



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земля и недвижимость»
Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014
от 31.07.2014 г

Заказчик – АО «КрасЭКо»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение линейного объекта
(кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического
обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-
восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ),
расположенной по ул. Толстого, 22А
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края

Проект планировки территории

Раздел 1.

Инв. № 4903-16

Железногорск 2016



Общество с ограниченной ответственностью
«Земля и недвижимость»
Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014
от 31.07.2014 г

Заказчик – АО «КрасЭКо»

экз. № 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Размещение линейного объекта
(кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического
обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-
восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП № 408 (6/0,4 кВ),
расположенной по ул. Толстого, 22А
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

Проект планировки территории Раздел 1.

229/16/4903/ППиМ

Инов.№ подл. 4903-16	Подп. и дата	Взам. Инов.№
-------------------------	--------------	--------------

Директор ООО «Земля и недвижимость»

В.А. Заворохина

г. Железногорск 2016

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	229/16/4903/ППиМ	Проект планировки территории	
2	229/16/4903/ППиМ	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №
4903-16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

229/16/4903/ППиМ

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
«Земля и недвижимость»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

1	Исходные данные для проектирования		4
1.1	Общие сведения		4
1.2	Исходно-разрешительная документация		4
2	Положение объекта градостроительной деятельности в системе муниципального образования ЗАТО Железнодорожск		5
2.1	Расположение объекта в системе муниципального образования		5
2.2	Краткая характеристика природно-климатических, физико-географических условий		5
2.3	Экологическая обстановка		7
2.4	Наличие зон с особыми условиями использования территории		7
2.5	Характеристика трассы линейного объекта		7
2.6	Характеристика современного использования территории		8
3	Основные проектные решения		8
3.1	Улично-дорожная сеть		8
3.2	Организация рельефа и инженерная подготовка территории		9
3.3	Охрана окружающей среды		9
3.4	Обеспечение охраны труда и техники безопасности		9
3.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при размещении линейного объекта		10
3.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		11
4	Графические материалы		
4.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре муниципального образования ЗАТО Железнодорожск		12
4.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		13
4.3	План современного использования территории. Опорный план.		14
4.4	План красных линий. Основной чертеж.		15
5	Текстовые приложения		
5.1	Копия. Техническое задание		16
5.2	Копия. Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 23.06.2016 № 68з		21
5.3	Копия. Технические условия №2429-26/15-ТП		24
5.4	Копия. Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-03577.1-31072014		26

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	4903-16		

						229/16/4903/ППиМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Заворохин				Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заворохина						1	1
							ООО «Земля и недвижимость»		

1 Исходные данные для проектирования

1.1 Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта (кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП №408 (6/04 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края разработан в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовой документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорска» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- «Положение о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск» утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011г. № 14-88Р;

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – кабельная линия 0.4 кВ.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорска от 23.06.2016 № 68з «О подготовке проекта планировки и проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта (кабельная линия - КЛ-0,4 кВ) от объекта инженерно-технического обеспечения, расположенного примерно в 28 м по направлению на юго-восток от нежилого здания по ул. Белорусская, 42 до ТП №408 (6/04 кВ), расположенной по ул. Толстого, 22А г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	4903-16
--------------	---------

221/16/4903/ППИМ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2016
					2016
Разработ.	Заворохин				2016
Директор	Заворохина				2016
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	8	
ООО «Земля и недвижимость»					

Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям №2429-26/15-ТП от 20.01.2016 г. выданы АО «Красноярская региональная энергетическая компания».

Проектная документация подготовлена в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2 Положение объекта градостроительной деятельности в системе муниципального образования ЗАТО г. Железногорск

2.1 Расположение объекта в системе муниципального образования

Муниципальное образование ЗАТО Железногорск расположено на юго-западе Восточной Сибири, в центральной части Красноярского края, 60 км северо-восточнее краевого центра г. Красноярска.

Территория г. Железногорска входит состав территории МО ЗАТО Железногорск. Общая площадь МО ЗАТО Железногорск - 45667 га.

Внешние транспортные связи осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. К городу Железногорску подходит тупиковая железнодорожная линия от станции «Базаиха». В части автомобильных перевозок автомобильная дорога регионального назначения Красноярск - Железногорск, связывает город с краевым центром.

2.2 Краткая характеристика природно-климатических, физико-географических условий

По строительно-климатическому районированию район ЗАТО Железногорск относится к I климатическому району с подрайоном IV, характеризующемуся резко континентальным климатом с продолжительно холодной зимой и коротким, сравнительно жарким летом.

Температурный режим характеризуется резкими перепадами как в течение суток, так и в течение года. Среднесуточные амплитуды температуры в июле составляют 11,1° С, в январе – 8,4° С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – 19,4° С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - -42° С. Абсолютный минимум температур – 55°. Средняя температура наиболее жаркого месяца +19,4° С.

Продолжительность периода с положительными температурами воздуха - 193 дня.

Продолжительность периода с температурами воздуха < 8° С – 234 дня.

Амплитуда колебания температуры 61,8°С. Продолжительность отопительного периода 735 суток.

Среднегодовая температура почвы на поверхности земли равна +2,0°С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигал +61°С, абсолютный минимум –55°С.

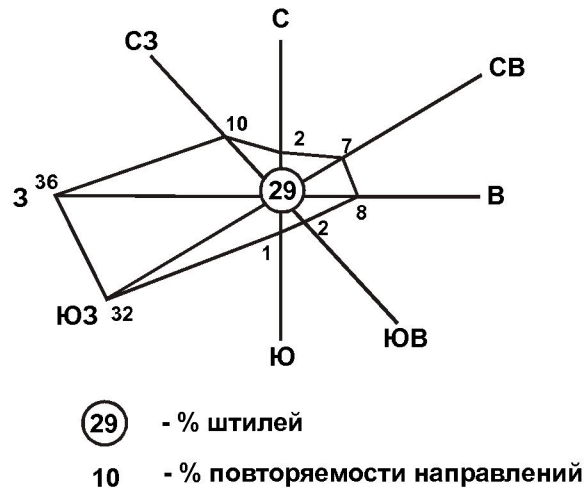
Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 175 см, наибольшая в малоснежные зимы составляет 253 см, наименьшая – 128см.

В годовом разрезе по району преобладают ветры З и ЮЗ направлений, которые составляют 75 – 80%. Повторяемость остальных направлений ветра составляет 20 – 25%. Наименьшую повторяемость имеют ветры С и ЮВ направлений и составляют 1 – 5%. Количество штилей в году равно

Взам.инв. №		Подп. и дата	Инд. № подл. 4903-16							221/16/4903/ППиМ	Лист
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

29%. Среднегодовая роза ветров для района г. Красноярска представлена на рисунке 2.2.1.

Рисунок 2.2.1 – Среднегодовая роза ветров района



Основные климатические характеристики района приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Сводная таблица основных климатических характеристик района

Характеристика	Средние условия	Экстремальные условия	Исключительные условия
Инсоляция	1833 час/год	1570 – 2127	Расчетная
Солнечное сияние		час/год	4508 – 4496
			час/год
Температура воздуха, °С	–18,3°С до +19,4°С	–55°С до +40,0°С	–59°С до +45,9°С
Абсолютная влажность, гПа	1,4 – 15,0	0,5 – 17,8	–
Относительная влажность, %	57 – 76	44 – 83	10 – 95
Температура почвы, °С	–18 до +24	–24 до +41	–55 до +61
Промерзание почвы, см	175	128 – 253	121 – 270
Осадки, мм/год	479	267 – 691	205 – 760

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.
4903-16

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

221/16/4903/ППиМ

Лист

3

Характеристика	Средние условия	Экстремальные условия	Исключительные условия
Снежный покров, см	21 – 40	36 – 69	15 – 82
Атмосферное давление, гПа	984,7 – 1004,1	961,0 – 1051,3	955 – 1062
Скорость ветра, м/с	2,2 – 4,6	25 – 35	до 44
Гололед, г/м пог.	7	17 – 20	20 – 25
Грозы, дней/год	21	до 43	до 53
Пыльные бури, дней/год	4	до 19	до 24

2.3 Экологическая обстановка

По данным социально-гигиенического мониторинга ЗАТО г. Железнодорожск, проводимого региональным управлением № 51 ФМБА России в течение года, исследование проб атмосферного воздуха в 2013 году проводилось по 17-ти показателям химического загрязнения. По всем исследованиям атмосферного воздуха содержание вредных химических элементов не превышает гигиенические нормативы (ПДК).

Мощность гамма-излучения при суточном контроле составила 0,11-0,12 мкЗв/час, что соответствует показателям естественного фона.

Их 14 проб воды, исследованных в 2013 году на соответствие санитарно-химическим показателям, 21,74% (3 пробы) не отвечали гигиеническим нормативам по показателю ХПК. Превышение ПДК (не более 30 мг кислорода/л) зафиксировано в пробах воды озера п. Новый Путь, п. Подгорный – от 42,0 до 45,0 мг кислорода/л.

Из 53 исследованных проб почвы, на соответствие санитарно-химическим показателям, 24 пробы (45,3%) не отвечали гигиеническим нормативам.

В 20-ти пробах почвы зафиксировано превышение гигиенического норматива по содержанию в 1,9-3,2 раза (ПДК не более 10 мг/кг), в 2-х пробах почвы превышение по содержанию фтора и нитратам (п. Подгорный, р-н поликлиники, пр. Ленинградский, ЖЭК №1) - превышение ПДК по фтору в 1,9-2,6 раза, по нитратам в 1,1 и 1,23 раза (ПДК не более 130мг/кг), 1 пробе (пляж п. заозерный) – превышение ПДК по свинцу в 1,8 раза (ПДК более 32 мг/кг).

В целом экологическое состояние территории г. Железнодорожска удовлетворительное.

2.4 Наличие зон с особыми условиями использования территории

Территория находится вне зон охраны памятников истории и культуры, и не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия.

2.5 Характеристика трассы линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рас-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4903-16

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	221/16/4903/ППиМ

3.2 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

В процессе строительства кабельная линия 0,4 кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается.

При строительстве трассы на застроенной территории предусматривается максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

3.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая трасса КЛ 0,4 кВ должна удовлетворять всем нормам и правилам СНиП 2.07,01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими правовыми актами по вопросам окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимальный допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ по отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбросом стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят временный характер и не оказывают воздействия на атмосферный воздух в период строительства.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений, работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

3.4 Обеспечение охраны труда и техники безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству КЛ- 0,4 кВ необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждений производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.

Изм. № подл.	4903-16
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	221/16/4903/ППиМ	Лист
							6

Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также линий электропередач, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4. Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы. Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать. Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ следует предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при размещении линейного объекта

Пожарная безопасность линейного объекта, в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности, обеспечивается созданием системы обеспечения пожарной безопасности, включающей в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре, что достигается:

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности объекта; использованием только сертифицированного оборудования и материалов; разработкой и реализацией организационно-технических мероприятий.

Кабельные линии 0,4 кВ не категоризируются по критериям взрывопожарной и пожарной опасности и не требуют каких-либо мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности.

Согласно требованиям ПУЭ и СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.	4903-16							221/16/4903/ППиМ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

от оси трассы линейного объекта до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, до лесных массивов, а также расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов и пересечений с трассами других линейных объектов не нормируется.

В связи с отсутствием на линейном объекте постоянных рабочих мест проектирование технических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не предусматривается, согласно требованиям СП 3.13130.2009.

3.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Проектируемый объект находится в зонах:

- возможного сильного радиоактивного загрязнения;
- возможных слабых разрушений;
- светомаскировки.

В целях доведения информации об обстановке, рекомендаций о порядке действия рабочих и служащих на этапе строительства КЛ 0,4 кВ в Красноярском крае, в случае возникновения угрозы аварий и катастроф, будут использоваться объектовые сети проводного и радио и телевизионного вещания, а также элементы территориальной автоматизированной системы центрально оповещения.

Главное управление по делам гражданской обороны Красноярского края оповещает:

руководителей ведомств для принятия решений по телефону через стойки центрального вызова;

население края, города, района - подачей сигнала «Внимание всем!» (включением электросирен) и последующей передачей речевого сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Имеющихся потенциально опасных и вредных технологических установок, материалов и выделений нет. Технологических процессов (производств), остановка которых может привести к аварийным ситуациям, связанными с человеческими жертвами и потерями людей нет.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

4903-16

221/16/4903/ППиМ

Лист

8