

Градостроительный план земельного участка №

Р

Ф

-

2

4

-

2

-

5

8

-

1

-

-

-

-

2

0

2

5

-

0

1

9

4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МКУ «УИЗиЗ» от 25.09.2025 № 3209 о выдаче градостроительного плана
земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)

ЗАТО Железнодорожск
(муниципальный район или городской округ)

г. Железнодорожск
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	656207.65	138596.48
2	656193.84	138626.35
3	656188.7	138624.27
4	656183.55	138589.67
5	656188.65	138575.58
6	656202.27	138581.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории
и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории
24:58:0312002:8624

Площадь земельного участка
0,076 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены ОКС: отсутствуют,

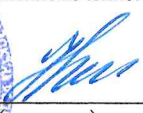
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
проект планировки и проект межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план подготовлен Бузун Натальей Владимировной, начальник отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.09.2025
(дата)

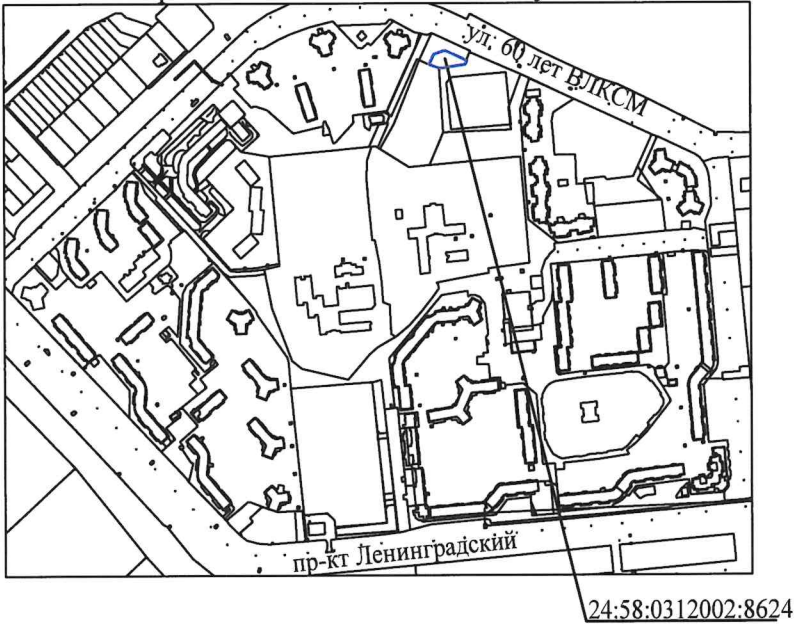

(подпись)

/ Бузун Н.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи
2025
(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

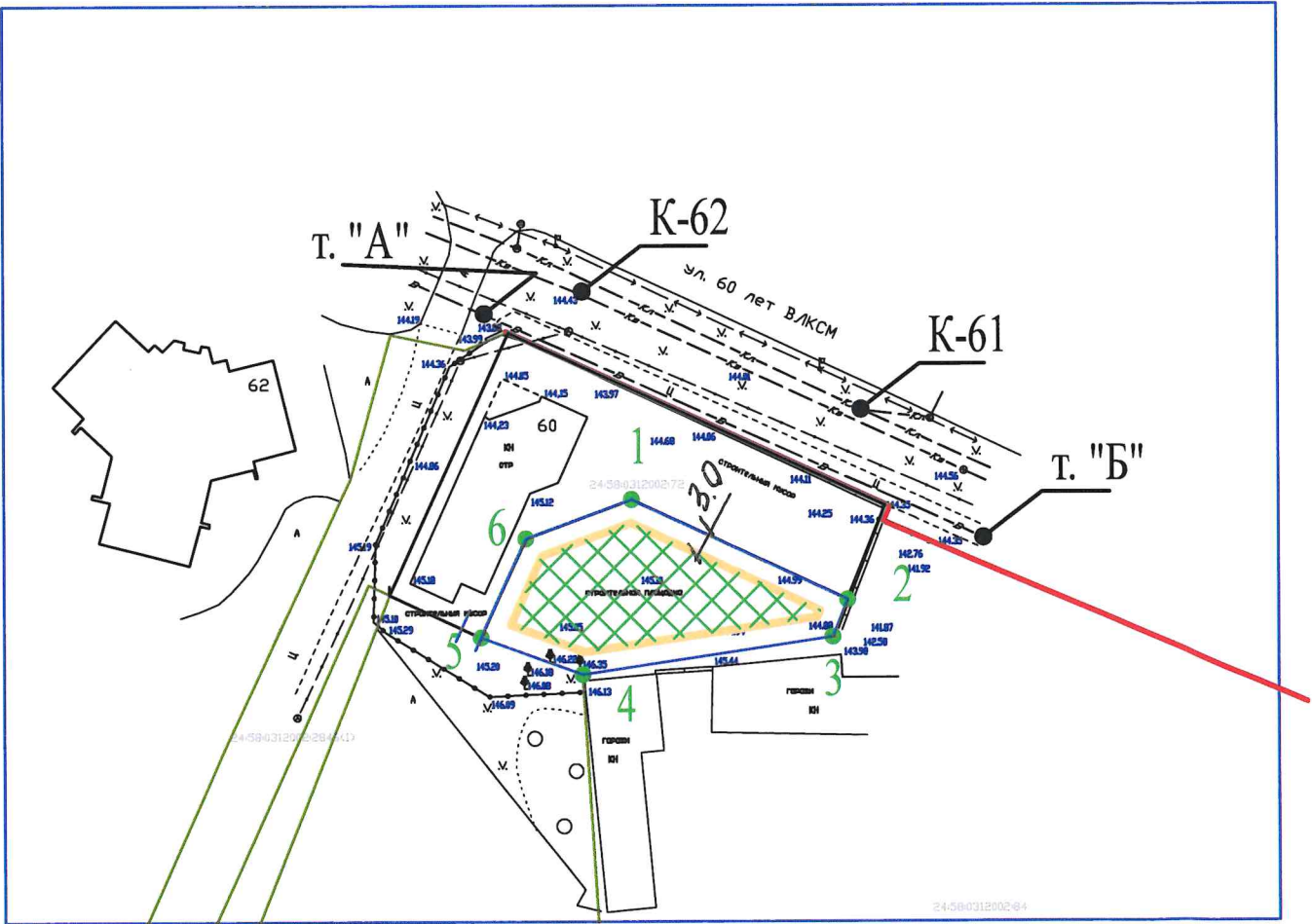
Масштаб 1:10000.
Схема расположения земельного участка



Экспликация объектов капитального строительства

N	Назначение объекта капитального строительства	Местоположение	Примечание
1			

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	656207.65	138596.48
2	656193.84	138626.35
3	656188.7	138624.27
4	656183.55	138589.67
5	656188.65	138575.58
6	656202.27	138581.87



Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- точка поворота границ земельного участка;
- границы мест допустимого размещения строительства объекта;
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- красные линии;
- 2 Точка поворота границ земельного участка

Масштаб 1:1000.
Площадь земельного участка 0,076 га.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Земля и недвижимость" в 2016 инв. N 4604-16.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.09.2025
Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск.

проект планировки и проект межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожск Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Управление градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
Нач. отдела	Бузун Н.В.		26.09.25		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Заполнение не требуется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р
«Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

[illegible]

	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

		Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные (территории) пользования (12.0)	участки общего	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Проведение азартных игр (4.8.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Min – 400; Max – 50000	3	3	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекты капитального строительства отсутствуют

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: зона инженерных коммуникаций

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:58:0312002:72/1 постановление (решение) органа местного самоуправления от 10.06.2004 № 623-з выдан: Администрация ЗАТО г. Железнодорожск, Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): зона инженерных коммуникаций	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Письмо ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 17.06.2025 № 01/2068/1 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке к системе теплоснабжения.

2. Письмо ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 16.06.2025 № 01/2030 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке к централизованной системе холодного водоснабжения
3. Письмо ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 16.06.2025 № 01/2029 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке к централизованной системе водоотведения.
4. Письмо ООО «КРАСЭКО» от 09.06.2025 № Ж-473 о возможности подключения объекта строящегося на земельном участке к существующим сетям электроснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск»
--

11. Информация о красных линиях: проект планировки и проект межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-