



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Земля и недвижимость»**

**Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014**

**от 31.07.2014 г**

Заказчик - АО «КрасЭКо»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Размещение линейного объекта**

**(кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А  
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

## **Проект межевания территории**

### **Раздел 2.**

Инв. № 4903-16

Железногорск 2016



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Земля и недвижимость»**  
Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014  
от 31.07.2014 г

Заказчик - АО «КрасЭКо»

экз. № 2

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Размещение линейного объекта  
(кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического  
обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-  
восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ),  
расположенной по ул. Толстого, 22А  
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

### Проект межевания территории Раздел 2.

229/16/4903/ППиМ

Директор ООО «Земля и недвижимость»

В.А. Заворохина

г. Железногорск 2016

|                        |              |             |
|------------------------|--------------|-------------|
| Инв.№ подл.<br>4903-16 | Подп. и дата | Взам. Инв.№ |
|------------------------|--------------|-------------|

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер<br>раздела | Обозначение      | Наименование                 | Примечание |
|------------------|------------------|------------------------------|------------|
| 1                | 229/16/4903/ППиМ | Проект планировки территории |            |
| 2                | 229/16/4903/ППиМ | Проект межевания территории  |            |
|                  |                  |                              |            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №  
4903-16

|            |            |      |       |       |      |
|------------|------------|------|-------|-------|------|
|            |            |      |       |       |      |
|            |            |      |       |       |      |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|            |            |      |       |       |      |
| Разработал | Заворохин  |      |       |       | 2016 |
| Директор   | Заворохина |      |       |       | 2016 |

229/16/4903/ППиМ

Состав проектной документации

|                               |      |        |
|-------------------------------|------|--------|
| Стадия                        | Лист | Листов |
| П                             | 1    | 1      |
| ООО<br>«Земля и недвижимость» |      |        |

|   |                                    |                                                               |   |
|---|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Исходные данные для проектирования |                                                               | 4 |
|   | 1.1                                | Общие сведения                                                | 4 |
|   | 1.2                                | Исходно-разрешительная документация                           | 4 |
| 2 | Проектные решения                  |                                                               | 5 |
|   | 2.1                                | Образуемый земельный участок                                  | 5 |
|   | 2.2                                | Образуемые части земельных участков                           | 5 |
| 3 | Графические материалы              |                                                               |   |
|   | 3.1                                | Проект границ земельного участка и частей земельных участков  | 8 |
| 4 | Приложения                         |                                                               |   |
|   | 4.1                                | Соглашение №14 об установлении сервитута на земельный участок | 9 |

[illegible]

# 1 Исходные данные для проектирования

## 1.1 Общие сведения

Проект межевания территории (далее – проект) для строительства линейного объекта (кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А г. Железногорска ЗАТО Железногорска Красноярского края, разработан в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003\*\* «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорска» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- «Положением о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск» утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011г. № 14-88Р;

Цель подготовки проекта:

- установление границ земельного участка для строительства и размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование частей земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, для установления сервитутов на период строительства линейного объекта.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект разработан на основании:

- постановления Администрации ЗАТО г. Железногорска от 23.06.2016 № 68з «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта (кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края;
- проекта планировки территории «Размещение линейного объекта (кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного

|              |            |            |      |
|--------------|------------|------------|------|
| Согласовано  |            |            |      |
|              |            |            |      |
|              |            |            |      |
|              |            |            |      |
| Взам. инв. № |            |            |      |
|              |            |            |      |
| Подп. и дата |            |            |      |
|              |            |            |      |
| Инв. № подл. | 4903-16    |            |      |
|              |            |            |      |
|              |            |            |      |
|              |            |            |      |
|              | Разработал | Боталова   | 2016 |
|              | Директор   | Заворохина | 2016 |

229/16/4903/ППиМ

| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |

Пояснительная записка

| Стадия                        | Лист | Листов |
|-------------------------------|------|--------|
|                               | 1    | 4      |
| ООО<br>«Земля и недвижимость» |      |        |

примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края», разработанного в составе настоящего проекта (Раздел 1).

При разработке проекта использованы сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровый план территории, содержащий информацию о границах существующих земельных участков и границах кадастрового квартала.

## 2 Проектные решения

Ширина полосы отвода на период строительства (далее – полоса отвода) определена проектом «Строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения базовой станции сотовой связи по адресу: г. Железнодорожск, примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 (ЕЕС-59.ПП16-302.П.00.00-ППО. Том 2.), выполненным Краевым инжиниринговым центром – не более 6 м.

### 2.1 Образуемый земельный участок

Граница образуемого земельного участка сформирована в пределах полосы отвода с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также исходя из принципа сохранности существующих объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок располагается на территории кадастрового квартала 24:58:0317012 и обладает следующими характеристиками:

- площадью 7 кв. м;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Координаты углов характерных точек земельного участка в местной системе координат, принятой для ЗАТО Железнодорожск (МСК 0304), и в системе координат кадастрового округа зоны 4 (СК167), приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 Координаты углов характерных точек формируемого земельного участка, предполагаемого к временному занятию на период строительства линейного объекта

| № точки | Координаты<br>(местная система) |         | Координаты<br>(СК кадастрового округа, зона 4) |           |
|---------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------|-----------|
|         | X                               | Y       | X                                              | Y         |
| 1       | 1707,60                         | 2644,21 | 652657,15                                      | 134035,69 |
| 2       | 1702,58                         | 2650,95 | 652652,13                                      | 134042,43 |
| 3       | 1701,88                         | 2650,42 | 652651,43                                      | 134041,90 |
| 4       | 1706,95                         | 2643,73 | 652656,50                                      | 134035,21 |

### 2.2 Образованные части земельных участков

Полоса отвода для строительства накладывается на два земельных участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Настоящим проектом предусматривается образование двух частей на двух земельных участках. Проект границ частей земельных участков смотри на Листе 8.

|              |  |   |         |         |           |           |
|--------------|--|---|---------|---------|-----------|-----------|
| Взам. инв. № |  | 3 | 1701,88 | 2650,42 | 652651,43 | 134041,90 |
|              |  | 4 | 1706,95 | 2643,73 | 652656,50 | 134035,21 |

### 2.2 Образуемые части земельных участков

Полоса отвода для строительства накладывается на два земельных участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Настоящим проектом предусматривается образование двух частей на двух земельных участках. Проект границ частей земельных участков смотри на Листе 8.

|                         |      |        |      |        |       |      |                  |  |      |
|-------------------------|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|--|------|
| Инв. № подл.<br>4903-16 |      |        |      |        |       |      |                  |  | Лист |
|                         |      |        |      |        |       |      |                  |  |      |
|                         |      |        |      |        |       |      |                  |  |      |
|                         | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 229/16/4903/ППиМ |  | 2    |

Экспликация земельных участков, затрагиваемых строительством, и образуемых частей приведена в таблице 2.2.1, координаты углов характерных точек формируемых частей земельных участков - в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.1 Экспликация земельных участков, затрагиваемых строительством, и образуемых частей

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь части земельного участка | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Разрешенное использование                 | Правообладатель (правообладатели) |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| 24:58:0317012:2                      | /чзу1 – 637 кв.м                 | Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Толстого, 22                                                                                                                                                                                                                                    | Под здание школы и прилегающую территорию | ЗАТО Железнодорожск               |
| 24:58:0317012:7                      | /чзу1 – 249 кв.м                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир нежилое здание (школа №93). Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г.Железнодорожск, ул.Толстого, 22 | Для размещения гостиниц                   | —                                 |

Таблица 2.2.2 Координаты углов характерных точек формируемых частей земельных участков

| № точки              | Координаты (местная система) |         | Координаты (СК кадастрового округа, зона 4) |           |
|----------------------|------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------|
|                      | X                            | Y       | X                                           | Y         |
| 24:58:0317012:2/чзу1 |                              |         |                                             |           |
| 1                    | 1720,34                      | 2558,54 | 652669,88                                   | 133950,03 |
| 2                    | 1724,85                      | 2562,01 | 652674,40                                   | 133953,49 |
| 3                    | 1681,38                      | 2623,96 | 652630,93                                   | 134015,43 |
| 4                    | 1706,95                      | 2643,72 | 652656,50                                   | 134035,20 |
| 5                    | 1701,88                      | 2650,42 | 652651,43                                   | 134041,90 |
| 6                    | 1701,51                      | 2646,25 | 652651,06                                   | 134037,73 |
| 7                    | 1673,03                      | 2625,13 | 652622,57                                   | 134016,60 |
| 8                    | 1718,88                      | 2562,01 | 652668,43                                   | 133953,49 |

|              |         |
|--------------|---------|
| Взам.инв. №  |         |
| Подп. и дата |         |
| Инв. № подл. | 4903-16 |

|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
|      |         |      |       |       |      |                  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|      |         |      |       |       |      |                  |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 229/16/4903/ППиМ | 3    |

| № точки              | Координаты<br>(местная система) |         | Координаты<br>(СК кадастрового округа, зона 4) |           |
|----------------------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------|-----------|
|                      | X                               | Y       | X                                              | Y         |
| 9                    | 1718,17                         | 2561,48 | 652667,71                                      | 133952,96 |
| 24:58:0317012:7/чзу1 |                                 |         |                                                |           |
| 1                    | 1720,34                         | 2558,55 | 652669,88                                      | 133950,03 |
| 2                    | 1718,17                         | 2561,48 | 652667,71                                      | 133952,96 |
| 3                    | 1671,88                         | 2527,24 | 652621,42                                      | 133918,73 |
| 4                    | 1674,82                         | 2523,20 | 652624,37                                      | 133914,69 |

Соглашение об установлении сервитутов на земельный участок 24:58:0317012:2  
приведено в приложениях 4.1.

|              |              |              |         |       |      |                  |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------|-------|------|------------------|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 4903-16 |       |      |                  |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |         |       |      |                  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |         |       |      |                  |  |  |  |  |      |
|              |              |              |         |       |      |                  |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.  | Подп. | Дата | 229/16/4903/ППиМ |  |  |  |  | 4    |