



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Земля и недвижимость»**  
Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014  
от 31.07.2014 г

Заказчик - АО «КрасЭКо»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Размещение линейного объекта  
в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК»  
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

### **Проект межевания территории**

#### **Раздел 2.**

Инв. № 4855-16

Железногорск 2016



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Земля и недвижимость»**  
Свидетельство № СРОСП-П-03577.1-31072014  
от 31.07.2014 г

Заказчик - АО «КрасЭКо»

экз. № 2

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Размещение линейного объекта  
в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК»  
г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

### **Проект межевания территории Раздел 2.**

221/16/4855/ППиМ

Директор ООО «Земля и недвижимость»

В.А. Заворохина

г. Железногорск 2016

Инв.№ подл. 4855-16	Подп. и дата	Взам. Инв.№
------------------------	--------------	-------------

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	221/16/4855/ППиМ	Проект планировки территории	
2	221/16/4855/ППиМ	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №  
4855-16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

221/16/4855/ППиМ

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО  
«Земля и недвижимость»

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2**

1	Исходные данные для проектирования		4
	1.1	Общие сведения	4
	1.2	Исходно-разрешительная документация	4
2	Проектные решения		5
3	Графические материалы		
	3.1	Проект границ земельного участка и частей земельных участков	7
4	Приложения		8
	4.1	Соглашение №370-16/16 об установлении сервитута на земельный участок от 13.04.2016 г.	9
	4.2	Соглашение об установлении сервитута №5-с от 08.04.2016 г.	19

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4855-16

						221/16/4855/ППиМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Боталова			2016	Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Заворохина			2016			1	1
							ООО «Земля и НЕДВИЖИМОСТЬ»		

# 1 Исходные данные для проектирования

## 1.1 Общие сведения

Проект межевания территории (далее – проект) для строительства линейного объекта в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК» г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, разработан в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003\*\* «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- Генеральный план ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожска» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- «Положением о публичных слушаниях в ЗАТО Железнодорожск» утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 28.04.2011г. № 14-88Р;

Цель подготовки проекта:

- образование частей земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, для установления сервитутов на период строительства линейного объекта.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект разработан на основании:

- постановления Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 21.04.2016 № 52з «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК» г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края;
- проекта планировки территории «Размещение линейного объекта в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК» г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края», разработанного в составе настоящего проекта (Раздел 1).

При разработке проекта использованы сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы территории, содержащие информацию о границах существующих земельных участков и границах кадастровых кварталов.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	4855-16		
Разработал	Боталова		2016
Директор	Заворохина		2016

221/16/4855/ППиМ						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
					1	3
				ООО «Земля и недвижимость»		

## 2 Проектные решения

Ширина полосы отвода на период строительства (далее – полоса отвода) определена проектом «Строительство КЛ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, КТП-6/0,4 кВ для электроснабжения участка для садоводства, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, СК «ДОК», улицы «б, №7, №8» (ЕЕС-59.ПП15-313.П.00.00-ППО. Том 2. Раздел 2), выполненным Краевым инжиниринговым центром – не более 8 м.

Полоса отвода для строительства накладывается на пять земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Два земельных участка 24:58:0340001:229 и 24:58:0340001:227 непосредственно сформированы для строительства линейного объекта в районе ул. Красноярская, 80 и тер. СНТ «ДОК». Образование частей земельных участков на вышеуказанных участках настоящим проектом не предусмотрено.

На остальных трех земельных участках 24:58:0340001:17, 24:58:0340001:60 и 24:58:0340001:94 предусмотрено образование трех частей. Проект границ частей земельных участков смотри на Листе 7.

Экспликация земельных участков, затрагиваемых строительством, и образуемых частей приведена в таблице 2.1, координаты углов характерных точек формируемых частей земельных участков - в таблице 2.2.

Таблица 2.1 Экспликация земельных участков, затрагиваемых строительством, и образуемых частей

Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Правообладатель (правообладатели)
24:58:0340001:229	–	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, примерно в 171 м по направлению на восток от нежилого здания по ул. Красноярская, 80Б	коммунальное обслуживание	–
24:58:0340001:227	–	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, примерно в 157 м по направлению на юго- восток от нежилого здания по ул. Красноярская, 80Б	коммунальное обслуживание	–

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	221/16/4855/ППиМ	Лист
							2

Взам.инв. №

Подп. и дата

ИINV. № подл.  
4855-16

Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Правообладатель (правообладатели)
24:58:0340001:17	/чзу1 – 102 кв.м.	Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Красноярская, зд.80	Под нежилое здание	–
24:58:0340001:60	/чзу1 – 47 кв.м	Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в районе ул. Красноярская №80	Под обустройство дороги	–
24:58:0340001:94	/чзу1 – 365 кв.м	Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в районе северо-западнее ул. Красноярская, 80	под размещение открытой производственной площадки	–

Таблица 2.2 Координаты углов характерных точек формируемых частей земельных участков

№ точки	Координаты (местная система)		Координаты (СК кадастрового округа, зона 4)	
	X	Y	X	Y
24:58:0340001:17/чзу1				
1	2459,73	2020,71	653409,24	133412,21
2	2450,33	2033,82	653399,84	133425,31
3	2445,09	2030,15	653394,60	133421,65
4	2454,33	2017,31	653403,83	133408,81
24:58:0340001:60/чзу1				
1	2500,69	2039,36	653450,20	133430,87
2	2507,36	2044,20	653456,87	133435,70
3	2504,30	2049,18	653453,81	133440,69
4	2497,87	2044,20	653447,38	133435,71
24:58:0340001:94/чзу1				
1	2500,69	2039,36	653450,20	133430,87
2	2497,87	2044,20	653447,38	133435,71
3	2459,83	2020,57	653409,34	133412,08
4	2459,73	2020,70	653409,24	133412,21
5	2454,32	2017,30	653403,84	133408,81
6	2459,20	2010,42	653408,71	133401,92
7	2480,45	2024,74	653429,97	133416,24

Соглашения об установлении сервитутов на земельные участки 24:58:0340001:60 24:58:0340001:94 приведены в приложениях 4.1 и 4.2 соответственно.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4855-16

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	221/16/4855/ППиМ			3