



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию проекта планировки
территории и проекта межевания территории квартала № 103
(район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО
Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением
Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Челябинск, 2025



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию проекта планировки
территории и проекта межевания территории квартала № 103
(район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО
Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением
Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Заказчик: Администрации ЗАТО г. Железногорск

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

Пасынков А.В.

Инженер-проектировщик

Синица З.С.



Челябинск, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории»	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	М 1:2000
Лист 2	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	М 1:1000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
	Приложение	
	Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 №25з»	
	Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 15.11.2024 № 193з «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 №25з»	
	Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 26.05.2055 № 49з «О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з»	
	Техническое задание – описание объекта закупки	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	8
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	8
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
5. Обоснование очередности планируемого развития территории	9
Приложение	10
Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 №25з»	10
Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 15.11.2024 № 193з «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2019 №25з»	12
Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 26.05.2055 № 49з «О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з»	14
Техническое задание – описание объекта закупки	16

ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з, подготовлено на основании Муниципального контракта №01193000389250000200001, заключенного между администрацией ЗАТО г. Железнодорожск и ООО «ЗЕНИТ».

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожск, г Железнодорожск.

Основания для разработки документации:

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 №25з».

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 15.11.2024 № 193з «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 №25з».

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 26.05.2055 № 49з «О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з».

Цели и задачи подготовки документации:

Цель: привести проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з в соответствии с внесенными изменениями в Генеральный план городского округа ЗАТО

Железногорск утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 12.12.2024 № 48-498Р и с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 12.12.2024 № 48-499Р.

Задачи:

- определение границ земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

- Приказ Министерства строительства Красноярского края от 26.07.2022 № 472-о «Об утверждении системы требований к отраслевым пространственным данным Красноярского края»;

- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год»;

- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»;

- Решение совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железногорск»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 13.12.2021 № 2378 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории ЗАТО Железногорск»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.11.2024 № 186з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 06.04.2023 № 25з «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края»;

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ввиду отсутствия планируемого размещения объектов капитального строительства на рассматриваемой территории, данное обоснование не требуется. Проект направлен на формирование земельных участков для ведения огородничества и корректировку границ существующих территориальных зон для исключения пересечений.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Поскольку проект не предполагает размещение объектов капитального строительства, а также не относится к комплексной застройке, обоснование соответствия параметрам и нормативам, перечисленным в данном пункте, не требуется. Проект направлен на приведение границ территориальных зон в соответствие с границами формируемых земельных участков для огородничества и исключение пересечения зон ИТ-3 и Ж-1. Формируемые земельные участки под огородничество не оказывают влияния на обеспеченность территории объектами инфраструктуры.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Поскольку проект не предполагает размещение объектов капитального строительства, а также не относится к комплексной застройке, обоснование соответствия параметрам и нормативам, перечисленным в данном пункте, не требуется. Проект направлен на приведение границ территориальных зон в соответствие с границами формируемых земельных участков для огородничества и исключение пересечения зон ИТ-3 и Ж-1. Формируемые земельные участки под огородничество не оказывают влияния на обеспеченность территории объектами инфраструктуры.

При этом приведен перечень общих рекомендаций и требований, направленных на обеспечение защиты территории от чрезвычайных ситуаций, включая:

- Соблюдение противопожарных норм и правил при ведении огородничества.
- Обеспечение доступа к территории специализированной техники в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.
- Рекомендации по информированию населения о правилах поведения в чрезвычайных ситуациях.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Деятельность по ведению огородничества, а также корректировка границ территориальных зон, не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду. Перечень специальных мероприятий по охране окружающей среды в данном случае не разрабатывается. При ведении огородничества необходимо соблюдение общих требований экологического законодательства.

При этом приведен мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду при ведении огородничества, включая:

- Рекомендации по рациональному использованию земельных ресурсов.
- Предотвращение загрязнения почвы, воды и воздуха.
- Обеспечение экологической безопасности при использовании удобрений и средств защиты растений.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что проект предусматривает выделение земельных участков под ведение огородничества и внесение изменений в границы территориальных зон, очередность планируемого развития территории включает следующие этапы:

- Утверждение настоящего проекта планировки территории.
- Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков под ведение огородничества.
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в части приведения границ территориальных зон Ж-1 и ИТ-3 в соответствие с границами сформированных земельных участков. Исключение пересечения зон ИТ-3 и Ж-1.

Приложение

Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 №25з»



Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железнодорожск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11. 11. 2024

г. Железнодорожск

№ 183з

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железнодорожск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железнодорожск, на основании, заключения публичных слушаний от 03.10.2024, заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск от 14.10.2024, руководствуясь пунктом 21 статьи 4 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», согласно согласованию с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» от 24.10.2024 № 1-9.2/54808

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского

края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з (Приложение).

2. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



Д.М. Чернятин

Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 15.11.2024 № 193з «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 183з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 №25з»



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железнодорожск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15. 11. 2024

г. Железнодорожск

№ 193 з

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 186з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з»

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железнодорожск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железнодорожск, постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края», на основании, заключения публичных слушаний от 03.10.2024, заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск от 14.10.2024, руководствуясь пунктом 21 статьи 4 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», согласно согласованию с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» от 24.10.2024 № 1-9.2/54808

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 186з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з» следующие изменения:

1.1. В название постановления цифры «06.04.2019» заменить цифрами «06.04.2023».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции: «Утвердить проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з (Приложение)».

2. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



Д.М. Чернятин

Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 26.05.2055 № 49з «О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з»



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железнодорожск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОДОЖСКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03. 2025

г. Железнодорожск

№ 49з

О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края», решением архитектурно-планировочной комиссии от 27.02.2025 № 6, распоряжением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 18.03.2025 № 135 «О служебной командировке Д.М. Черныгина»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з в отношении

территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (А.В. Ковалев).

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з (приложение).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з предоставить Главе ЗАТО г. Железнодорожск для утверждения не позднее 20.12.2025.

5. Отменить постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 14.03.2025 № 44з «О подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2019 № 25з».

6. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

Техническое задание – описание объекта закупки

Приложение № 3
к извещению о проведении электронного аукциона

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Наименование: Выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания.

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железнодорожный, г. Железнодорожный, Разработка документации осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

Срок выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта по 01.07.2025.

Цели и задачи выполнения работ:

1) Цели:

- привести проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожный ЗАТО Железнодорожный Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожный от 06.04.2023 № 25з в соответствии с внесенными изменениями в Генеральный план городского округа ЗАТО Железнодорожный утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожный от 12.12.2024 № 48-498Р и с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожный утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожный от 12.12.2024 № 48-499Р;

2) Задачи:

- определение границ земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Нормативно-правовая база:

Работы по настоящему контракту должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- Приказ Министерства строительства Красноярского края от 26.07.2022 № 472-о «Об утверждении системы требований к отраслевым пространственным данным Красноярского края»;

- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железнодорожск на период по 2040 год»;

- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск»;

- Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 13.12.2021 № 2378 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории ЗАТО Железнодорожск»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 11.11.2024 № 186з «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з»;

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края»;

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

Порядок выполнения работ:

1. Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и, в том числе, включать в себя:

- описание принципов формирования земельных участков (на основании паспортов благоустройства дворовой территории многоквартирных домов);

- сводную таблицу земельных участков с данными по площадям земельных участков;

- описание существующих градостроительных ограничений, действующих на территории квартала;

- таблицы с координатами поворотных точек границ образуемых земельных участков.

2. В графической части Проекта оригиналы чертежей должны быть выполнены в цвете, выведены на электронной периферийной технике в масштабе 1:500 или 1:1000.

3. Согласование Проекта с Заказчиком.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном носителе (должен быть сброшюрован (сфальцован), уложен в папки длительного хранения формата А3) и в соответствии с временными методическими рекомендациями по формированию материалов «Проект планировки и межевания территории» для загрузки в ГИСОГД Красноярского края», а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

Разработанные и утвержденные материалы предоставить:

- карты в электронном виде в форматах Mapinfo в версии 9.5, JPG;

- текстовые материалы в электронном виде в формате Word.

Результат выполнения работы:

Результатом выполнения работы по настоящему контракту является проект внесения изменений в документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 103 (район улиц Березовая, Кедровая) г. Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 06.04.2023 № 25з.

Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества выполненных работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.

Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в Проекте, а также его доработку в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком и размещения в единой информационной системе документа о приеме выполненных работ.

В объем гарантийных обязательств входит участие Подрядчика в проведении публичных слушаний путем:

а) подготовки в формате текстовых и графических материалов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций,

подготовки статей по вопросам, выносимым на публичное слушание, выступления в качестве докладчика;

б) непосредственного участия представителей Подрядчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний;

в) устранение в Проекте опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;

г) предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ;

д) внесение соответствующих изменений в материалы в случае принятия предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков в выполненных работах, выявленных в течение гарантийного срока, а также безвозмездного внесения корректировок, изменений и дополнений, необходимость которых будет выявлена в ходе проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующих замечаний.