|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к муниципальной программе  «Управление муниципальным  имуществом ЗАТО Железногорск» |

**Подпрограмма 3. «**О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории ЗАТО Железногорск»

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование подпрограммы | О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории ЗАТО Железногорск  (далее – подпрограмма 3) |
| 1.2 | Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом  ЗАТО Железногорск |
| 1.3 | Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация ЗАТО г.Железногорск |
| 1.4 | Цель и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы:  Эффективное управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Железногорск  Задача подпрограммы:  Разработка генерального плана ЗАТО Железногорск |
| 1.5 | Показатели результативности | Площадь земель, предусмотренных генеральным планом ЗАТО Железногорск под размещение объектов капитального строительства |
| 1.6 | Сроки реализации подпрограммы | 2017 -2019 годы |
| 1.7 | Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования составляет  8 000000,00 рублей, в том числе  за счет средств местного бюджета:  2017 год - 8000000 ,00 рублей.  2018 год – 0,00 рублей;  2019 год – 0,00 рублей;  Федеральный бюджет – 0,00 рублей;  Краевой бюджет – 0,00 рублей;  Внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| 1.8 | Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы 3 осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск |

1. **Основные разделы подпрограммы**

**2.1. Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории ЗАТО Железногорск базируется на документах территориального планирования ЗАТО Железногорск и генерального плана ЗАТО Железногорск на период по 2020 год. Последний документ является правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства на городских территориях.

Изменившаяся социально-экономическая и градостроительная ситуация территории ЗАТО Железногорск приводит в реальных условиях к необходимости принятия ответственных градостроительных решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Необходимость разработки генерального плана ЗАТО Железногорск на период по 2040 год возникла в связи с окончанием срока действия генерального плана на период по 2020 год, изменившимися требованиями законодательства РФ, а также необходимости приведения в соответствие транспортной структуры и функционального зонирования территории ЗАТО Железногорск изменившимися тенденциями и направлениями территории.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития ЗАТО Железногорск, комплексного освоения земельных участков для жилищного и иного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AC60F99E799721B38A8377BD7FC45205B9F15A574181C56172AAE2D4ACu9G6J) Российской Федерации, необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий органов Красноярского края и местного самоуправления по обеспечению территорий города необходимой документацией по планировке территорий, что становится возможным при использовании программно-целевого метода решения проблемы.

**2. 2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, показатели результативности**

Целью подпрограммы 3 является эффективное управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Железногорск

Задачей подпрограммы 3 является разработка генерального плана на период по 2040 год, что позволит в дальнейшем провести работы по разработке проектов планировки и проектов межевания отдельных территорий ЗАТО Железногорск для последующего жилищного и иного строительства, а также привести в соответствие требованиям законодательства РФ правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

Срок реализации подпрограммы 2017-2019 годы. Этапов не предусмотрено.

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы 3 приведены в приложении №1 к данной подпрограмме.

**2.3. Механизм реализации подпрограммы**

Реализацию подпрограммы 3 осуществляет Управление градостроительства Администрации ЗАТО г.Железногорск, Администрация ЗАТО г.Железногорск

Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Средства местного бюджета ЗАТО Железногорск на финансирование мероприятий подпрограммы предусматриваются в форме бюджетных ассигнований на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется получателем бюджетных средств – Администрацией ЗАТО г. Железногорск, которая несет ответственность за их целевое и эффективное использование.

**2.4. Управление подпрограммой 3 и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы 3 осуществляет разработчик, контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Администрация ЗАТО г. Железногорск:

- обеспечивает своевременную и качественную реализацию подпрограммы 3, целевое и рациональное использование бюджетных средств;

- при необходимости уточняет показатели результативности, с учетом утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, и вносит изменения в подпрограмму в установленном порядке;

- в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ ЗАТО Железногорск, предоставляет в КУМИ Администрации ЗАТО г.Железногорск всю необходимую информацию для подготовки отчетов о ходе реализации подпрограммы 3 в срок и по форме, установленной разработчиком муниципальной программы.

**2.5. Оценка социально-экономической эффективности**

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет обеспечено устойчивое развитие территории ЗАТО Железногорск при осуществлении градостроительной деятельности, создание безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах населения, увеличение площади земель, предусмотренных генеральным планом ЗАТО Железногорск под размещение объектов капитального строительства на 91 га, что в дальнейшем приведет к увеличению количества земельных участков, предоставляемых по договорам аренды, и соответственно, увеличению доходов бюджета от арендной платы за землю.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы 3 указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме

**2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы 3) с указанием источников финансирования**

Расходы подпрограммы формируются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования подпрограммы за 2017-2019 годы за счет средств местного бюджета составляет 8 000 000,00 рублей, в том числе:

2017 год – 8 000 000,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

2019 год – 0,00 рублей;

Федеральный бюджет – 0,00 рублей;

Краевой бюджет – 0,00 рублей;

Внебюджетные источники – 0,00 рублей.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск Н.В. Дедова