

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2025  164 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0312002:8624 для строительства нежилого здания (магазин), в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708 пр «О наделении полномочиями», распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.09.2025 № 645 «О возложении обязанностей на Р.И. Вычужанина», принимая во внимание отчет общества с ограниченной ответственностью «АЛЕКСА-ГРУПП» № 191/01 «Об оценке Объекта оценки», заявления Лаптевой Татьяны Владимировны об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22.09.2025 № 04-01/1695,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0312002:8624, площадь 760 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (4.4), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица 60 лет ВЛКСМ, земельный участок 60А/1, для строительства нежилого здания (магазин), в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 27 октября 2025 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 371 100 (Триста семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» составляет 11 133 (Одиннадцать тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет 185 550 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

3. Внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за один рабочий день, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона, при наличии таковых. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

4. Продлить срок подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

5.1. Выдать решение о проведении аукциона Лаптевой Татьяне Владимировне (приложение).

5.2. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://admk26.gosuslugi.ru, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

5.4. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Внести изменения в Извещение о проведении аукциона в случаях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Постановления.

5.6. По итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в электронной форме.

6. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

7. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

Исполняющий обязанности

Главы ЗАТО г. Железногорск Р.И. Вычужанин

Приложение к Постановлению

Администрации ЗАТО

г. Железногорск от 24.09.2025г. № 164з

Лаптевой Татьяне Владимировне

ул. Ленина, д. 17, кв. 16,

г. Железногорск, 662971

**Решение о проведении аукциона**

от 24.09.2025г. № 11

На Ваше обращение от 22.09.2025 № 04-01/1695 Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края сообщает.

Испрашиваемый Вами земельный участок с кадастровым номером 24:58:0312002:8624, площадью 760 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, город Железногорск, улица 60 лет ВЛКСМ, земельный участок 60А/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (4.4), будет реализован на торгах, проводимых в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявок 23.10.2025 в 00 час.00 мин. местного времени (МСК+4)

Дата аукциона 27.10.2025 в 08 час.00 мин. местного времени (МСК+4)

Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru

Организатор торгов: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Начальная цена: 371 100 (Триста семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 185 550 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, дополнительная информация изложены в Извещении о проведении электронного аукциона.

Официальные сайты, на которых размещено **Извещение** о проведении электронного аукциона:

- официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **https://admk26.gosuslugi.ru**

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

- электронная площадка (ЭП) [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Исполняющий обязанности

Главы ЗАТО г. Железногорск Р.И. Вычужанин