|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к постановлению  Администрации ЗАТО г. Железногорск  от 22.11.2021 № 2186  Приложение № 3  к муниципальной программе  «Обеспечение доступным  и комфортным жильем граждан  ЗАТО Железногорск» |

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

РАСХОДОВ НА СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Механизм реализации мероприятия предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам мероприятия, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств, предоставленных   
из местного бюджета на реализацию мероприятия, является Администрация ЗАТО г. Железногорск.

1.3. Социальные выплаты предоставляются на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения как   
на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно   
к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания,   
в котором приобретается (строится) жилое помещение. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Красноярского края.

1.4. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга, супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.5. Участие в мероприятии является добровольным.

1.6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств местного, краевого, федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

1.7. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения   
(за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией   
на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса   
в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит   
в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один   
из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита,   
в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит)   
на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи   
или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией   
на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга)   
и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=152C1D89BA54378A400F5676E9D223AAA6D87A98D5F4FB94186E79AB47D4B4D14764B0627600C3C64CC098F61E0B0269DC789D5911112C6Dg0x4H) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия   
в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия   
в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита   
на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга)   
и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия   
в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований   
по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу)   
на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.8. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=469AD450B52F960FB7164494608F48582744D99E2B0267AFB97B6487879CA5367DAE96996E1590DB0BB6ED235A9345932E2AF5A8278857ECs9k3I) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.9. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, если иное не предусмотрено действующим законодательством о закрытом административно-территориальном образовании, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье   
на день принятия министерством строительства Красноярского края (далее - министерство) решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении   
в соответствие с пунктом 1.10 настоящего подраздела;

- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией ЗАТО г. Железногорск, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71EAD8FA4644181414DFABFE3B4F0C31D3A7635D6EE8FFF765C7B19E84CB4E84606755C2AC5D23C416019CFEDC511DsDq6H), 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.10. Применительно к настоящему мероприятию под нуждающимися   
в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждане в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные Администрацией ЗАТО г. Железногорск по месту   
их постоянного проживания на территории ЗАТО Железногорск нуждающимися   
в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71EAD8FA464418141BD5AEF03E4F0C31D3A7635D6EE8FFF765C7B19E84CA4F8D606755C2AC5D23C416019CFEDC511DsDq6H) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых   
по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений   
и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты   
в соответствии с [подпунктами "е"](consultantplus://offline/ref=EF907E190956FE35549C2C91DAB339DD1661CCAD9CB0179CF18A9CCC4C1E52FFD33AE64C709241B91245EC537668C653B07EF62CF67AZEw6I) и ["и" пункта](consultantplus://offline/ref=EF907E190956FE35549C2C91DAB339DD1661CCAD9CB0179CF18A9CCC4C1E52FFD33AE64C709246B91245EC537668C653B07EF62CF67AZEw6I) 1.7. настоящего раздела   
не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства   
по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.11. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства   
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома устанавливаются [Законом](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71F4D5EC2A1B17141788A7F53C465A6980A134023EEEAAB725C1E4CFC09C448E622D048FE75221CFs0q9H) Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «Об отдельных вопросах правового регулирования предоставления молодым семьям социальных выплат   
на приобретение (строительство) жилья».

Определение наличия у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется по формуле:

Д = СтЖ - С,

где:

Д - доходы, позволяющие взять кредит, либо иные денежные средства   
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

СтЖ - размер расчетной (средней) стоимости жилья;

С - размер социальной выплаты.

2. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ УЧАСТНИКОМ МЕРОПРИЯТИЯ

И ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ

МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ

ВЫПЛАТУ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ

2.1. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=B3581152C7805501363EE105D09B6E22413EF51509CF9796FF8E08ADDD2FFB9B345AD3F79B4FDA8F038C78A5E172679B1C5609C80AC30E893751I) - [«д»](consultantplus://offline/ref=B3581152C7805501363EE105D09B6E22413EF51509CF9796FF8E08ADDD2FFB9B345AD3F79E48DE845ED668A1A8256387154117C314C3305FI), [«ж»](consultantplus://offline/ref=B3581152C7805501363EE105D09B6E22413EF51509CF9796FF8E08ADDD2FFB9B345AD3F39F4CDB845ED668A1A8256387154117C314C3305FI) и [«з»](consultantplus://offline/ref=B3581152C7805501363EE105D09B6E22413EF51509CF9796FF8E08ADDD2FFB9B345AD3F39F4CDC845ED668A1A8256387154117C314C3305FI) пункта 1.7. раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в Администрацию ЗАТО   
г. Железногорск следующие документы:

а) заявление по установленной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных   
к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся   
в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.2. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» и «и» пункта 1.7 раздела 1](#Par24) настоящего Механизма реализации мероприятия, молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск следующие документы:

а) заявление по установленной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных   
к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости   
о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное)   
с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты   
в соответствии с [подпунктом «е» пункта](consultantplus://offline/ref=8C936FF7E22A5DFCEC1BDC4FFF6A16F5C8FEE80B2605F9D7FC9D4E4AE919D0FC7700315A6B4EA017E44F35B1FF5504C7DF8A79631C82Y3E4J) 1.7. раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта](consultantplus://offline/ref=8C936FF7E22A5DFCEC1BDC4FFF6A16F5C8FEE80B2605F9D7FC9D4E4AE919D0FC7700315A6B4EA717E44F35B1FF5504C7DF8A79631C82Y3E4J) 1.7. раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты   
для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся   
в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.10.](consultantplus://offline/ref=8C936FF7E22A5DFCEC1BDC4FFF6A16F5C8FEE80B2605F9D7FC9D4E4AE919D0FC7700315A6B41A017E44F35B1FF5504C7DF8A79631C82Y3E4J) раздела 1 мероприятия   
на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте «е»](#Par7) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов   
за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии   
с [пунктами 2.1](#Par52) и [2.2 раздела 2](#Par61) настоящего Механизма реализации мероприятия, заверяются уполномоченным лицом Администрации ЗАТО г. Железногорск   
при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [2.1](#Par52) и [2.2 раздела 2](#Par61) настоящего Механизма реализации мероприятия, могут быть поданы одним   
из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения   
в Администрацию ЗАТО г. Железногорск или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).   
В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2(1)](consultantplus://offline/ref=1D79FB77AE32DBED694221746D8E355EFC98F10E427BD916448834F03C6C6AFE31A8E08D9D38805B193A4CFCFB70CEF2AFDD35X9Z8J) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.4. Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 10 дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par52) и [2.2 раздела 2](#Par61) настоящего Механизма реализации мероприятия, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве членов молодой семьи на улучшение жилищных условий   
с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов Администрация ЗАТО г. Железногорск направляет соответствующие запросы   
в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия принимается в течение 10 дней с даты получения документов на заседании комиссии при Администрации ЗАТО г. Железногорск по признанию молодых семей участниками мероприятия (далее - комиссия). Положение и состав комиссии утверждаются постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск. О принятом решении молодая семья письменно или   
в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией ЗАТО г. Железногорск в 5-дневный срок с момента принятия решения комиссии.

2.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.9. раздела 1](#Par27) настоящего Механизма реализации мероприятия;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, устанавливаемых соответственно в пунктах 2.1. и 2.2. данного раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий   
с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF314DEDEFEA0722BEFC27A5C86B8E1FC1724EDDEC3B1C0D20643B2B5D2DCr5hAJ) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»;

2.6. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 2.5](#Par78). настоящего раздела.

2.7. Администрация ЗАТО г. Железногорск до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует из молодых семей, признанных участниками мероприятия, списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году   
и представляют эти списки в министерство.

2.8. Порядок формирования Администрацией ЗАТО г. Железногорск списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,   
и форма этого списка определяются министерством. В первую очередь   
в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

2.9. В случае если на день утверждения министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, установленном министерством.

2.10. При изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, состоящей в списках молодых семей - участников, ее жилищных условий, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты   
в текущем году, она подает в Администрацию ЗАТО г. Железногорск заявление   
с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 10 дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников, копию которого в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляет   
в министерство.

2.11. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников мероприятия) принимается комиссией   
в случаях:

а) получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья одним из членов молодой семьи;

б) переезда из ЗАТО Железногорск в другое муниципальное образование   
на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии;

д) расторжения брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) выявления факта несоответствия условиям мероприятия либо невыполнения условий мероприятия, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником мероприятия.

2.12. Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 10 дней с даты принятия решения комиссии о снятии молодой семьи с учета (исключение   
из списка молодых семей - участников мероприятия) уведомляет об этом министерство, которое вносит изменение в сводный список молодых семей - участников мероприятия.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право   
на получение социальной выплаты, то ее повторная постановка на учет мероприятия производится на общих основаниях.

3. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ

НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ

3.1. Министерство строительства Красноярского края в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации ЗАТО г. Железногорск выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация ЗАТО г. Железногорск доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства строительства Красноярского края по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Министерство строительства Красноярского края в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат министерство может установить квоту для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

3.2. Внесение изменений в список молодых семей - претендентов производится в следующих случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) изменения стоимости одного квадратного метра жилья для расчета размера социальной выплаты, установленного Администрацией ЗАТО   
г. Железногорск;

в) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

г) непредставления молодой семьей необходимых документов   
для получения свидетельства в установленный срок;

д) изменения объемов финансирования подпрограммы в текущем году.

3.3. В случаях, указанных в [пункте 3.2](#Par112) настоящего раздела, Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 10 дней с момента внесения изменений направляет в министерство уведомление в письменной форме.

Основанием для внесения изменений в список молодых семей претендентов является приказ министерства, выписка из которого направляется в течение 10 дней в Администрацию ЗАТО г. Железногорск.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Размер социальной выплаты, предоставляемой участнику мероприятия, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой   
в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой   
в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих   
из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

4.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=09647532F8DC068C71614F6BF2114E37881F881118AB52C8351F71B13FE7940CB931680F58185B87B5EA90A378B5D4B65FE440CBBF67l0G7E) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 4.1.](consultantplus://offline/ref=09647532F8DC068C71614F6BF2114E37881F881118AB52C8351F71B13FE7940CB931680F581F5687B5EA90A378B5D4B65FE440CBBF67l0G7E) настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

4.3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е»](consultantplus://offline/ref=2D380F7A679DC34C91F514A908C3084406454EEB951116E729F8DCC0E1275872858BE74481C58B9084B90A84190A167582A39EAC36D2a0OCE) и [«и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=2D380F7A679DC34C91F514A908C3084406454EEB951116E729F8DCC0E1275872858BE74481C58C9084B90A84190A167582A39EAC36D2a0OCE) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии   
с [пунктом 4.1.](consultantplus://offline/ref=2D380F7A679DC34C91F514A908C3084406454EEB951116E729F8DCC0E1275872858BE74080C6809084B90A84190A167582A39EAC36D2a0OCE) настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней   
за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 4.5 настоящего раздела, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по ЗАТО Железногорск, устанавливаемой ежегодно Администрацией ЗАТО   
г. Железногорск в соответствии с [Решением](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71F4D5EC2A1B17141788A7F53842536B86A134023EEEAAB725C1E4CFC09C448E622D048FE75221CFs0q9H) Совета депутатов ЗАТО   
г. Железногорск от 04.04.2013 N 34-192Р, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один   
из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

4.5. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

4.6. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по ЗАТО Железногорск;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя   
из численного состава семьи.

4.7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.8. Доля средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет не менее 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты.

5. ПРАВИЛА ВЫДАЧИ И РЕАЛИЗАЦИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ

НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Право молодой семьи удостоверяется именным документом свидетельством на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

5.2. Свидетельство не является ценной бумагой, срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной   
в свидетельстве.

5.3. Оформление и выдача свидетельств осуществляется Администрацией ЗАТО г. Железногорск по установленной форме.

5.4. Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает заказным письмом   
с уведомлением молодые семьи - претендентов на получение социальных выплат   
в соответствующем году о необходимости представления документов   
для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

5.5. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов   
для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами «б»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF56EF74CB1101504172344DF19E03B200896642pDeDE) - [«д» пункта 2.1.](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF56EF75CC1101504172344DF19E03B200896642pDeDE) раздела 2 настоящего Механизма реализации мероприятия, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF56EA76CE1A5C0A51767D1BFC8303A51E827842DC50pEeDE) - [«д»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF56EF71CA1101504172344DF19E03B200896642pDeDE), [«ж»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE75CF1101504172344DF19E03B200896642pDeDE) и [«з» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE75C81101504172344DF19E03B200896642pDeDE) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия;

б) предусмотренные [подпунктами «б»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE7BCD1101504172344DF19E03B200896642pDeDE) - [«и» пункта 2.1.](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE7BC41101504172344DF19E03B200896642pDeDE) раздела 2 настоящего Механизма реализации мероприятия, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «е»](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE75CE1101504172344DF19E03B200896642pDeDE) и [«и» пункта 2](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE75C91101504172344DF19E03B200896642pDeDE) [«з» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=942F0DF61B1F6A1B40A5453B5D45B3A9A391DD90CDA8C607458369F4E9FA0E8E962CDF52EE75C81101504172344DF19E03B200896642pDeDE) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия.

5.6. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Механизмом реализации мероприятия.

5.7. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии   
с [пунктом 5.5](#Par152) настоящего раздела, заверяются уполномоченным лицом Администрации ЗАТО г. Железногорск при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктом 5.5](#Par152) настоящего раздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5.8. Администрация ЗАТО г. Железногорск организует работу по проверке содержащихся в перечисленных выше документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 5.5.](consultantplus://offline/ref=A7FC176EF62A19B25AA0C8F557360B9966CEE23B5E4544168A1D6E402D77C5464AB86A27B089D06A2784ED1EC361CD148A653D1BFD41d0t9E) настоящего раздела срока представления необходимых документов   
для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся   
в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [5.14.](consultantplus://offline/ref=A7FC176EF62A19B25AA0C8F557360B9966CEE23B5E4544168A1D6E402D77C5464AB86A27B381D46A2784ED1EC361CD148A653D1BFD41d0t9E) настоящего раздела.

5.9. Администрация ЗАТО г. Железногорск не позднее 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат   
в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством.

5.10. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию ЗАТО   
г. Железногорск заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию ЗАТО г. Железногорск,   
в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства Администрация ЗАТО г. Железногорск выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, срок действия свидетельства, предусмотренные в замененном свидетельстве.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи, норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по ЗАТО Железногорск, установленному на момент выдачи замененного свидетельства.

Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

5.11. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке,   
на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты   
в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное   
в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 5.10.](consultantplus://offline/ref=7DFDDAAA847D61C364E5221121505ED29FBCE47060CEC418ABBBF76F00D61348E8E78B0B7195213344D1E21C1A1CEDDA14181B63F6DCS24BE) настоящего раздела, в Администрацию ЗАТО г. Железногорск,   
с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных   
в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

5.12. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства   
о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты,   
и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

5.13. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию ЗАТО г. Железногорск информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве   
на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров,   
их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

5.14. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 1.4. раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=ED4B18E61D5DDE7DD2F600C0A3B44B345F0456862CB92DA2EC623DE7C91112380E72124674D5E9F3C2C61373352E8CCAE03BB917ED38BCA2PEn1G) и [16](consultantplus://offline/ref=ED4B18E61D5DDE7DD2F600C0A3B44B345F0456862CB92DA2EC623DE7C91112380E72124674D5E9F2CEC61373352E8CCAE03BB917ED38BCA2PEn1G) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Красноярского края Российской Федерации.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=3A573FAB78D7232ADC323372A35FE08C6A0F1C8CDB1588BE517801427D6FEFEDDE505EA9D1A0222632B09227A7EF4ED3C7CC7AE5268EB710MBtEG) - [«д»](consultantplus://offline/ref=3A573FAB78D7232ADC323372A35FE08C6A0F1C8CDB1588BE517801427D6FEFEDDE505EA9D4A7262D6FEA8223EEB943CEC7DB64EE388EMBt6G), [«ж»](consultantplus://offline/ref=3A573FAB78D7232ADC323372A35FE08C6A0F1C8CDB1588BE517801427D6FEFEDDE505EADD5A3232D6FEA8223EEB943CEC7DB64EE388EMBt6G) и [«з» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=3A573FAB78D7232ADC323372A35FE08C6A0F1C8CDB1588BE517801427D6FEFEDDE505EADD5A3242D6FEA8223EEB943CEC7DB64EE388EMBt6G) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного   
при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся   
в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения   
или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта](consultantplus://offline/ref=06B04BC36EB625BBABFD71DFBC18C8FDA91C110B50A4A48DC5D1D5D664B04572E26C3EC4895A3309290A4EF93F7D237535F911ADB65BJAv6G) 1.7. раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома)   
в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «ж»](consultantplus://offline/ref=08088C7614936749D44A4FAF6DE0274BF43EF1D4665DA947B0D6ADE8EAAD0AE68970FB99484C96564640BC84A213EDC12C6559984018Z4wCG) - [«и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=08088C7614936749D44A4FAF6DE0274BF43EF1D4665DA947B0D6ADE8EAAD0AE68970FB99484C90564640BC84A213EDC12C6559984018Z4wCG) настоящего Механизма реализации мероприятия общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства,   
в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся   
в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия   
в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C121C9FE258795E5F2E473816AB4CDCA79933CC3DAE654FC013C69BE15756320A60DC79D5F8EF1A81689228135Z2x0G) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

5.15. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки)   
из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения   
по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома   
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося   
на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.16. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший   
это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой   
для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

5.17. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «г»](consultantplus://offline/ref=2A2CB0A9EC893F8345FC398FF407DF39A5836C21798385A0BD064300C4B70A12514F5B79E5DB631AEEB206BB06E5058928B1DA08E68Fh0R5H) и [«з» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=2A2CB0A9EC893F8345FC398FF407DF39A5836C21798385A0BD064300C4B70A12514F5B79E5DB671AEEB206BB06E5058928B1DA08E68Fh0R5H) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований   
по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия   
в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

5.18. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е»](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E253686097AC0A72826A2443F2DB089281FAD860A73B8B7F2ED91AD935C477B027B33D77E183C737D9Cc0TBH) и [«и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E253686097AC0A72826A2443F2DB089281FAD860A73B8B7F2ED96AD935C477B027B33D77E183C737D9Cc0TBH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты   
для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости   
о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E253686097AC0A72826A2443F2DB089281FAD860A73B8B7F2ED91AD935C477B027B33D77E183C737D9Cc0TBH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E2536860975C1AA2D28A2443F2DB089281FAD860A73B8B3F6EA9BA2CF06577F4B2D3ECA7E0F2278639C0A76c0T1H) Федерального закона «Об участии   
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты   
в соответствии с [подпунктом «и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E253686097AC0A72826A2443F2DB089281FAD860A73B8B7F2ED96AD935C477B027B33D77E183C737D9Cc0TBH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=E22D0FC0A9BA0636FA11DFCE4E253686097AC0A72826A2443F2DB089281FAD860A73B8B7F2ED96AD935C477B027B33D77E183C737D9Cc0TBH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов   
за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

5.19. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанной в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «г»](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B33EC66CDDDF8A34E23717D2731BE587CD68A95E7144D9A02343C73506B17DEB304762E5CEp0XEH) и [«е» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B33EC66CDDDF8A34E23717D2731BE587CD68A95E7146D9A02343C73506B17DEB304762E5CEp0XEH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного   
из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B33EC66CDDDF8A34E23717D2731BE587CD68AD587349D9A02343C73506B17DEB304762E5CEp0XEH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия   
в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье)   
или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства,   
на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «з»](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B33EC66CDDDF8A34E23717D2731BE587CD68AD5F7545D9A02343C73506B17DEB304762E5CEp0XEH) и [«и» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B33EC66CDDDF8A34E23717D2731BE587CD68AD5F7544D9A02343C73506B17DEB304762E5CEp0XEH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, допускается указание в договоре участия   
в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье)   
или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию ЗАТО г. Железногорск нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

5.20. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=BDAFA28AB49A1040EC0CA6D69BA6B0DCDF36E203234BFD0A9A12986A68BA2593B87F5126DDB8CCA6FB92C84F57A74746E7C0459CDA04MAcAH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство   
в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости   
о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.21. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «б» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=15661FF3480E2B05496DFFF6A96A928C3483F40AEADBC8B7CD902055AEF0028899CFF1B206FBB4AF60665BB0E57CC2719606FDA2DC53tCd9H) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам   
и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию   
об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

5.22. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 1.7.](consultantplus://offline/ref=4D8F45977A774224881B677EE87549D529C35A7C5A4FC74A37866518ABAAF3923E325646F7976CF28900195AA653A91FCF1347775B54vBhFH) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия   
в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.23. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202F57F18140E75E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64C47156E90F10F8169D2068E11F185AAEBFDxBa7I) 5.17, 5.18. и 5.20, [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202F57F18140E75E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64C41146E90F10F8169D2068E11F185AAEBFDxBa7I) и [«б» пункта 5.21.](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202F57F18140E75E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64C41156E90F10F8169D2068E11F185AAEBFDxBa7I) и [пунктом 5.22.](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202F57F18140E75E57DA192A0E3FF10C555ACD80B24946156E90F10F8169D2068E11F185AAEBFDxBa7I) настоящего раздела, либо об отказе в оплате расходов   
на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме   
с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

5.24. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 5.15](#Par198) – 5.18, 5.20, [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=974C7388B5FE146EC025B9DFF5C0965FD7C7DEDCEDB0D7F2DE522E7EA731763479F452BD4745340776B795A08A95A39B3AC9754E4C86h1N2D) и [«б» пункта 5.21](consultantplus://offline/ref=974C7388B5FE146EC025B9DFF5C0965FD7C7DEDCEDB0D7F2DE522E7EA731763479F452B944423D0776B795A08A95A39B3AC9754E4C86h1N2D) и [пунктом 5.22](consultantplus://offline/ref=974C7388B5FE146EC025B9DFF5C0965FD7C7DEDCEDB0D7F2DE522E7EA731763479F452B94445340776B795A08A95A39B3AC9754E4C86h1N2D) настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 5.17](consultantplus://offline/ref=8E1B61D675739AEF338D298CD53ADA7427B82098CF3A2E0963A1F7DFF15E30AFB04CB34BC4ADC3878F270CE53208EE85B42CAA06AE5C3DS4E), 5.18, 5.20, [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=8E1B61D675739AEF338D298CD53ADA7427B82098CF3A2E0963A1F7DFF15E30AFB04CB34BC4ABC2878F270CE53208EE85B42CAA06AE5C3DS4E) и ["б" пункта](consultantplus://offline/ref=8E1B61D675739AEF338D298CD53ADA7427B82098CF3A2E0963A1F7DFF15E30AFB04CB34BC4ABC3878F270CE53208EE85B42CAA06AE5C3DS4E) 5.21 и [пунктом](consultantplus://offline/ref=8E1B61D675739AEF338D298CD53ADA7427B82098CF3A2E0963A1F7DFF15E30AFB04CB34FC1ACC3878F270CE53208EE85B42CAA06AE5C3DS4E) 5.22 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

5.25. Оригиналы документов, предусмотренных [пунктом 5.23](#Par198) настоящего раздела, представленных молодой семьей в банк, хранятся в банке   
до перечисления средств социальной выплаты распорядителю банковского счета или до отказа от такого перечисления.

5.26. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения   
о соответствии документов, предусмотренных [пунктом 5.23](#Par198) настоящего раздела, требованиям подпрограммы, направляет в Администрацию ЗАТО   
г. Железногорск заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов молодой семьи.

5.27. Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 14 рабочих дней   
с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые   
в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация ЗАТО   
г. Железногорск в указанный срок письменно уведомляет банк.

5.28. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

5.29. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E23737C1BCC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) 5.15 – 5.18, [5.20](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E27707D18CC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E), [подпунктами «а»](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E27707A1BCC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) и [«б» пункта 5.21](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E27707A1ACC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) и [пунктом 5.22](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E23757D1ACC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E27707A18CC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) 5.24 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 5.24](consultantplus://offline/ref=FDCDEDF65766BBE0AC429C418DB91DB05769BBBF36D1B9203DFF010181AC1AFAE5324E23737A19CC3FEC5F09E37C8CCBDA8B8C6605ABm3W4E) настоящих Правил.

5.30. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных   
на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 1.7.](consultantplus://offline/ref=3B5899EFA155E0ECBA38EB58773EE6D282D6CD5AE145720679F01BD81037079A15AB5B19DAF14843C6BFBE7BA1B631126823A787288207rDB) раздела 1 настоящего Механизма реализации мероприятия.

5.31. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства   
о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке   
и сроки, которые установлены настоящим Механизмом реализации мероприятия, считаются недействительными.

5.32. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию ЗАТО   
г. Железногорск, справку о закрытии договора банковского счета   
без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.