Приложение № 1

к документации об аукционе № 262

**Информационная карта аукциона.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ пп** | Наименование разделов | Содержание раздела |
| **1.** | **Организатор аукциона** | Администрация ЗАТО г. Железногорск  От имени Администрации ЗАТО г. Железногорск функции организатора аукциона осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (МКУ «УИЗИЗ»), действующее на основании Устава.  Место нахождения, почтовый адрес МКУ «УИЗИЗ»: 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48 «А».  Адрес электронной почты: e-mail: [info@zem.k26.ru](mailto:info@zem.k26.ru);  Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона:  Бизюкова Марина Геннадьевна  тел.: 8 (3919) 76-65-01;  Шаповалова Галина Александровна  тел.: 8 (3919) 76-13-02;  Лукомская Оксана Юрьена  тел.: 8 (3919) 76-13-04 |
| **2.** | **Обязательные требования к участникам аукциона** | 1) участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  2) участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и пунктом 30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;  3) отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  4) в отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе. |
| **3.** | **Предмет аукциона, срок аренды имущества, начальная (минимальная) цена договора (лота) и шаг аукциона** | Право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края по следующим лотам:  Лот № 1: Рабочее помещение 13 (согласно техническому плану помещения от 12.11.2019) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0306001:553, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, д. 10, пом. 5/1 (объект 1).  Общая площадь объекта: 24,2 кв.м.  Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 920,40 руб.  Шаг аукциона – 196,02 руб.  Срок аренды: 5 (пять) лет.  Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.  Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Лот № 2: Комнаты 3-9 (согласно выписке № 04:535/2004-975 от 20.08.2004 из ЕГРОГД) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:40641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, 10 пом.14 (объект 2).  Площадь объекта: 132,9 кв.м.  Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 19 935,00 руб.  Шаг аукциона – 996,75 руб.  Срок аренды: 5 (пять) лет.  Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.  Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Лот № 3: Комнаты 20, 34, 35, комната 30 с тамбуром 32 и шкафами 31, 33 (согласно выписке № 04:535/2004-975 от 20.08.2004 из ЕГРОГД) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:40641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, 10 пом.14 (объект 2).  Площадь объекта: 206,8 кв.м.  Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 31 020,00 руб.  Шаг аукциона – 1 551,00 руб.  Срок аренды: 5 (пять) лет.  Целевое назначение объекта: административно-бытовое, торговое.  Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| **4.** | **График проведения осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | 1. 27.07.2023 с 14.00 до 16.00 (время местное);  2. 03.08.2023 с 14.00 до 16.00 (время местное);  3. 10.08.2023 с 14.00 до 16.00 (время местное);  4. 17.08.2023 с 14.00 до 16.00 (время местное);  5. 21.08.2023 с 14.00 до 16.00 (время местное).  Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона для осуществления осмотра объектов:  Шаповалова Галина Александровна  тел.: 8 (3919) 76-13-02  Лукомская Оксана Юрьевна  тел.: 8 (3919) 76-13-04 |
| **5.** | **Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** | 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, зд.48А, каб. 2-07  Прием заявок осуществляется в понедельник, среду с 14:00 до 17:00 часов, вторник, четверг с 9:00 до 12:00 часов (время местное).  Дата начала приема заявок на участие в аукционе:  «25» июля 2023 года.  Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 12:00 часов (время местное) «24» августа 2023 года. |
| **6.** | **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона:  662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск,  г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже  Дата проведения аукциона: «30» августа 2023 года.  Время проведения аукциона: 11:00 часов (время местное) |
| **7.** | **Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** | Место рассмотрения заявок: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, зд. 48А, кабинет № 9.  Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе- «24» августа 2023 года в 12.00 (время местное).  Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» августа 2023 года. |
| **8.** | **Срок, в течение которого победитель аукциона/ лицо, подавшее единственную заявку/ лицо, признанное единственным участником аукциона должен подписать договор аренды** | Договор аренды подписывается победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку/ лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанным лицом соответствующего протокола или уведомления и проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя. |