**Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края**

Заключение о результатах заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск № 3

16.02.2024 в 10-00 г. Железногорск

ул. 22 партсъезда, 21

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключения о результатах публичных слушаний от 08.02.2024 в 16-00 прошедших в г. Железногорск. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

2. Рассмотрение проектов внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737 выполненного ООО «ЗЕНИТ» на основании муниципального контракта № 01193000389230000710001 от 14.08.2023 по результатам проверки Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск. Принятие решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклонение такой документации и направление ее на доработку.

Количество участников: 18 человек.

Выводы по результатам заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск:

1.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Ромашову Константину Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта площадью 48  кв. м местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, гаражно-строительный кооп. гк № 51Г, земельный участок № 1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

2.1.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/37 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Маяковского, ул. Решетнева, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303020».

2.1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/38 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по Ленинградскому проспекту, Юбилейному проезду, 60 лет ВЛКСМ, расположенного в кадастровых кварталах 24:58:0313001; 24:58:0312001».

2.2.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/39 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Штефана, ул. Комсомольская, ул. Маяковского, ул. Свердлова, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303019».

2.3.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/40 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. 60 лет ВЛКСМ, проспект Ленинградский, проезд Мира, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0312002».

2.4.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/41 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Школьная, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303007».

2.5.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.02.2024 № 14-03/42 о соответствии Проекта требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Школьная, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303007».

2.6.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии: Д.М. Чернятин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун