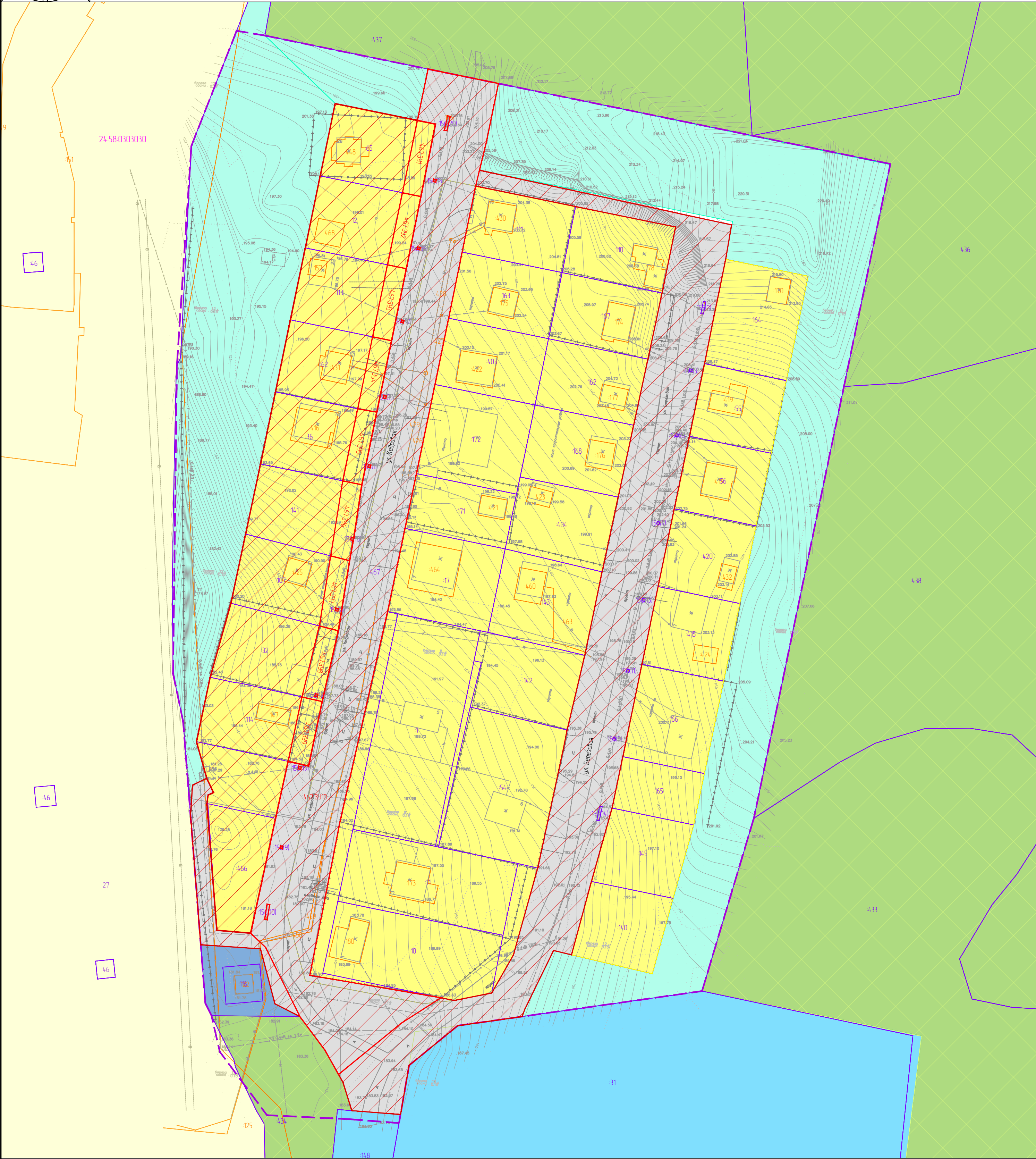


Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з.

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожск, г. Железнодорожск.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения


- границы территории проектирования;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер существующего ОКС, по сведениям ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков.

- Существующие элементы планировочной структуры – территориальные зоны:
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - ИТ-3 – Зона улично – дорожной сети;
 - ИТ-7 – Зона объектов инженерной инфраструктуры;
 - Р-2 – Зона городских лесов;
 - Р-4 – Зона естественного ландшафта;
 - Р-5 – Зона объектов спортивного назначения;
 - СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования.

- Планируемые элементы планировочной структуры – территориальные зоны:
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - ИТ-3 – Зона улично – дорожной сети.

Примечание

- В соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта межевания территории должна включать чертеж (чертежи) межевания территории, на котором отображаются:
- 1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 4) Границы публичных сервитутов.
- В связи с отсутствием утвержденных красных линий в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий не отображаются. Установление публичных сервитутов, резервирование и/или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на данной территории не предусмотрены.

						01193000389250000200001-ПМТ-04.ГЧ			
						Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025		ДПТ	1	1
Разработал	Синица З.С.				05.2025	Чертеж межевания территории М1:1000	 ООО "ЗЕНИТ"		