

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 05.03. 2024  42 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0501001:615 для индивидуального жилищного строительства в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2023 № 669 пр «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г.Железногорск от 17.05.2018 № 169 пр «Об утверждении Распределения обязанностей между первыми заместителями и заместителями Главы ЗАТО г.Железногорск», принимая во внимание отчет № 3660/02/24 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, п. Додоново, примерно в 55 м по направлению на северо-восток от жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Речная, д. 23» оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0501001:615, площадь 1076 кв. м. (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы 24:00-6.18728**.** Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Кантат; Тип зоны: Водоохранная зона), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, п. Додоново, примерно в 55 м по направлению на северо-восток от жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Речная, д. 23, для индивидуального жилищного строительства, в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 15 апреля 2024 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 101 067 (Сто одна тысяча шестьдесят семь) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 3 032 (Три тысячи тридцать два) рубля 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет пятьдесят процентов начальной цены предмета аукциона – 50 533 (Пятьдесят тысяч пятьсот тридцать три) рубля 50 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Опубликовать Извещение о проведении аукциона в газете «Город и горожане», разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева