58:0317012:2 на 3 л. в 1 экз.

Приложение №3 – Выписка из протокола от 07.06.2016г. № 18 на 1л. в 1экз.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:

МБОУ «Средняя школа № 93 имени Героя
Социалистического Труда М.М.
Царевского»

Юридический/почтовый адрес:
662973, Красноярский край,
г.Железнодорожск,
Ул.Толстого, д.22
ИНН 2452016480, КПП 245201001,
ОГРН 1022401405982,
р/с 4070181050001000002 в Отделении
Красноярск г.Красноярск
БИК 040407001
УФК по Красноярскому краю (МБОУ
Школа № 93, л/сч 20196Щ27770)
Тел/факс: (3919)79-16-62, 79-12-52
Электронная почта: [sekretar-
school93@yandex.ru](mailto:sekretar-school93@yandex.ru)

МБОУ «Средняя школа № 93 имени
Героя Социалистического Труда М.М.
Царевского»

в лице директора

_____ Т.М. Шмидт

(подпись, печать)

ОБЛАДАТЕЛЬ СЕРВИТУТА:

АО «КрасЭКо»

Юридический адрес / Почтовый адрес:
660058, г.Красноярск, ул.Деповская, д. 15

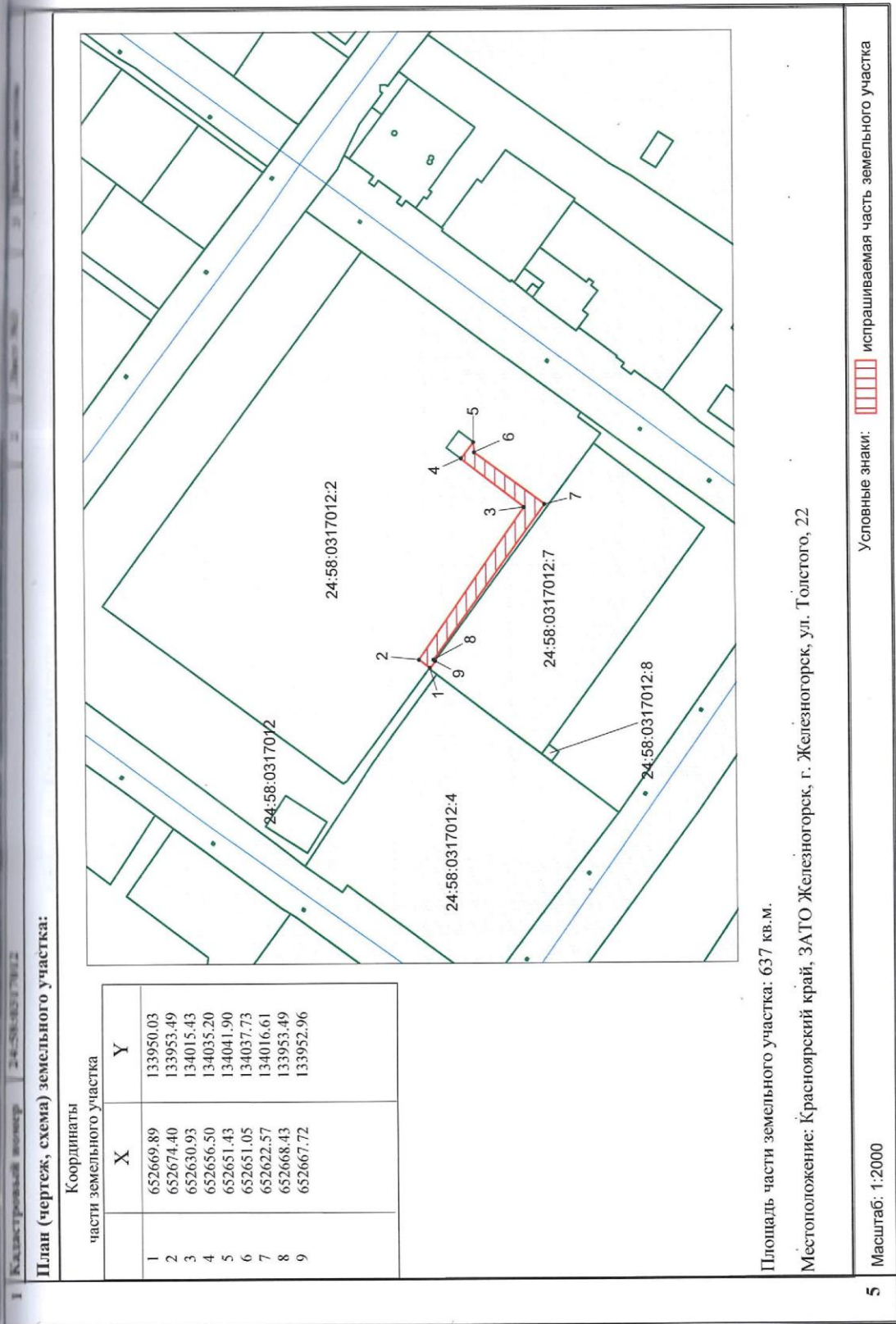
ИНН/КПП:2460087269/246001001
ОГРН 1152468001773
р/с 40702810731020104009 в Сибирском
банке ПАО «Сбербанк России»,
К/с №301018108000000000627,
БИК 040407627
Телефон: (391)228-62-24 Факс:(391)228-62-
26
Электронная почта: mail@kraseco24.ru

АО «КрасЭКо»

в лице руководителя отдела
разрешительной документации

_____ Н.В. Минченко
(по доверенности от АО «КрасЭКо»)
(подпись, печать)





Верно:

Заворохина В.А.

Федеральный информационный ресурс

(иное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" апреля 2016г. № 99/2016/2943371

1	Кадастровый номер:	24:58:0317012:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	24:58:0317012	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	24:58:03 17 012-0001				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 24:58:0000000:34461, 24:58:0000000:34501, 24:58:0000000:40742					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
9	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Толстого, 22					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под здание школы и прилегающую территорию					
12	Площадь: 21814 +/- 103 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 6577454.81 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
Закрытое административно - территориальное образование Железнодорожск Красноярского края		Собственность, № 24-24/012-24/012/001/2015-5640/1 от 14.04.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 93 имени Героя Социалистического Труда М.М. Царевского"		Постоянное (бессрочное) пользование, № 24-24-12/020/2009-108 от 28.08.2009	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 —					
19	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
Сведения о кадастровых инженерах: —						

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Верно:

Заворохина В.А.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" апреля 2016г. № 99/2016/2943371

1 Кадастровый номер: 24:58:0317012:2

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фото)

Верно:

Заворохина В.А.

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

Выписка

из протокола от 07.06.2016 № 18

заседания архитектурно-планировочной

комиссии ЗАТО Железнодорожск,

утвержденного постановлением

Администрации ЗАТО г. Железнодорожск

от 10.06.2016 № 1010 (см. приложение №1)

Председатель комиссии: С.Е. Пешков

Заместитель председателя комиссии: Ю.Г. Латушкин, С.Н. Добролюбов

Ответственный секретарь комиссии: Н.В. Бузун;

Члены комиссии: Л.М. Антоненко, Т.Е. Кузнецова, Н.В. Николаев, Е.Я. Парусова, Л.В. Ридель, И.А. Шахина

7. СЛУШАЛИ: О рассмотрении заявлений о соглашении установления сервитута.

1. Заявление директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 93 имени героя социалистического труда М.М. Царевского» Т.М. Шмидт (регистрация: г. Железнодорожск, ул. Толстого, 22) о соглашении установления сервитута в целях проектирования и строительства линейного объекта площадью 742 кв. м из земельного участка: с кадастровым номером 24:58:0317012:2, общей площадью 21814, расположенного по адресу (описание местоположения): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Толстого, 22.

РЕШИЛИ:

7.1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа № 93 имени героя социалистического труда М.М. Царевского» соглашение установления сервитута в целях проектирования и строительства линейного объекта площадью 742 кв. м из земельного участка: с кадастровым номером 24:58:0317012:2, общей площадью 21814, расположенного по адресу (описание местоположения): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Толстого, 22.

Председатель комиссии

С.Е. Пешков

Ответственный секретарь
комиссии

Н.В. Бузун

Верно:

Ответственный секретарь комиссии

Н.В. Бузун

от 15.06.2016 № 587/16



Handwritten signature of N.V. Buzun

Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью
10 (десять) листов

Директор МБОУ «Средняя школа
№93 имени Героя
Социалистического Труда
М.М. Царевского»

/ Г.М. Шмидт

Руководитель отдела
разрешительной документации
АО «КрасЭКО»

/ Н.В. Миченко



Верно:

Заворохина В.А.