

**СОГЛАШЕНИЕ № 370-16/16**  
об установлении сервитута на земельный участок

Красноярский край, ЗАТО Железногорск,  
г.Железногорск

«13» 04 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фасадпромстрой»** в лице конкурсного управляющего Дьячкова Алексея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 16.06.2014 г. по делу А33-4418/2014, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», и **Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»** в лице в лице заместителя генерального директора - директора по капитальному строительству Дорфеева Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 31.12.2015г. № 58, именуемое в дальнейшем «Пользователь», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю для размещения линейного объекта, не препятствующего разрешенному использованию земельного участка, право ограниченного пользования (далее - сервитут) частью земельного участка площадью 47,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, в районе ул. Красноярская, № 80 с разрешенным использованием: под обустройство дороги, кадастровый номер земельного участка 24:58:0340001:60, общей площадью 1788,0 кв.м.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя для проектирования и строительства объекта: «**Строительство КЛ-6кВ, ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков для садоводства, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, СК "ДОК", улицы №6, №7, №8**».

1.3. Земельный участок принадлежит Правообладателю на праве аренды (договор аренды № 7148-а земельного участка от 10.11.2006г. (дата регистрации 27.11.2006г. № 24-24-12/020/2006-313).

1.4. Границы сервитута определены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (приложение №1).

1.5. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

1.6. Сервитут вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

1.7. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению.

#### 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных

согласно п. 1.4. настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

- Подготовительные работы,
- Устройство скважин и котлованов,
- Сборка и установка опор.

2.4. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

2.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.2. Правообладатель будет вправе требовать прекращения сервитута в судебном порядке в случае, если сервитут препятствует использованию земельного участка в соответствии с его назначением.

3.3. Пользователь будет вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.4.2. Своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление сервитута.

3.4.3. При осуществлении сервитута выполнять условие п. 2.2. настоящего Соглашения.

3.4.4. В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 (в редакции от 13.07.2015г.) «О закрытом административно-территориальном образовании» получить решение администрации ЗАТО г.Железногорск о допуске к участию в совершении сделки с земельным участком, согласованное с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

3.4.5. При наступлении события, указанного в п. 1.5 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута.

### 4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за сервитут перечисляет Правообладателю плату.

4.2. Расчет платы за сервитут произведен в соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п, на основании данных кадастровой выписки о земельном участке от 18.12.2015 №№ 99/2015/1157927.

4.3. Размер платы за сервитут составляет:

$$ПС=47 \times 659,38 \times 0,015 = 464,86 \text{ руб. в год.}$$

4.4. Пользователь обязан оплатить Правообладателю 1355 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 85 копеек за сервитут за период, предусмотренный п. 1.5 настоящего Соглашения. Плата за сервитут вносится ежегодно не позднее 10 декабря путём перечисления на счёт: р/сч 40702810431000096327, Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.

4.5. Неиспользование частей земельного участка Пользователем не освобождает его от обязанности по внесению платы за сервитут.

4.6. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.4. настоящего Соглашения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сервитут, в соответствии с частью 4 статьи 39.25 ЗК РФ, устанавливается без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. Сервитут вступает в силу после подписания Сторонами настоящего Соглашения.

6.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся правообладателем земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Сервитут может быть прекращен по требованию Пользователя ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

6.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

6.6. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 – Схема границ сервитута на кадастровом плане территории земельного участка с кадастровым номером 24:58:0340001:60 на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Кадастровая выписка № 99/2015/1157927 от 18 декабря 2015г. о земельном участке на 4 л. в 1 экз.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Фасадпромстрой»**

Юридический адрес/ адрес: 662970, Россия,  
Красноярский край, ЗАТО Железногорск,  
г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 80г

ИНН/КПП 2452026657/245201001  
ОГРН 1022401415860  
40702810431000096327, Восточно-  
Сибирский банк Сбербанка РФ, г.  
Красноярск, к/с 30101810800000000627,  
БИК 040407627

**ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Фасадпромстрой»**  
в лице конкурсного управляющего

  
(подпись, печать) **А.А. Дьячков**  


**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:**

**Акционерное общество «Красноярская  
региональная энергетическая компания»**

Юридический адрес / Почтовый адрес:  
660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15

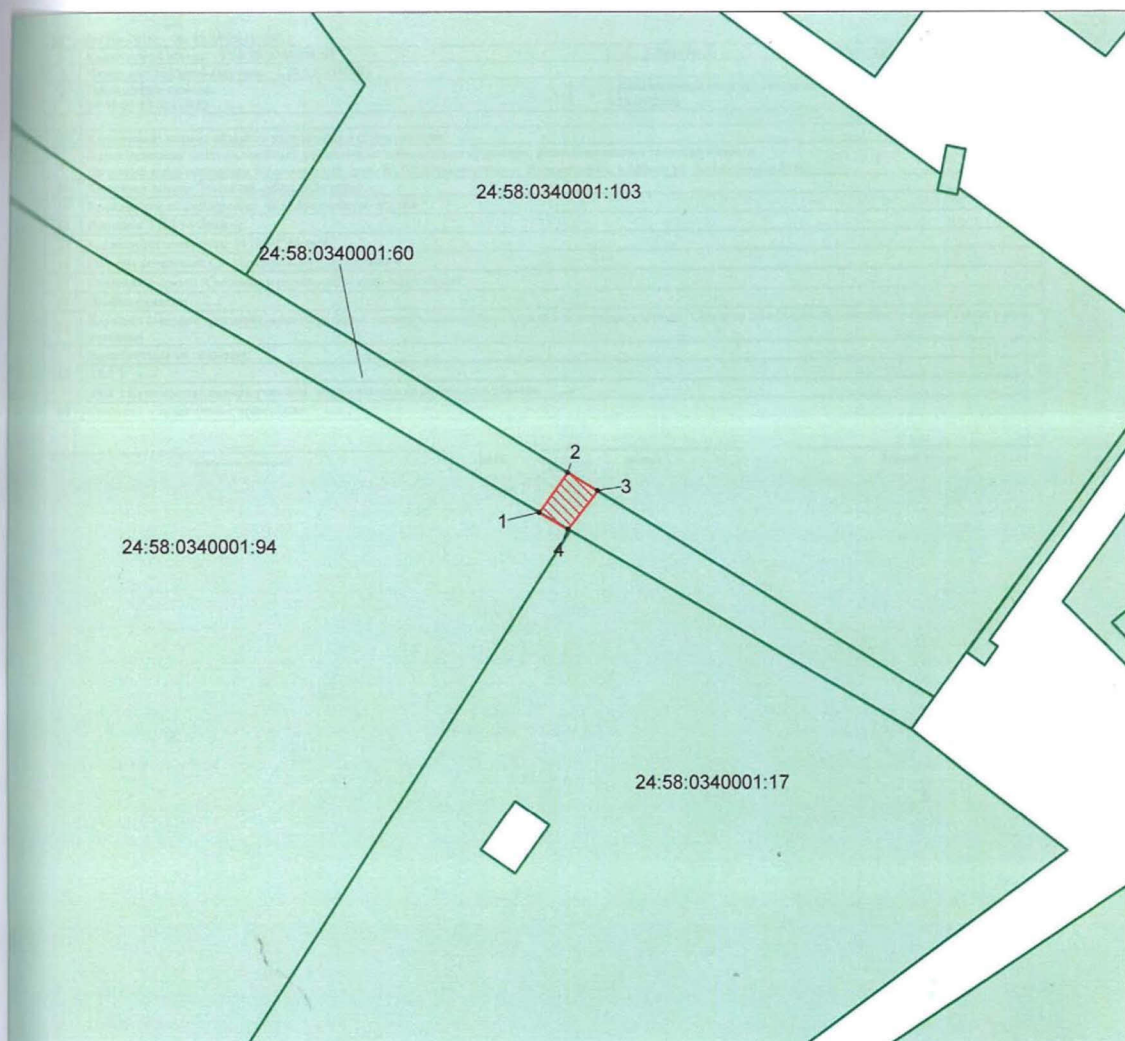
ИНН/КПП: 2460087269/246001001  
ОГРН 1152468001773  
Р/с №40702810731020104009 в  
Красноярском отделении №8646 ПАО  
Сбербанк,  
К/с №30101810800000000627,  
БИК 040407627  
Телефон: (391)228-62-24 Факс: (391)228-62-  
26  
Электронная почта: mail@kraseco24.ru


**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**


**Акционерное общество «Красноярская  
региональная энергетическая компания»**  
в лице заместителя генерального директора -  
директора по капитальному строительству

  
(подпись, печать) **И.В. Дорофеев**  


Схема размещения части земельного участка для строительства объекта  
«Строительство КЛ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков  
для садоводства, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, СК "ДОК", улицы №6, №7, №8»



 участки, стоящие на ГКУ

 часть земельного участка 24:58:0340001:60,  
площадью 47 кв.м. для строительства  
КЛ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков  
для садоводства, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, СК "ДОК",  
улицы №6, №7, №8

Геодетические данные

№ точки	X	Y
1	653450.20	133430.87
2	653456.87	133435.70
3	653453.81	133440.69
4	653447.38	133435.71

M 1:1000

## Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" декабря 2015г. № 99/2015/1157927

1	Кадастровый номер:	24:58:0340001:60	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	24:58:0340001						
5	Предыдущие номера:	24:58:03 40 001:0022	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.07.2006			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в районе ул. Красноярская №80							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: под обустройство дороги							
12	Площадь: 1788 +/- 30кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1178971.44 руб.							
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1 —							
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

(подпись)

М.П.

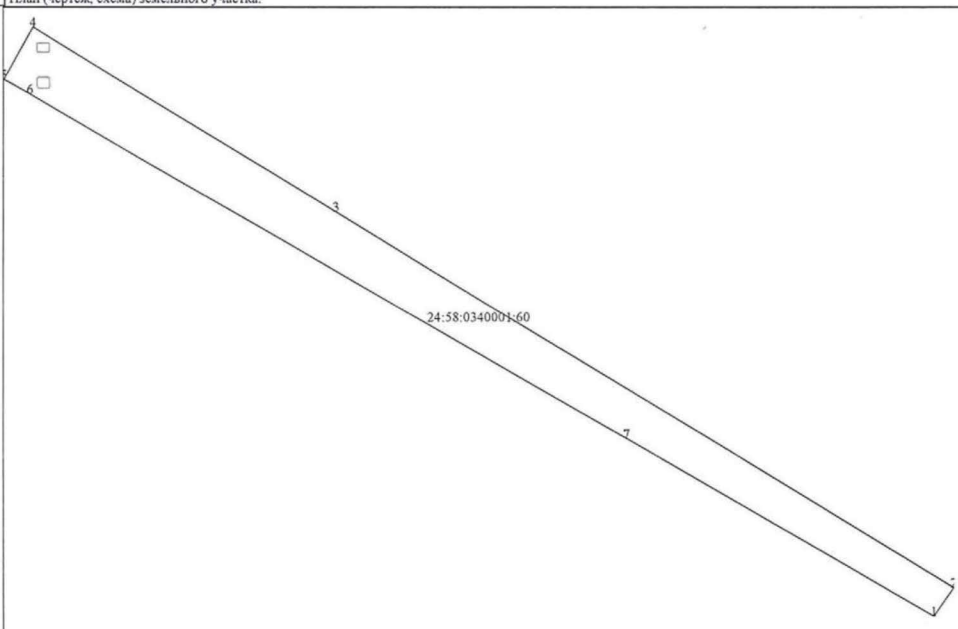
(подпись)

(подпись, фамилия)

КВ.2

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" декабря 2015г., № 99/2015/1157927

1	Кадастровый номер: 24:58:0340001:60	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

КВ.3

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" декабря 2015г. № 99/2015/1157927

1	Кадастровый номер:	24:58:0340001:60	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части			
1	2	3	4			
1		15	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации ЗАТО Железнодорожск Красноярского края №1619-з от 12.10.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2013			
2		28	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации ЗАТО Железнодорожск Красноярского края №1619-з от 12.10.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2013			
3		15	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации ЗАТО Железнодорожск Красноярского края №1619-з от 12.10.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2013			
4		611	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации ЗАТО Железнодорожск Красноярского края №1619-з от 12.10.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2013			
5	—	весь	Ипотека, Открытое акционерное общество "Сбербанк России", срок действия: 26.09.2012 - 25.07.2014			
6	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "КраспанСтрой", срок действия: 27.11.2006 - 11.10.2025			

(подпись/наиме. должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)



КВ.6

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" декабря 2015г. № 99/2015/1157927

1	Кадастровый номер:	24:58:0340001:60	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	653413.87	133493.27	Временный межевой знак	0.1		
2	653419.16	133497.1	—	0.3		
3	653490.02	133381.73	—	0.3		
4	653524.64	133325.38	—	0.3		
5	653514.82	133319.83	—	0.3		
6	653511.95	133324.77	—	0.3		
7	653447.17	133436.07	Временный межевой знак	0.1		

\_\_\_\_\_  
(подпись/наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилию)

Протокол, проект(ы) и акты по проекту  
 9 (девятый) лист

Консультант управлений  
 ООО «Фасалпромстрой»

Завеститель генерального  
 директора – директор по  
 капитальному строительству  
 АО «КрасЭК»

И.А.А. Дядков



И.В. Дорощев



СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

Экз. АО, КрасЭЖо

526-16/16

Красноярский край,  
ЗАТО Железнодорожск

«08» сентября 2016 года

№ 5-с

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице исполняющего обязанности Главы администрации **Проскурнина Сергея Дмитриевича**, действующего на основании Устава ЗАТО Железнодорожск, решения Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 22.09.2015 № 2-2Р, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 30.03.2016 № 198, и **Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»**, (сокращенное наименование – АО «КрасЭЖо»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1152468001773, именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», в лице исполняющего обязанности заместителя генерального директора – директора по закупкам **Дорофеева Игоря Владимировича**, действующего на основании доверенности от 31 декабря 2015 года № 58, выданной генеральным директором общества Зуевым Николаем Валерьевичем, действующим на основании Устава общества, а вместе именуемые «Стороны», заключили в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25, статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком площадью **365 кв. м**, который является частью земельного участка с кадастровым номером 24:58:0340001:94 площадью 15823 кв. м из земель населенных пунктов, местоположением относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в районе северо-западнее ул. Красноярская, 80.

1.2. Граница действия сервитута определяется в соответствии со Схемой размещения части земельного участка для строительства объекта «Строительство КЛ-6кВ, ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков для садоводства, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, СК «ДОК», улицы № 6, № 7, № 8» (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью Соглашения.

1.3. Сервитут устанавливается на основании пункта 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации с целью проектирования и строительства линейного объекта «Строительство КЛ-6кВ, ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков для садоводства, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, СК «ДОК».

### 2. Срок действия сервитута

2.1. Срок действия сервитута устанавливается с **28 декабря 2015 года по 27 ноября 2018 года**.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 28 декабря 2015 года.

### 3. Плата за сервитут

3.1. С **28 декабря 2015 года** размер платы за сервитут за каждый год срока действия сервитута составляет:

**3 610,11 рублей (три тысячи шестьсот десять рублей 11 копеек).**

Размер платы за сервитут за один квартал составляет:

**902,53 рублей (девятьсот два рубля 53 копейки).**

Расчет платы за сервитут произведен в Приложении № 2 к Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

3.2. Плата за сервитут определена в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», с учетом Постановления Правительства Красноярского края от 22 ноября 2011 № 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края".

3.3. В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, Красноярского края, ЗАТО Железногорск, Уполномоченный орган вправе изменить размер платы за сервитут, а также сроки внесения платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта, без предварительного уведомления об этом Обладателя сервитута.

3.4. Плата за сервитут вносится Обладателем сервитута ежеквартально равными долями не позднее 10 числа первого месяца отчетного квартала текущего года путем перечисления на расчетный счет: УФК по Красноярскому краю (МКУ «УИЗиЗ») Отделение Красноярск г. Красноярск, р/с 40101810600000010001, БИК 040407001, ИНН 2452034665, (КБК - 009 111 05012 04 0000 120), ОКТМО 04735000.

3.5. Обязательство по внесению платы за сервитут считается исполненным с момента поступления платы за сервитут на счет, указанный в п. 3.4. Соглашения.

Внесение платы за сервитут осуществляется Обладателем сервитута отдельными платёжными документами, в графе «Назначение платежа» Обладатель сервитута обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, наименование платежа, номер и дату настоящего Соглашения, код ОКТМО, код бюджетной классификации и период, за который производится оплата.

3.6. Неиспользование части земельного участка, в отношении которой установлен сервитут, не освобождает Обладателя сервитута от внесения платы за сервитут.

#### **4. Порядок ограниченного пользования**

4.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться частью земельного участка, указанной в пункте 1.1. Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.3. Соглашения.

4.2. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных пунктом 1.2. Соглашения.

4.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

4.4. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Уполномоченный орган права распоряжения земельным участком, обремененным сервитутом.

4.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

#### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Уполномоченный орган вправе:

5.1.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

5.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

5.1.3. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего соглашения;

5.1.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

5.2. Владелец сервитута вправе использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.2. Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.3. Соглашения.

5.3. Уполномоченный орган обязан:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

5.4. Владелец сервитута обязан:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут;

5.4.2. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 4 настоящего соглашения;

5.4.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

5.4.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать меры пожарной безопасности;

5.4.5. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, подписать соглашение о расторжении настоящего Соглашения.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платы за сервитут Владелец сервитута выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,05% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. За нарушение требований пожарной безопасности Владелец сервитута может быть привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и считаются заключенными с момента их подписания Сторонами.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения:

- Приложение № 1 - Схема размещения части земельного участка для строительства объекта «Строительство КЛ-6кВ, ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков для садоводства, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, СК «ДОК», улицы № 6, № 7, № 8»;

- Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон.

**Уполномоченный орган:**

Администрация закрытого административно-территориального образования г. Железнодорожск  
ИНН/КПП 2452012069/245201001

УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г. Железнодорожск)

п/с 03193009450

р/с 40204810900000000650

БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск

ОКПО 07531108

Адрес: 662971, Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, город Железнодорожск,  
улица 22 Партсъезда, 21

Телефон: (8-3919) 72-20-85, к.т. 76-35-08

**Исполняющий обязанности  
Главы администрации:**



**Сергей Дмитриевич Проскурнин**  
(фамилия, имя, отчество)

« 20 » г.

**Обладатель сервитута:**

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1152468001773

ИНН/КПП 2460087269/246001001

р/с 40702810731020104009 в Сибирском банке ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

Адрес: 660058, Россия, Красноярский край, город Красноярск,  
улица Деповская, 15

Телефон: (8-391) 228-62-07, 228-62-24

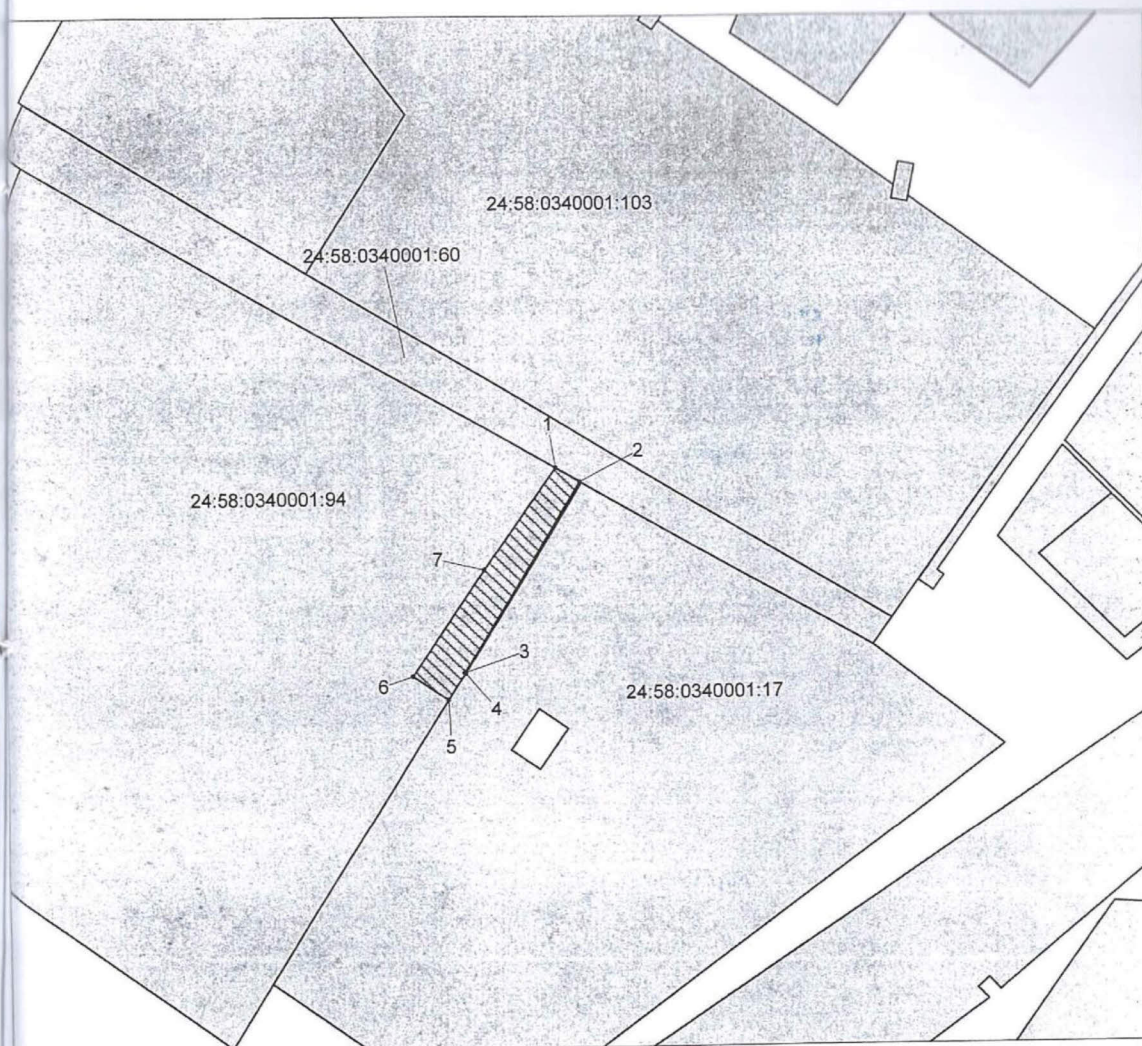
**Исполняющий обязанности  
заместителя генерального директора  
директор по закупкам:**




**Игорь Владимирович Дорофеев**  
(по доверенности от АО «КрасЭКО»)


« 20 » г.

Схема размещения части земельного участка для строительства объекта  
«Строительство КЛ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков  
для садоводства, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, СК "ДОК", улицы №6, №7, №8»



Геодетические данные

 участки, стоящие на ГКУ

 часть земельного участка 24:58:0340001:94,  
площадью 365 кв.м. для строительства  
КЛ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения участков  
для садоводства, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, СК "ДОК",  
улицы №6, №7, №8

№ точки	X	Y
1	653450.20	133430.87
2	653447.38	133435.71
3	653409.34	133412.08
4	653409.24	133412.21
5	653403.84	133408.81
6	653408.71	133401.92
7	653429.97	133416.24

M 1:1200

Приложение № 2  
к Соглашению об установлении сервитута  
от «04» апреля 2016 года № 5-а

**Расчет  
платы за сервитут**

**С 28.12.2015 года**

Годовой размер платы за сервитут:

$$ПС = S * П * 0,015, \text{ где}$$

ПС – размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка в год, рублей;

S – площадь земельного участка или части земельного участка, кв. метров;

П – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель определенной категории, руб./кв.м.

1. Площадь части земельного участка, кв.м.	S	365
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, руб./кв.м.	П	659,38
3. Размер платы за сервитут в год	ПС	3610,11
4. Размер платы за сервитут в квартал	ПС/4	902,53

Расчет согласован \_\_\_\_\_ (Сергей Дмитриевич Проскурнин)  
(Исполняющий обязанности Главы администрации)

С расчётом ознакомлен(а) \_\_\_\_\_ (Игорь Владимирович Дорофеев)  
(подпись) (по доверенности от АО «КрасЭКО»)





Д. Трососпину

18.07.2018