

Администрация
ЗАТО г. Железногорск

ПРОТОКОЛ

01.10.2019 г.

г. Железногорск

Совещания по инициативе министерства строительства Красноярского края о перспективе строительства второй очереди жилого дома по пр-кту Ленинградский, 18Г

Председатель:

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск
по стратегическому планированию, экономическому
прогнозированию и финансам

С.Д. Проскурнин

Секретарь:

Главный специалист Управления градостроительства

И.Д. Дементьева

Присутствовали:

Заместитель председателя Законодательного
собрания Красноярского края

А.В. Кулеш

Заместитель министра строительства
Красноярского края

Е.В. Ганчуков

Депутат Законодательного собрания
Красноярского края

Е.С. Бондаренко

Депутат Совета депутатов ЗАТО Железногорск

И.Г. Банников

Директор ООО СК «Енисей»

А.М. Богородский

Участники долевого строительства

В ходе совещания:

Ганчуков Е.В. проинформировал участников совещания о вступлении в силу закона № 151-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, который гарантирует гражданам возможность достройки дома или денежную компенсацию за неполученное жилье.

Кулеш А.В. доложил о планируемом рассмотрении 03.10.2019 года в Законодательном собрании Красноярского края законопроекта о создании регионального фонда по завершению строительства «проблемных» домов.

Проскурнин С.Д. отметил, что, не смотря на продление Администрацией ЗАТО г. Железногорск срока действия разрешения на строительство жилого дома, застройщиком до настоящего времени не начаты работы по завершению строительства второй очереди, что ставит участников долевого строительства второй очереди под угрозу остаться без купленных квартир. Застройщик финансового нестабилен и неплатёжеспособен.

Ганчуков Е.В. рассказал о задачах регионального фонда и перспективах завершения строительства жилого дома Ленинградский пр-кт, 18Г в случае принятия участниками долевого строительства решения о завершении строительства дома за счет регионального фонда. В случае принятия такого решения необходимо инициировать процедуру банкротства ООО СК «Енисей».

Богородский А.М. заверил участников совещания, что самостоятельно инициирует процедуру банкротства ООО СК «Енисей».

Проскурнин С.Д. предложил Богородскому А.М. помощь Администрации ЗАТО г. Железногорск в оформлении необходимых документов для обращения в Арбитражный суд о признании банкротом ООО СК «Енисей».

Для защиты своих интересов участникам долевого строительства предложено подготовить все необходимые документы, чтобы попасть в реестр требований, который открывается при инициировании банкротства застройщика, направив соответствующее ходатайство в суд. В этом случае дольщик сможет принимать участие в совещаниях кредиторов и в принятии решений по недостроенному строению.

Если дольщик не направит в течение одного месяца своё обращение в суд, он может это сделать на стадии конкурсного производства в течение двух месяцев с момента уведомления остальных кредиторов об открытии реестра.

Информация о поступлении заявления ООО СК «Енисей» в Арбитражный суд будет доведена до сведения участников долевого строительства путем размещения в СМИ, в том числе на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск.

Председательствующий

С.Д. Проскурнин

Секретарь

И.Д. Дементьева

