

Градостроительный план земельного участка №

Р

Ф

-

2

4

-

2

-

5

8

-

1

-

-

-

-

2

0

2

5

-

0

1

9

7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МКУ «УИЗиЗ» от 06.10.2024 № 3398 о выдаче градостроительного плана
земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)

ЗАТО Железнодорожный
(муниципальный район или городской округ)

г. Железнодорожный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655047.54	133517.47
2	655046.44	133537.03
3	655006.96	133535.6
4	655007.29	133515.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью
1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории
и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

24:58:0347001:1813

Площадь земельного участка
0,0796 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства
информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план подготовлен Бузун Натальей Владимировной, начальник отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск.

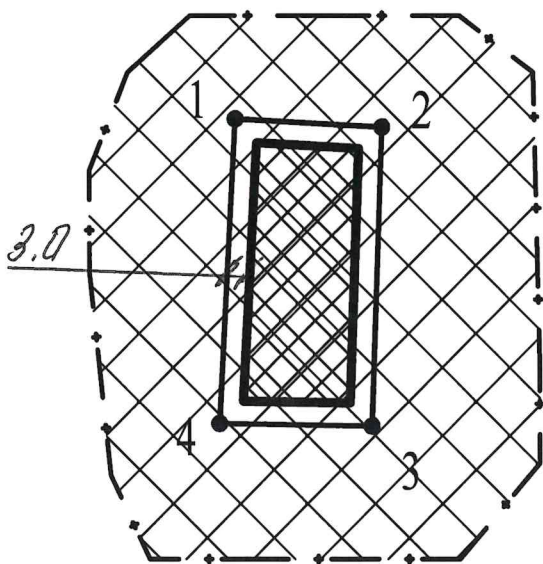
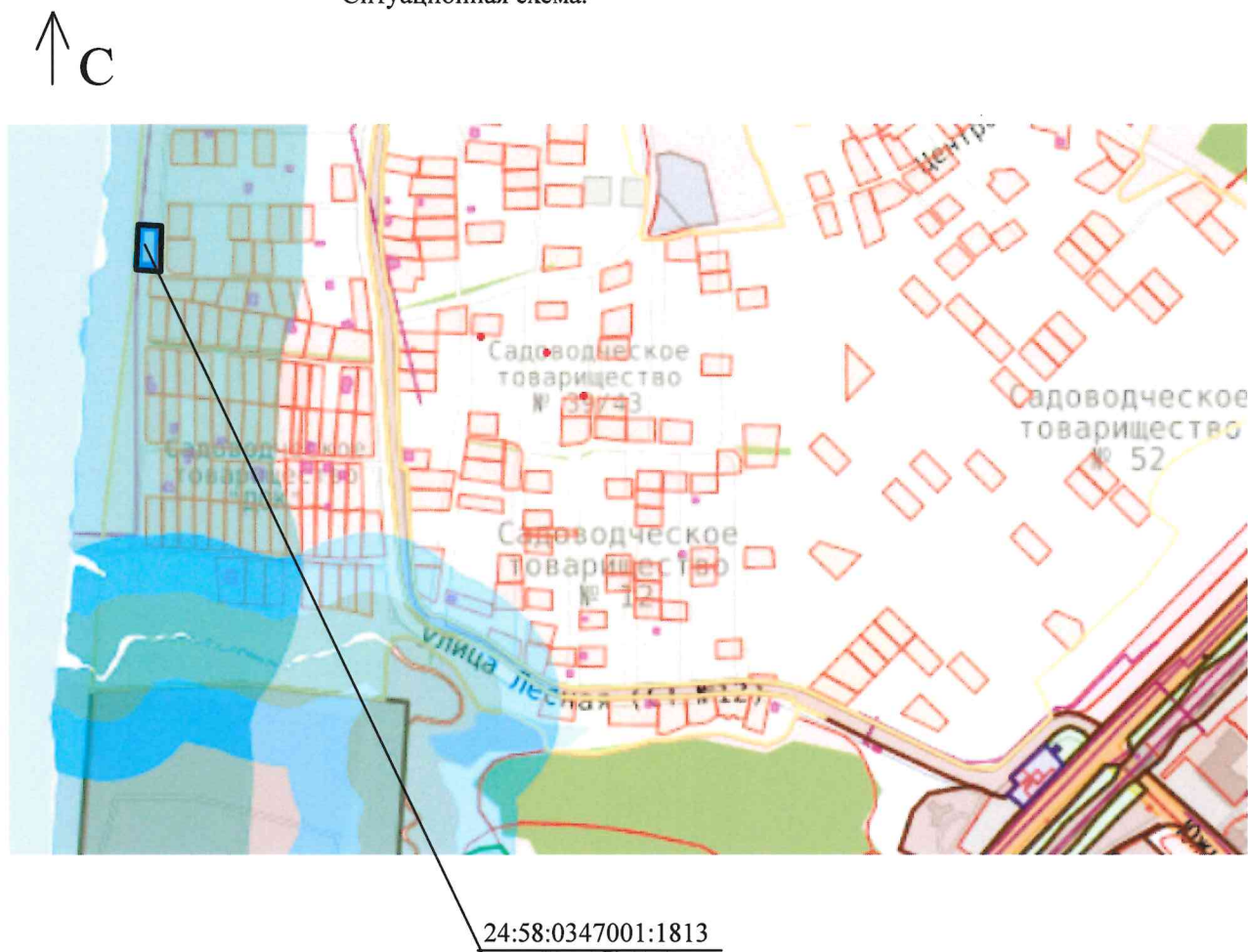
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 08.10.2025 / Бузун Н.В. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи
.2025
(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Ситуационная схема.

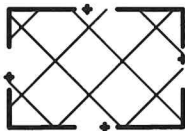


Экспликация объектов капитального строительства

N	Назначение объекта капитального строительства	Местоположение	Примечание
—	—	—	—

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655047.54	133517.47
2	655046.44	133537.03
3	655006.96	133535.6
4	655007.29	133515.28

Условные обозначения:

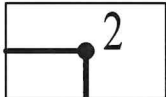


- водоохранная зона;

Условные обозначения:



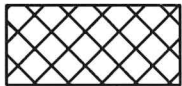
Границы земельного участка



Точка поворота границ земельного участка



Номер объекта капитального строительства на плане.



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



Границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии не указываются в связи отсутствием проекта планировки и проекта межевания данной территории.

Масштаб 1:1000.

Площадь земельного участка 0,0796 га.

Топографическая основа отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.10.2025

Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1. Чертеж градостроительного плана градостроительного регулирования	Управление градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
Нач. отдела	Бузун Н.В.		08.10.25		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Заполнение не требуется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012 № 26-152Р
«Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона садоводства и огородничества (СХ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, постройка для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

	подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Min – 400 кв.м Max – 1500 кв.м	3 м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров	30	-	Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

							тва (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или **кадастровый номер** _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекты капитального строительства отсутствуют

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

не имеется _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>водоохранная зона</u> Реестровый номер границы: 24:00-6.18709	весь		
<u>прибрежная защитная полоса</u> Реестровый номер границы: 24:00-6.18712	весь		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск»
--

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-