Пояснительная записка

к отчету о ходе выполнения муниципальной программы «Реформирование и модернизация ЖКХ и повышение энергетической эффективности ЗАТО Железногорск»

В целом программа выполнена на 97,86%.

Подпрограмма № 1 «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и энергетического комплекса ЗАТО Железногорск» в денежном выражении выполнена на 32,78%.

Мероприятие 1 «Софинансирование мероприятий по краевым программам в рамках подпрограммы "Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и энергетического комплекса ЗАТО Железногорск" не выполнено в связи с не предоставлением субсидии краевого бюджета на замену техники и оборудования, необходимой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятие 2 «Строительство сетей электроснабжения для перевода электрических мощностей подстанции "Город" в энергодефицитные районы г. Железногорска»: Работы по изготовлению проектно-сметной документации выполнены. Подрядная организация ООО "КСЭП" отправила проект на госэкспертизу в конце декабря 2014г, заключение экспертизы пока отсутствует. Согласно М/К№П79/2014 от22.09.2014г оплата за выполненные работы производится после получения положительного заключения Госэкспертизы.

Мероприятие 3 «Строительство наружных сетей электроснабжения МКР № 5» не выполнено в связи с неисполнением обязательств Подрядчиком по М/к №С73/2014 от 09.09.2014 по следующим причинам: Подрядной организацией (МП Горлесхоз) по контрактам №С53/2014,№С54/2014,№С57/2014 от 23.07.2014г не были выполнены в установленный срок работы по подготовке территории под строительство наружных сетей электроснабжения 5 МКР, а именно работы по валке деревьев и корчевке пней были окончены в ноябре, что привело к задержке начала выполнения строительно-монтажных работ по основному контракту более чем на 2 месяца, что привело к невозможности технологически выполнить ряд работ в зимнее время из-за отрицательных температур, промерзания грунта на различную глубину (бетонные, электоромонтажные работы), а также соблюдения технологических сроков проведения работ и поставки электрооборудования. Также сетевые организации не могут определить фактическую точку подключения нового оборудования. М/к № С73/2014 был расторгнут 02.12.2014г.

Мероприятие 4 «Строительство инженерных коммуникаций, проездов в районе индивидуальной жилой застройки (район ул. Саянская 1-я очередь)»:

1) Экономия от договора по обследованию на электромагнитные излучения трансформаторной подстанции (15056,14руб), расторжение контракта по авторскому надзору (2347,33руб),отпала надобность в изготовлении тех.планов (кадастрового учета) насосной станции (76854,59руб) из-за невыполнения работ в полном объеме по основному контракту.

2) Не полное исполнение обязательств по М/к№С74/2014 от08.09.2014 по следующим причинам:

-Потребовались дополнительные временные затраты из-за самовольного выполнения врезок ИЖЗ и засыпки колодцев и трассы ВиК из-за обустройства участков;

-Отсутствие электроэнергии из-за хищения силового оборудования трасформаторной подстанции здания 45 не позволяет устанавливать оборудование по КНС (здание 51(Саянская 1) и водонапорной насосной станции (здание 44 (Саянская 2) из-за невозможности проведения испытаний и обеспечение сохранности электрооборудования без нагрузки.

Подрядчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд о продлении сроков исполнения контракта.

Мероприятие 5 «Строительство инженерных коммуникаций, проездов в районе индивидуальной жилой застройки (район ул. Саянская 2-я очередь)»: 1)Экономия от договора по обследованию на электромагнитные излучения трансформаторной подстанции (15056,14руб), расторжение контракта по авторскому надзору (2580,61руб), отпала надобность в изготовлении тех.планов (кадастрового учета) водонапорной насосной станции и проведение хим.анализа воды (230105,83руб) из-за невыполнения работ в полном объеме по основному контракту.

2) Не полное исполнение обязательств по М/к№С74/2014 от08.09.2014 по следующим причинам:

-Потребовались дополнительные временные затраты из-за самовольного выполнения врезок ИЖЗ и засыпки колодцев и трассы ВиК из-за обустройства участков;

-Отсутствие электроэнергии из-за хищения силового оборудования трасформаторной подстанции здания 45 не позволяет устанавливать оборудование по КНС(здание 51(Саянская 1) и водонапорной насосной станции (здание 44 (Саянская 2) из-за невозможности проведения испытаний и обеспечение сохранности электрооборудования без нагрузки.

Подрядчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд о продлении сроков исполнения контракта.

Мероприятие 6 «Строительство инженерных коммуникаций, проездов в районе индивидуальной жилой застройки (район ветлечебницы)» выполнено в полном объеме.

Мероприятие 7 «Строительство внутриквартальных инженерных сетей теплоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения и сетей связи, проездов МКР № 5 северная часть»: Было принято решение оплатить выполненные работы по М/К №С72/2014г от03.09.214г за счет средств краевого бюджета в размере 3 904 195,00 руб. Отсутствие потребности в составлении кадастровых планов.

Мероприятия 8, 9 «Софинансирование расходов и расходы по капитальному ремонту, реконструкции находящихся в муниципальной собственности объектов коммунальной инфраструктуры, источников тепловой энергии и тепловых сетей, объектов электросетевого хозяйства и источников электрической энергии, а также на приобретение технологического оборудования, спецтехники для обеспечения функционирования систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» выполнено частично. В рамках краевой подпрограммы "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Красноярского края" на 2014 - 2016 годы краевым бюджетом были выделены финансовые средства бюджету ЗАТО Железногорск на возмещение расходов по капитальному ремонту, реконструкции находящихся в муниципальной собственности объектов коммунальной инфраструктуры, в размере – 7 750 тыс. рублей. Сумма софинансирования из средств местного бюджета составила 408,4 тыс. рублей.

Запланировано выполнение следующих работ:

– реконструкция канализационно-насосной станции РМЗ (всего 7 400,1 тыс. рублей, из них 7 000 тыс. рублей из средств краевого бюджета и 400,1 тыс. рублей за счет средств местного бюджета);

* капитальный ремонт водопровода от ВК 160 до ВК 162 пос. Подгорный, капитальный ремонт водопровода от ВК161 до жилого дома № 19 по ул. Кировская пос. Подгорный (всего 758,3 тыс. рублей, из них 750 тыс. рублей из средств краевого бюджета и 8,3 тыс. рублей за счет средств местного бюджета).

По итогам года выполнены следующие работы:

* капитальный ремонт водопровода от ВК 160 до ВК 162 пос. Подгорный (выполнена замена трубопровода 277 м полиэтиленовыми трубами Ду 150 в пос. Подгорный), капитальный ремонт водопровода от ВК161 до жилого дома № 19 по ул. Кировская пос. Подгорный (выполнена замена трубопровода 42 м полиэтиленовыми трубами Ду 100. в пос. Подгорный.).

Не выполнены работы по реконструкции канализационно-насосной станции РМЗ. Администрацией ЗАТО г. Железногорск в августе 2014 г. заключено соглашение о предоставлении и целевом использовании субсидии муниципальным предприятием ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго» на осуществление капитальных вложений по реконструкции канализационно-насосной станции РМЗ в 2014 году. В рамках вышеуказанного соглашения МП «Гортеплоэнерго» были проведены необходимые конкурсные процедуры по определению подрядчика. Подрядчиком стала организация – ООО «Фортис». Подрядчик к выполнению монтажных работ не приступил. 28 ноября 2014 года договор между МП «Гортеплоэнерго» и ООО «Фортис» расторгнут по соглашению сторон.

По состоянию на 20.02.2015 финансовые средства из краевого бюджета, предусмотренные краевой подпрограммой "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Красноярского края" на 2014 - 2016 годы, в распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск не поступили.

Мероприятие 10 «Содействие достижению и (или) поощрения достижения наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления (Строительство внутриквартальных инженерных сетей теплоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения и сетей связи, проездов МКР № 5 северная часть ): выполнено в полном объеме.

Плановые и фактические расходы по каждому мероприятию приведены в приложении № 7.

Подпрограмма № 2 "Развитие объектов социальной сферы, специального назначения и жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Железногорск" выполнена на 99,9%.

Мероприятие № 1 «Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги связанные с погребением» выполнено в полном объеме, перевозка тел умерших для сохранения в патологоанатомическое отделение ФГУЗ КБ №51 осуществлялась без замечаний.

Мероприятие № 2 « Реализация временных мер поддержки населения в целях обеспечения доступности коммунальных услуг ( в соответствии с Законом края от 20.12.2012 № 3-959 "О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации временных мер поддержки населения в целях обеспечения доступности коммунальных услуг") выполнено в полном объеме.

Мероприятие № 3 «Организация и содержание мест захоронения в г.Железногорске, пос.Подгорном» выполнено в полном объеме, экономия в денежном выражении появилась при проведении торгов.

Мероприятие № 4 «Расходы на возмещение затрат, связанных с применением регулируемых цен на банные услуги МП "ЖКХ " выполнено частично в связи с убыточностью деятельности МП «ЖКХ» по оказанию банных услуг и принятым решением о передаче бани пос.Подгорный в аренду. Второе полугодие 2014 года баня не работала.

Мероприятие № 5 «Расходы на возмещение затрат, связанных с применением регулируемых цен на банные услуги МП "Нега" выполнено в полном объеме.

Мероприятие № 6 «Строительство объекта ритуального назначения(кладбище)»: Работы по изготовлению проектно-сметной документации выполнены. Подрядная организация ООО"Шила-проект" отправила проект на госэкспертизу в конце декабря 2014г, заключение экспертизы пока отсутствует. Согласно М/К№П80/2014 от 22.09.2014г оплата за выполненные работы производится после получения положительного заключения Госэкспертизы.

Мероприятие № 7 «Организация и содержание земельных участков с разрешенным использованием под кладбища в пос.Додоново, Новый путь, д.Шивера» выполнено в полном объеме, восстановлено ограждение кладбища в пос.Додоново, проведена уборка мусора на кладбищах поселков Новый Путь, Додоново, Шивера.

Мероприятие № 8 «Компенсация расходов, возникших в результате реализации мер поддержки населения в целях обеспечения доступности коммунальных услуг» выполнено в полном объеме.

Плановые и фактические расходы по каждому мероприятию приведены в приложении № 7.

Подпрограмма № 3 "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО Железногорск" выполнена на 67,3%.

Мероприятие № 1 «Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» выполнено в полном объеме. Изготовлено 23 видеоролика, проведено 4 прямых эфира программы «Открытая студия», проведено 4 радиопередачи на тему энергосбережения, 48 дней (144 ролика) проводился прокат видеоролика по сети кабельного телевидения МП «ГТС», размещен 52 раза в течение 26 дней аудиоролик в радиотрансляционной сети МП «ГТС.

Мероприятие № 2 «Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в многоквартирных домах» в технической части выполнено, финансовые средства не освоены в связи с отсутствием механизма перечисления средств за установку общедомовых приборов учета, в части оплаты доли за муниципальные квартиры.

Мероприятие № 3 «Установка индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды в квартирах, находящихся в муниципальной собственности» выполнено в полном объеме, установлены приборы учета в 9 муниципальных квартирах. Экономия в денежном выражении возникла при торгах.

Несмотря на не полное освоение финансовых средств, запланированные целевые показатели и показатели результативности достигнуты (см.приложение № 6). Интегральный показатель аварийности по сетям водоснабжения значительно ниже запланированного и составил 0,86 единиц. Так же выполнен большой объем работ в части оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета тепла и воды. При плановом показателе по расчету за тепловую энергию 26%, фактический показатель составил 36,6%. По холодной воде при плане 50% фактическая оснащенность приборами учета составила 60,67%.

Фактическое количество посетителей бани «Нега» по регулируемым тарифам также значительно превысило запланированное. Билетами со скидкой воспользовались 34520 раз при плане 16250.

Немного выше запланированной доля утечек холодной воды в общем объеме воды, поданной в сеть, но при этом потери меньше фактических значений за 2013 год.

В целом программа реализована эффективно.

Руководитель УГХ Л.М.Антоненко

Исп.Синкина Т.В.

76-55-66