



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию проекта планировки  
территории и проекта межевания территории квартала № 103  
(район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО  
Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением  
Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию проекта планировки  
территории и проекта межевания территории квартала № 103  
(район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО  
Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением  
Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Заказчик: Администрации ЗАТО г. Железногорск  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор  
ООО «ЗЕНИТ»

Пасынков А.В.

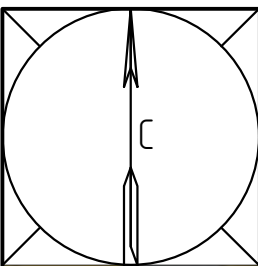
Инженер-проектировщик

Синица З.С.



Челябинск, 2025

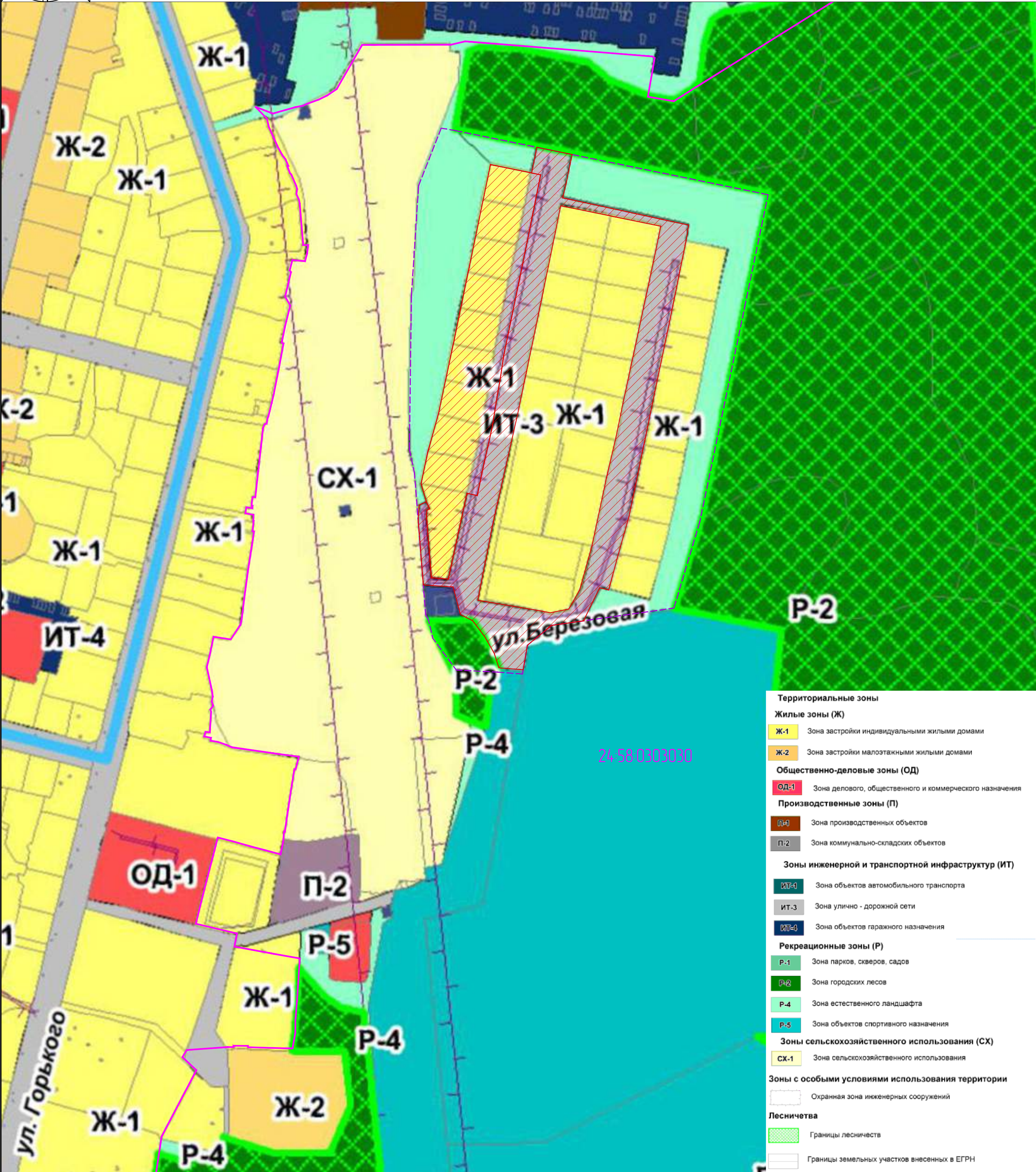




Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з.

Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО город Железнодорожск.

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА М 1:2000



Территориальные зоны	
Жилые зоны (Ж)	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (ОД)	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные зоны (П)	
П-1	Зона производственных объектов
П-2	Зона коммунально-складских объектов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	
ИТ-1	Зона объектов автомобильного транспорта
ИТ-3	Зона улично - дорожной сети
ИТ-4	Зона объектов гаражного назначения
Рекреационные зоны (Р)	
Р-1	Зона парков, скверов, садов
Р-2	Зона городских лесов
Р-4	Зона естественного ландшафта
Р-5	Зона объектов спортивного назначения
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона инженерных сооружений
Лесничества	
	Границы лесничеств
	Границы земельных участков внесенных в ЕГРН

Условные обозначения

- границы территории проектирования;
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 24-58 0303030 - номер кадастрового квартала.

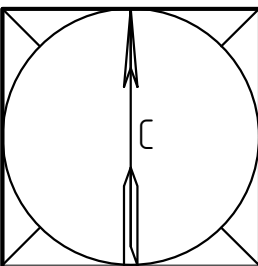
- Планируемые элементы планировочной структуры - территориальные зоны
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - ИТ-3 - Зона улично - дорожной сети.

Примечание

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. На карте отображены существующие элементы планировочной структуры в виде территориальных зон, соответствующих Приблан землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск (в редакции от 12.12.2024), а также планируемые элементы планировочной структуры, возникающие в связи с изменением одного или нескольких существующих элементов.

						01193000389250000200001-ППТ-МО.ГЧ			
						Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025		ДПТ	1	6
Разработал	Синица З.С.				05.2025	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М1:2000	ООО "ЗЕНИТ"		





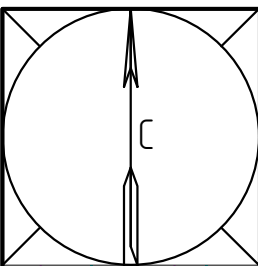
Условные обозначения

- границы территории проектирования;
- границы существующего элемента планировочной структуры;
- границы планируемого элемента планировочной структуры.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- границы улично-дорожной сети;
- проезды, подъезды;
- тротуары;
- количество полос движения/направление движения транспорта.
- Здания и сооружения:
- жилые здания;
- нежилые здания.
- Благоустройство:
- озеленение территории в границах проектирования;
- озеленение территории общего пользования, рекреации;
- территории индивидуальной жилой застройки;
- территории ведения огородничества;
- территории трансформаторной подстанции;
- площадки игровые, для отдыха, спортивные, хозяйственные;
- площадки ТБО.

- ДИ - детские игровые площадки;
- ПФ - физкультурные площадки;
- ПО - площадки отдыха взрослого населения;
- ПХ - площадки для хозяйственных целей;
- ПМ - площадки сбора твердых коммунальных отходов.

						01193000389250000200001-ППТ-МО.ГЧ			
						Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025		ДПТ	2	6
Разработал	Синица З.С.				05.2025	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			





Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з.

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожск, г. Железнодорожск.  
СХЕМА ГАРНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ М 1:1000



Условные обозначения

- границы территории проектирования;
  - границы существующего элемента планировочной структуры;
  - границы планируемого элемента планировочной структуры.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- границы улично-дорожной сети;
  - проезды, подъезды;
  - тротуары;
- Здания и сооружения:
- жилые здания;
  - нежилые здания.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
  - кадастровый номер зоны по сведениям ЕГРН;
  - санитарно-защитная полоса водопровода;
  - охранная зона инженерных коммуникаций;
  - нормативная санитарно-защитная зона.

ДИ – детские игровые площадки;  
ПФ – физкультурные площадки;  
ПО – площадки отдыха взрослого населения;  
ПХ – площадки для хозяйственных целей;  
ПМ – площадки сбора твердых коммунальных отходов.

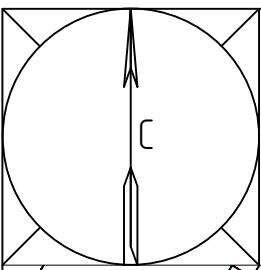
Примечание

В границах территории проектирования отсутствуют:  
1) границы территорий объектов культурного наследия, предусмотренные в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ;  
2) границы территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренные в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025
Разработал	Синица З.С.				05.2025

01193000389250000200001-ППТ-МО.ГЧ			
Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	3	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:1000		 ООО "ЗЕНИТ"	

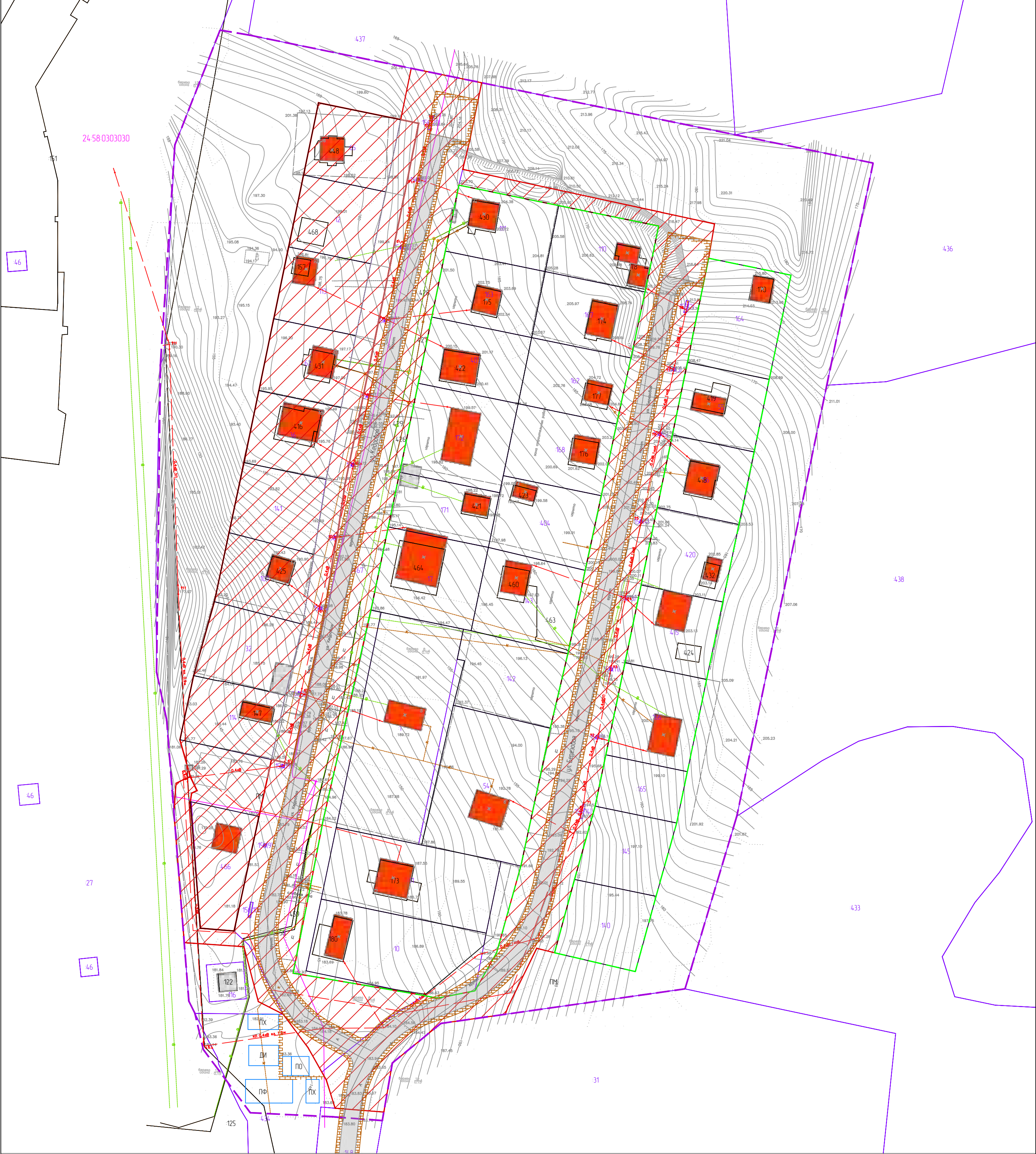




Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожный ЗАТО Железнодорожный Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожный от 06.04.2023 № 25з.

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожный, г. Железнодорожный.

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



Условные обозначения

- границы территории проектирования;
  - границы существующего элемента планировочной структуры;
  - границы планируемого элемента планировочной структуры;
  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - границы существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
  - кадастровый номер существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН;
  - кадастровый номер существующего ОКС по сведениям ЕГРН;
  - номер кадастрового квартала.
- Здания и сооружения:
- жилые здания;
  - нежилые здания.
- Линейные объекты:
- сети электроснабжения;
  - сети водоотведения;
  - сети водоснабжения;
  - сети связи.

ДИ – детские игровые площадки;  
ПФ – физкультурные площадки;  
ПО – площадки отдыха взрослого населения;  
ПХ – площадки для хозяйственных целей;  
ПМ – площадки сбора твердых коммунальных отходов.

Примечание  
В границах территории проектирования отсутствуют объекты, подлежащие сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, предусмотренные в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

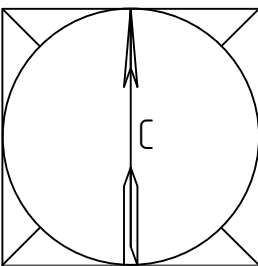
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025
Разработал	Синица З.С.				05.2025

01193000389250000200001-ППТ-МО.ГЧ			
Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожный ЗАТО Железнодорожный Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожный от 06.04.2023 № 25з			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ЗЕНИТ"	





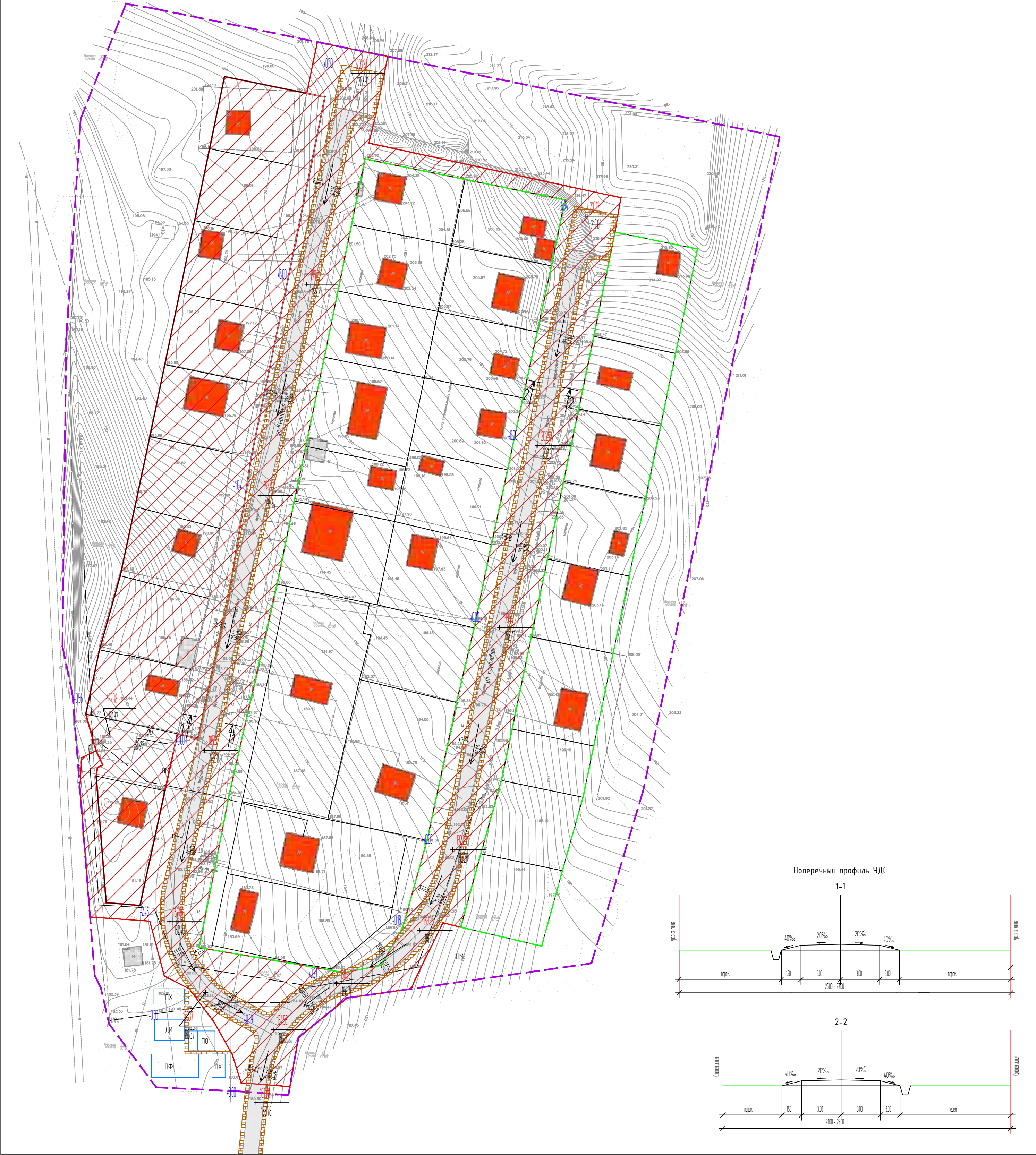




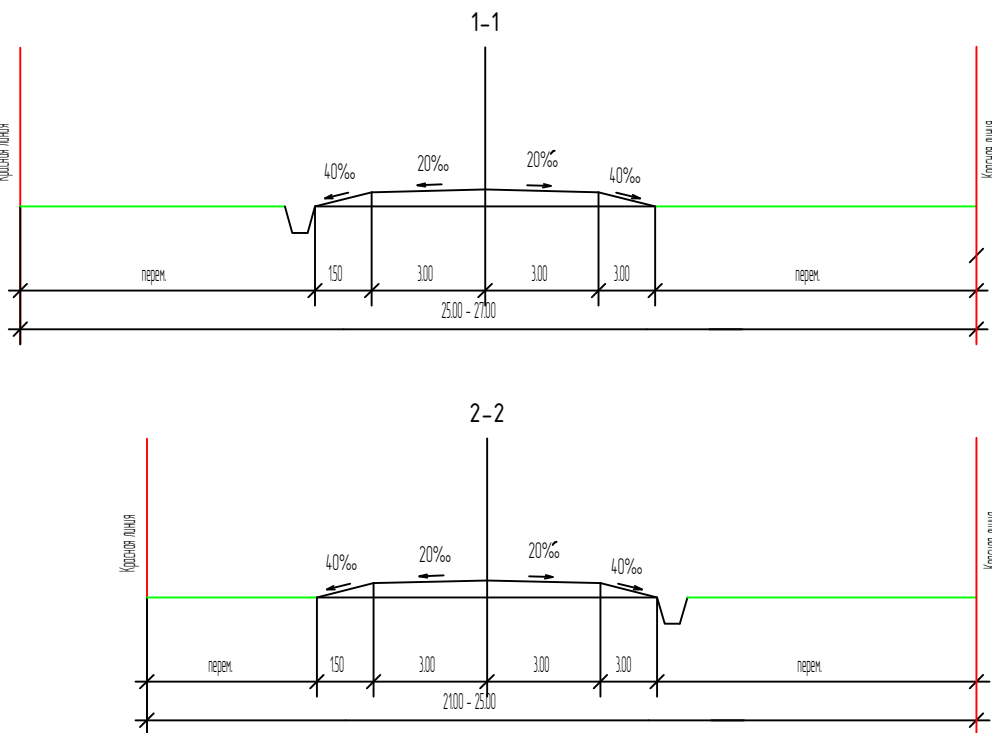
Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з.

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожск, г. Железнодорожск.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Поперечный профиль УДС



Условные обозначения

- границы территории проектирования;
  - границы существующего элемента планировочной структуры;
  - границы планируемого элемента планировочной структуры.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- проезды, подъезды;
  - тротуары;
- Здания и сооружения:
- жилые здания;
  - нежилые здания.
- Инженерная инфраструктура:
- "черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка;
  - уклоноуказатель (над стрелкой – величина уклона, под стрелкой – расстояние).

- ДИ – детские игровые площадки;
- ПФ – физкультурные площадки;
- ПО – площадки отдыха взрослого населения;
- ПХ – площадки для хозяйственных целей;
- ПМ – площадки сбора твердых коммунальных отходов.

						01193000389250000200001-ППТ-МО.ГЧ			
						Проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынков А.В.				05.2025		ДПТ	6	6
Разработал	Синица З.С.				05.2025	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	ООО "ЗЕНИТ"		