**Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края**

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск

12.02.2024 в 10-00 г. Железногорск

ул. 22 партсъезда, 21

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в составе:

Заместитель председателя комиссии: Р.И. Вычужанин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: | Бакуров Ю.В., Богомяков В.В., Бурдин М.В., Двирный Г.В., Загария М.И., Лабутина Г.В., Коваль С.Г., Наталушко С.В., Ракитных Е.С., Ридель Л.В., Сивчук Е.Я., Соколов В.А., Ташев С.О., Токарев О.В., Шелепов Г.В. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2024 в 17-00 прошедших в г. Железногорск. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

**1. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2024 в 17-00 прошедших в г. Железногорск. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

1. Рассмотрение заключения о результатах общественных публичных слушаний от 01.02.2024 в 17-00 прошедших в г. Железногорск. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок №18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

Заключение о результатах публичных слушаний от 01.02.2024 в 17-00 прошедших в г. Железногорск:

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (Перетокин А.С - 25):

1. Не рекомендовать принять решение: предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Перетокин А.С (25): Строительство нового многоквартирного дома в районе ул. Царевского, д.7 и д. 3 может привести не к комфортному проживанию в микрорайоне № 5. Нужно строить новые дома в районе ул. Северная и ул. Комсомольская сносив аварийные дома, так как данная территория близко находится от предприятия АО «РЕШЕТНЁВ» или в южной части микрорайона № 5;

- Сатурченко Александр Робертович (76): имеются опасения, что строительство нового многоквартирного дома в районе ул. Царевского, д.7 и д. 3 повлияет на уровень инсоляции в соседних домах, принадлежащих гражданам, и создаст реальную угрозу их жизни и здоровью;

- Трофимова Марина Анатольевна (21): не рекомендовать не понятно, как будут располагаться дороги и тротуары во внутриквартальной территории.

Предложения иных участников публичных слушаний Берестов А.В.(62):

2. Рекомендовать принять решение: предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)

Замечания иных участников публичных слушаний:

- Кротова Людмила Георгиевна (91): необходимо создать рабочую группу, в которую включить старших по домам, прилегающих к указанной территории, представителей управляющих компаний для изучения мнения жителей о новом строительстве в целях создания комфортного жилья в развивающемся районе;

- Берестов А.В.(62): строительство нового многоквартирного дома в районе ул. Царевского, д.7 и д. 3 очень важно для АО «РЕШЕТНЁВ» для привлечения специалистов на предприятие просим принять решение: предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Рекомендации организатора публичных слушаний по учету внесенных предложений и замечаний.

По итогам проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок №18А/1, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) комиссия по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний № 1 от 01.02.2024 официально информировало население ЗАТО Железногорск через газету «Город и горожане» от 06.02.2024 № 6 и официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», считает целесообразным учесть предложение 2 участников публичных слушаний и нецелесообразным учесть предложение 1 в связи со следующим:

I. Перспективное освоение территории ЗАТО Железногорск Красноярского края осуществляется на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а именно решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 20.08.2020 № 55-335Р« Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год», [решения](http://www.admk26.ru/UserFiles/banner/Gradostroiteli/reshenie%2026-152p.doc) Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 13.12.2018 № 40- 199Р «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Железногорск».

На основании указанных выше нормативно правовых актов выполнен проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 5 г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, который утвержден постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 22.08.2019 № 170 (далее – проект). По проекту, утвержденному в 2019 году, с учетом заключения публичных слушаний от 25.06.2019, заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск от 04.07.2019, с учетом согласования государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 06.08.2019 № 1-9.2/36343, Администрации ЗАТО г. Железногорск необходимо провести работы по формированию земельных участков:

А). с условным номером 24:58:0313001:ЗУ1, площадью 8 968  кв. м местоположением: пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1 методом перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 24:58:0313001:18 с землями право собственности, на которые не разграничено;

Б). с условным номером 24:58:0313001:ЗУ8 для строительства многоквартирного дома площадью 17 095  кв. м местоположением: пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А.

II. Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск определена принадлежность земельного участка площадью 8 968  кв. м местоположением: пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1 к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), градостроительным регламентом которой в качестве условного вида разрешенного использования земельного участка установлено - хранение автотранспорта.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок №18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) соответствует требованиям действующего законодательства и не нарушает СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 323/пр.

III. Реализация предлагаемого решения позволит в 2024 году обеспечить размещение площадок для занятий спортом, сформировать земельные участки для размещения многоквартирного жилого дома, территории общего пользования, бесплатной общественной парковки на 80 машино /мест. При реализации решения Администрацией ЗАТО г.Железногорск гарантированно соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также гарантировано обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Снос зеленых насаждений при необходимости будет осуществлен в соответствии с требованиями, направленными на максимальное сохранение зеленых насаждений и обеспечен компенсационными высадками зеленых насаждений взамен снесенных. Кроме того, реализация предложения позволит завершить формирование жилой и многофункциональной застройки, сформировать качественную городскую среду, а также обеспечить благоустройство общественных городских пространств в северной части микрорайона № 5.

Замечание участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок №18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) повлечет для них невозможность комфортного проживания на территории микрорайона № 5, снижение инсоляции, ветровую нагрузку, транспортную нагрузку, нагрузку на инженерные сети не обосновано нормативно, поскольку при реализации решения и строительстве многоквартирного дома застройщиком будут проведены инженерно-геологические изыскания, выполнен проект, подлежащий представлению на государственную экспертизу, проведены все административные процедуры связанные как со строительством МКД (с формированием внутриплощадочных инженерных сетей, проездов), так и с организацией благоустройства территории.

Принимая во внимание представленные замечания и предложения, а также необходимость соблюдения предусмотренного ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации принципа обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности организатор публичных слушаний приходит к выводу: рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

****

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Вычужанин Р.И.:** На основании:

- заключения о результатах публичных слушаний № 1 от 01.02.2024;

- письма АО «РЕШЕТНЁВ» от 09.02.2024 № УРП-13/1 ДСП о проведенном опросе сотрудников предприятия которые заинтересованы в строительстве многоквартирного дома в микрорайоне № 5 (559 подписей);

- поступившего обращения гражданина об отсутствии строительства новых многоквартирных домом на территории ЗАТО Железногорск, в рамках «Прямой линии» и итоговой пресс-конференции Президента Российской Федерации, состоявшейся 14.12.2023

предлагаю рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) и направить данное решение комиссия по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск Главе ЗАТО г. Железногорск.

**Обсуждение вопроса:** вопросы отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Администрации ЗАТО г. Железногорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 8 968  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, пр-кт Ленинградский, земельный участок № 18А/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) и направить данное решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск Главе ЗАТО г. Железногорск.

Голосовали:

«ЗА» - 16;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 (Ташев С.О.)

Заместитель

председателя комиссии: Р.И. Вычужанин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун