

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09. 2023 № 352И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### комплекса нежилых зданий и

##### объектов движимого имущества

##### по ул. Горького, № 38А

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.09.2023 № 33-377Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества - комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А (приложение).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск | Д.М. Чернятин |

## Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г.Железногорск

## от 12.09. 2023 № 352И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 38А.

**1.1. Объект** – комплекс нежилых зданий и объектов движимого имущества;

**1.2. Характеристики объекта:**

**1.2.1.** Нежилое здание (детский комбинат 54)**.**

**Адрес**  – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Площадь** – 861,9 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1965 г.

**Этажность** – двухэтажное без подвала.

**1.2.1.2.** Нежилое здание (склад)**.**

**Адрес**  – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38Г.

**Площадь** – 92,8 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1965 г.

**Этажность** – одноэтажное с подвалом.

**1.2.1.3**. Эл.печь HSE 105400 Harvia Senator T 10,5 – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.4.** Электросковорода (комбинированная) СЭЧ-0,25 – шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Заводской номер** – 1095.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.5**. Тревожная сигнализация – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.6.** Пульт управления (12ч) С150к каменками 3-15кВт – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.7.** Радиосистема передачи извещений «Стрелец-Мониторинг» – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2014 г.

**1.2.1.8.** Ванна моечная ВСМ-2/480 – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2007 г.

**1.2.1.9.** Благоустройство территории нежилого здания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д.38А (территория д\с, покрытие - бетонно-асфальтное площадь 2 840,0 кв.м.) – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Дата ввода в эксплуатацию –** 1966 г.

**1.2.1.10.** Шкаф 2550\*1090\*700 – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.11** Шкаф-купе 2550\*1090\*700 2 двери – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2009 г.

**1.2.1.12.** Насос UPS 32-60Ф – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Заводской номер** – 95906410.

**Год выпуска –** 2010 г.

**1.2.1.13.** Локальная вычислительная сеть – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2014 г.

**1.2.1.14.** Счетчик ХВС Минол – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Заводской номер** – 354138211.

**Год выпуска –** 2015 г.

**1.2.1.15.** Водосчетчик универсальный – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Заводской номер** – 304097854.

**Год выпуска –** 2015 г.

**1.2.1.16.** Система контроля управления доступом – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2016 г.

**1.2.1.17.** Лабиринт, код 0712 – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2017 г.

**1.2.1.18.** Теплица – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**Год выпуска –** 2017 г.

**1.2.1.19.** Манометр МП-ЗУ 0-10кг/см2 – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.20.** Манометр МТ100М1,0Мпа – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.21.** Счетчик хол.воды Minomess СИХД.ДУ-32 – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.22.** Песочница – 4 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с, ул. Горького, № 38А.

**1.2.1.23.** Веранда обшитая – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.24.** Домик игровой – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.25.** Лаз «Лиана» – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.26.** Лаз «Петушок» – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.27.** Лаз «Ракета» – 1 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория д/с ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.28.** Камни для сауны – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**1.2.1.29.** Стенд плана эвакуации – 2 шт.

**Местонахождение** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 38А.

**1.3. Назначение –** нежилое;

**1.4. Начальная цена объекта с учетом НДС** – 15 863 136,00 рублей;

**Рыночная стоимость объекта –** 13 219 280,00,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 87 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

оценка рыночной стоимости – 87 000,00 рублей;

**1.5. Задаток** – 1 586 313,60 рублей;

**1.6. Шаг аукциона** – 200 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион в электронной форме**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.
  2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
     1. Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
     2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
     3. Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.
     4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
     5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

* 1. Порядок оплаты.
     1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
     2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
  2. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
     1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
     2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
     3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.