

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земля и недвижимость»**

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

**Проект внесения изменений в документацию по проекту
планировки и проекту межевания территории квартала
индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и
Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск
Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з.**

417/20/6390/ППиПМ

Железнодорожск 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Земля и недвижимость»

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железногорск

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з.

417/20/6390/ППиПМ

Директор ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»



В.А. Заворохина

Железногорск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование | лист |
|---|--------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | |
| Пояснительная записка | |
| 1. Общие сведения | 3 |
| 2. Цели и задачи выполнения работ | 4 |
| 3. Проектные решения | 4 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| А. Муниципальный контракт № 01193000389200000450001 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания | 14 |
| Б. Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорска от 08.04.2020 № 35 з. | 26 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | |
| Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории | лист 1 |
| Схема размещения инженерных сетей и сооружений | лист 2 |
| Поперечные профили | лист 3 |
| Проект межевания | лист 4 |
| Разбивочный чертеж | лист 5 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|---------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 6390-20 |

| | | | | | |
|--------------|------------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Исполнитель | Заворохин | | | | 2020 |
| Проверил | Заворохина | | | | 2020 |
| Норм. контр. | Заворохина | | | | 2020 |

417/20/6390/ППиПМ

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|-------------------------------|------|--------|
| | 1 | 1 |
| ООО «Земля и недвижимость» | | |

1 Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з разработан в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовой документов:

- «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6390--20

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|-------|------|-----------------------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 417/20/6390/ППиПМ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2020 | Пояснительная записка | | 1 | 7 |
| Исполнитель | Заворохин | | | | 2020 | | ООО «Земля и недвижимость» | | |
| Проверил | Заворохина | | | | 2020 | | | | |
| Норм.контр. | Заворохина | | | | 2020 | | | | |

- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск (Красноярский край) от 19.12.2011 № 21-130Р «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год»;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск»;

Основанием для внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части Первомайского района города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, является постановление Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 08.04.2020 № 35з «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой по улице Верхняя Саянская и горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з».

2 Цели и задачи выполнения работ

Цель: в части транспортного обслуживания предусмотреть II вариант строительства системы закрытых (открытых) водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом в существующую ливневую канализацию вдоль ул. Саянская;

- предусмотреть часть земельного участка (:ЗУ1) для строительства водопропускного канала - труба $du=1000$ расположив на дне распада для ливневой канализации и использования для отвода талых вод;

- изменить границы и вид разрешенного использования земельного участка № 4А - (:ЗУ1) на с видом разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2), так как земельный участок представляет собой глубокий распад;

Задачи:

- определение границ земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

3 Проектные решения

Реализация поставленных задач основана на принципах создания комфортной организации транспортного и пешеходного обслуживания улично-дорожной сети на территории квартала. Создание благоприятных условий для проживания граждан на данной территории.

Проектируемая территория расположена в трех градостроительных зонах.

Зона Ж 1 – застройка индивидуальными жилыми домами, улицы Верхняя Саянская и Горный проезд;

Зона ТОП - территории общего пользования (улично-дорожная сеть), линии ЛЭП 110 кВ, зона особого использования территории (охранная зона ЛЭП);

Зона ЕЛ – зона естественного ландшафта, прилегающая территория к границам застройки индивидуальными жилыми домами по улице Горный проезд.

Для обеспечения водоотвода ливневых стоков с целью исключения подтопления жилой застройки, данным проектом предлагается устройство нагорных канав, открытых лотков, водопропускного канала на дне распада земельными участками 24:58:0306005:15 (ул. Верхняя Саянская, 4) и 24:58:0306005:17

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| 6164-19 | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 417/20/6390/ППиПМ | |

(ул. Верхняя Саянская, 6), ливневой канализации подземными трубопроводами учетом подключения их к системе ливневой канализации Микрорайона №2 А.

Для реализации поставленной задачи на проектируемой территории сформировано 17 (семнадцать) земельных участков разного функционального назначения.

При определении границ земельных участков планируемых для размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы градостроительных зон;
- 2) границы зон особых условий использования территорий (ЗООУИТ);
- 3) границы проектируемых и существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 4) границы планировочных элементов;
- 5) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 6) возможность подключения к существующим магистральным сетям;
- 7) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Сведения о местоположении, разрешенном использовании и площадях образованных земельных участках приведены в таблице 3.1

Таблица 3.1

| № п/п | Условный номер образуемого участка | Местоположение | Разрешенное использование | Функциональное использование/ градостроительная зона | Площадь, кв.м |
|-------|------------------------------------|---|--|---|---------------|
| 1 | :ЗУ1 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 20 м к востоку от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 5 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона Ж1 | 2407 |
| 2 | :ЗУ2 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 40 м к западу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горный проезд, 2 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение водопроводной насосной станции/ зона ТОП | 134 |

| | |
|--------------|---------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 6164-19 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № п/п | Условный номер образуемого участка | Местоположение | Разрешенное использование | Функциональное использование/ градостроительная зона | Площадь, кв.м |
|-------|------------------------------------|---|--|--|---------------|
| 3 | :ЗУ3 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 55 м к востоку от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 5 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона ТОП | 1904 |
| 4 | :ЗУ4 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 20 м к югу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горный проезд, 16 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона Ж1 | 4793 |
| 5 | :ЗУ5 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 40 м к югу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горный проезд, 34 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона ЕЛ | 10000 |
| 6 | :ЗУ6 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 20 м к северу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горный проезд, 25 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона Ж1 | 736 |
| | :ЗУ7 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 35 м к западу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений для обеспечения отвода ливневых стоков/ зона ТОП | 2987 |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 6164-19 | | |

| № п/п | Условный номер образуемого участка | Местоположение | Разрешенное использование | Функциональное использование/ градостроительная зона | Площадь, кв.м |
|-------|--|---|--|--|--|
| | | положенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 1 | (12.0) | | |
| | :ЗУ13 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 60 м к северу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горный проезд, 11 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений инженерных сетей/ зона ЕЛ | 674 |
| | :ЗУ14 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 45 м к западу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 41 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений инженерных сетей/ зона ТОП | 4415 |
| | :ЗУ15 состоит из 3-х контуров :ЗУ15(1) :ЗУ15(2) :ЗУ15(3) | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 23 м к западу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений инженерных сетей/ зона ТОП | 4912 (1) 587 (2) 3775 (3) 550 |
| | :ЗУ16 состоит из 3-х контуров :ЗУ16(1) :ЗУ16(2) :ЗУ16(3) | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 26 м к югу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений инженерных сетей/ зона Ж 1 | 702 (1) 568 (2) 34 (3) 100 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № п/п | Условный номер образуемого участка | Местоположение | Разрешенное использование | Функциональное использование/ градостроительная зона | Площадь, кв.м |
|-------|---|--|--|--|--|
| | :ЗУ17 состоит из 5 контуров :ЗУ17 (1) :ЗУ17 (2) :ЗУ17 (3) :ЗУ17 (4) :ЗУ17 (5) | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, примерно 26 м к югу от жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Верхняя Саянская, 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Размещение сооружений инженерных сетей/ зона ТОП | 9768 (1) 4750 (2) 33 (3) 3806 (4) 858 (5) 522 |

В таблице 3.2 приведен каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 3.2

| № точки | Координаты. м | |
|-------------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 656501.60 | 141749.05 |
| 2 | 656505.16 | 141788.89 |
| 3 | 656533.05 | 141786.40 |
| 4 | 656533.42 | 141788.96 |
| 5 | 656454.44 | 141795.89 |
| 6 | 656451.41 | 141764.54 |
| 7 | 656429.05 | 141758.94 |
| 8 | 656430.89 | 141755.29 |
| :ЗУ2 | | |
| 9 | 655978.68 | 141882.97 |
| 10 | 655979.98 | 141899.91 |
| 11 | 655972.32 | 141900.66 |
| 12 | 655970.69 | 141883.74 |
| :ЗУ3 | | |
| 4 | 656533.42 | 141788.96 |
| 13 | 656533.68 | 141792.89 |
| 14 | 656508.46 | 141806.74 |
| 15 | 656508.25 | 141825.36 |
| 16 | 656482.78 | 141827.08 |
| 17 | 656464.61 | 141829.08 |
| 5 | 656454.44 | 141795.89 |
| :ЗУ4 | | |
| 18 | 655934.60 | 142185.14 |
| 19 | 655928.91 | 142194.17 |
| 20 | 655905.59 | 142189.59 |
| 21 | 655881.55 | 142184.55 |
| 22 | 655868.64 | 142176.43 |
| 23 | 655855.05 | 142167.77 |
| 24 | 655778.53 | 142099.97 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № точки | Координаты. м | |
|-------------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 25 | 655762.25 | 142085.45 |
| 26 | 655779.43 | 142096.29 |
| 27 | 655801.06 | 142071.75 |
| 28 | 655808.13 | 142076.16 |
| 29 | 655853.10 | 142104.22 |
| 30 | 655845.15 | 142116.95 |
| 31 | 655856.04 | 142165.59 |
| 32 | 655864.53 | 142170.88 |
| 33 | 655877.76 | 142149.67 |
| 34 | 655896.43 | 142161.33 |
| :3У5 | | |
| 21 | 655881.55 | 142184.55 |
| 35 | 655860.85 | 142179.98 |
| 36 | 655778.79 | 142114.64 |
| 37 | 655705.73 | 142057.13 |
| 38 | 655726.62 | 142021.84 |
| 39 | 655728.71 | 142002.79 |
| 40 | 655698.36 | 141908.31 |
| 41 | 655714.50 | 141907.03 |
| 42 | 655820.87 | 141897.02 |
| 43 | 655822.99 | 141915.12 |
| 44 | 655790.70 | 141918.24 |
| 45 | 655792.82 | 141940.14 |
| 46 | 655721.20 | 142054.90 |
| 47 | 655722.27 | 142055.57 |
| 48 | 655736.89 | 142064.70 |
| 49 | 655734.77 | 142068.09 |
| 25 | 655762.25 | 142085.45 |
| 24 | 655778.53 | 142099.97 |
| 23 | 655855.05 | 142167.77 |
| 22 | 655868.64 | 142176.43 |
| :3У6 | | |
| 50 | 656234.80 | 142015.05 |
| 51 | 656236.44 | 142035.01 |
| 52 | 656238.48 | 142059.72 |
| 53 | 656222.46 | 142061.45 |
| 54 | 656218.21 | 142016.66 |
| :3У7 | | |
| 55 | 656015.56 | 141882.01 |
| 56 | 656016.80 | 141896.35 |
| 57 | 656006.23 | 141897.37 |
| 58 | 656004.58 | 141880.65 |
| 59 | 656048.95 | 141875.99 |
| 60 | 656219.83 | 141862.21 |
| 61 | 656221.64 | 141876.51 |
| 62 | 656050.16 | 141893.12 |
| 63 | 656048.73 | 141878.84 |
| :3У8 | | |
| 64 | 655927.62 | 141843.56 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № точки | Координаты. м | |
|--------------|---------------|-----------|
| | Х | У |
| 65 | 655951.52 | 141841.51 |
| 66 | 655951.24 | 141838.61 |
| 67 | 655948.59 | 141811.24 |
| 68 | 655924.70 | 141813.55 |
| 69 | 655926.05 | 141827.49 |
| 70 | 655927.30 | 141840.43 |
| 71 | 655933.51 | 141904.42 |
| 72 | 655957.39 | 141902.11 |
| 73 | 655955.76 | 141885.19 |
| 74 | 655931.84 | 141886.77 |
| 75 | 655933.12 | 141900.44 |
| :3У9 | | |
| 65 | 655951.52 | 141841.51 |
| 73 | 655955.76 | 141885.19 |
| 74 | 655931.84 | 141886.77 |
| 76 | 655928.10 | 141848.54 |
| 77 | 655927.71 | 141844.56 |
| :3У10 | | |
| 41 | 655714.50 | 141907.03 |
| 40 | 655698.36 | 141908.31 |
| 78 | 655649.36 | 141760.40 |
| 79 | 655733.28 | 141748.37 |
| 80 | 655734.31 | 141755.86 |
| 81 | 655737.30 | 141787.00 |
| 82 | 655721.35 | 141788.54 |
| 83 | 655681.54 | 141792.40 |
| 84 | 655684.00 | 141817.78 |
| 85 | 655685.30 | 141817.66 |
| 86 | 655685.46 | 141820.12 |
| 87 | 655681.43 | 141820.51 |
| 88 | 655683.61 | 141844.94 |
| 89 | 655698.90 | 141868.01 |
| :3У11 | | |
| 90 | 656570.42 | 141698.90 |
| 91 | 656572.02 | 141728.72 |
| 92 | 656566.60 | 141729.19 |
| 93 | 656564.02 | 141700.31 |
| :3У12 | | |
| 94 | 656594.80 | 141780.89 |
| 95 | 656604.79 | 141780.17 |
| 96 | 656594.59 | 141694.84 |
| 97 | 656573.45 | 141698.53 |
| 98 | 656574.41 | 141718.50 |
| 99 | 656593.40 | 141717.90 |
| 100 | 656596.66 | 141736.85 |
| 101 | 656577.67 | 141737.39 |
| 102 | 656577.30 | 141742.29 |
| 103 | 656592.76 | 141757.98 |
| :3У13 | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № точки | Координаты. м | |
|--------------|---------------|-----------|
| | Х | У |
| 104 | 656230.18 | 141966.33 |
| 105 | 656241.00 | 141970.81 |
| 106 | 656246.60 | 142033.39 |
| 51 | 656236.44 | 142035.01 |
| 50 | 656234.80 | 142015.05 |
| :3У14 | | |
| 107 | 655999.59 | 141723.25 |
| 108 | 656000.62 | 141735.25 |
| 109 | 655937.71 | 141741.24 |
| 110 | 655932.98 | 141737.03 |
| 111 | 655929.63 | 141731.15 |
| 112 | 655910.39 | 141730.05 |
| 113 | 655909.95 | 141737.48 |
| 114 | 655819.83 | 141749.19 |
| 115 | 655744.85 | 141758.73 |
| 116 | 655741.19 | 141756.94 |
| 117 | 655738.28 | 141756.23 |
| 80 | 655734.31 | 141755.86 |
| 118 | 655732.93 | 141741.96 |
| 119 | 655871.20 | 141729.44 |
| 120 | 655900.43 | 141722.17 |
| 121 | 655918.29 | 141706.94 |
| 122 | 655933.48 | 141714.32 |
| 123 | 655951.88 | 141719.28 |
| 124 | 655972.67 | 141722.65 |
| 125 | 655990.56 | 141723.48 |
| :3У15 | | |
| 97 | 656573.45 | 141698.53 |
| 96 | 656594.59 | 141694.84 |
| 126 | 656591.44 | 141666.28 |
| 127 | 656571.88 | 141670.29 |
| 128 | 656413.51 | 141712.82 |
| 129 | 656428.57 | 141712.40 |
| 130 | 656529.16 | 141703.42 |
| 93 | 656564.02 | 141700.31 |
| 90 | 656570.42 | 141698.90 |
| 131 | 656568.92 | 141670.93 |
| 132 | 656564.78 | 141671.83 |
| 133 | 656524.23 | 141679.02 |
| 134 | 656494.13 | 141682.02 |
| 135 | 656482.25 | 141677.55 |
| 136 | 656451.13 | 141680.52 |
| 137 | 656448.94 | 141684.42 |
| 138 | 656445.27 | 141687.08 |
| 139 | 656419.06 | 141705.62 |
| 140 | 656467.62 | 141686.95 |
| 141 | 656472.62 | 141686.73 |
| 142 | 656472.41 | 141681.73 |
| 143 | 656467.41 | 141681.95 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № точки | Координаты. м | |
|--------------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 144 | 656404.79 | 141713.78 |
| 145 | 656410.77 | 141713.07 |
| 146 | 656417.66 | 141704.15 |
| 147 | 656441.53 | 141687.53 |
| 148 | 656447.41 | 141683.05 |
| 149 | 656448.70 | 141680.76 |
| 150 | 656414.07 | 141684.05 |
| 151 | 656411.96 | 141690.80 |
| :3У16 | | |
| 152 | 656401.09 | 141725.65 |
| 145 | 656410.77 | 141713.07 |
| 144 | 656404.79 | 141713.78 |
| 153 | 656378.08 | 141728.30 |
| 154 | 656389.07 | 141720.87 |
| 155 | 656390.82 | 141715.25 |
| 156 | 656377.03 | 141717.49 |
| 157 | 656422.06 | 141742.08 |
| 158 | 656420.21 | 141721.33 |
| 159 | 656428.45 | 141712.40 |
| 160 | 656413.38 | 141712.82 |
| 161 | 656391.68 | 141740.96 |
| :3У17 | | |
| 162 | 656231.85 | 141726.32 |
| 163 | 656232.53 | 141726.25 |
| 164 | 656231.86 | 141701.42 |
| 165 | 656229.90 | 141701.60 |
| 166 | 656232.25 | 141731.51 |
| 167 | 656248.63 | 141729.93 |
| 168 | 656278.49 | 141727.04 |
| 169 | 656308.35 | 141724.15 |
| 170 | 656338.21 | 141721.25 |
| 156 | 656377.03 | 141717.49 |
| 155 | 656390.82 | 141715.25 |
| 171 | 656397.75 | 141692.95 |
| 172 | 656392.22 | 141686.14 |
| 173 | 656234.87 | 141701.13 |
| 174 | 656235.61 | 141728.99 |
| 175 | 656232.08 | 141729.30 |
| 176 | 656284.27 | 141704.74 |
| 177 | 656289.37 | 141704.52 |
| 178 | 656289.15 | 141699.63 |
| 179 | 656284.05 | 141699.85 |
| 180 | 656009.36 | 141734.45 |
| 181 | 656046.06 | 141731.11 |
| 182 | 656061.73 | 141717.92 |
| 183 | 656009.39 | 141722.76 |
| 184 | 656053.21 | 141740.01 |
| 185 | 656105.47 | 141735.26 |
| 186 | 656103.25 | 141714.09 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
6164-19

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

| № точки | Координаты. м | |
|---------|---------------|-----------|
| | Х | У |
| 187 | 656093.96 | 141714.94 |
| 188 | 655953.46 | 141758.52 |
| 189 | 655973.44 | 141756.59 |
| 190 | 656003.30 | 141753.70 |
| 191 | 656033.15 | 141750.80 |
| 192 | 656063.01 | 141747.91 |
| 193 | 656092.87 | 141745.02 |
| 194 | 656122.73 | 141742.13 |
| 195 | 656152.59 | 141739.23 |
| 196 | 656182.45 | 141736.34 |
| 197 | 656182.20 | 141733.13 |
| 198 | 656189.01 | 141732.50 |
| 199 | 656188.84 | 141729.45 |
| 200 | 656228.78 | 141725.92 |
| 201 | 656226.84 | 141701.89 |
| 202 | 656193.47 | 141705.07 |
| 203 | 656185.27 | 141713.55 |
| 204 | 656153.90 | 141716.62 |
| 205 | 656145.42 | 141710.19 |
| 206 | 656106.23 | 141713.82 |
| 207 | 656108.45 | 141735.00 |
| 208 | 656111.91 | 141734.69 |
| 209 | 656112.27 | 141738.67 |
| 210 | 655952.96 | 141753.10 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 6164-19 | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

417/20/6390/ППиПМ

Лист

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01193000389200000450001
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию
по проекту планировки и проекту межевания
(ИКЗ 203245201206924520100100290017111244)

Красноярский край, ЗАТО Железногорск
г. Железногорск

« 29 » 05 2020 г.

Администрация ЗАТО г. Железногорск, действующая от имени городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по общим вопросам **Будулицы Михаила Владимировича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2020 № 01-50/21, с одной стороны, и победитель электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания (далее – аукцион), **Общество с ограниченной ответственностью «Земля и недвижимость»** (ООО «Земля и недвижимость»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Заворохиной Веры Алексеевны**, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 18.05.2020 для закупки № 0119300038920000045 заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания (далее – работы) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Объем, содержание и сроки выполнения работ определяются условиями настоящего контракта, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту).

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд. Разработка документации осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

1.4. При исполнении контракта по согласованию Подрядчика с Заказчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

2. Качество работ

2.1. Качество выполненных работ должно соответствовать всем обязательным требованиям, установленным нормативными документами и законодательством Российской Федерации для данного вида работ, в том числе требованиям нормативных документов, указанных в Техническом задании.

2.2. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и качество используемого для выполнения работ оборудования. Используемые Подрядчиком при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым нормативно-техническими актами (государственными и международными стандартами) к строительному оборудованию, материалам, инструментарию и инвентарю и иметь сертификаты соответствия качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии

документов, подтверждающих качество материалов, предъявляются Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

3. Цена контракта

3.1. Цена настоящего контракта установлена на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 18.05.2020 для закупки № 0119300038920000045 и составляет **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Цена контракта включает все расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту, в том числе стоимость выполненных работ, используемых материалов, а также все транспортные расходы, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п. 11.2 настоящего контракта.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок оплаты

4.1. Оплата по контракту осуществляется за счет бюджетных средств ЗАТО Железнодорожск.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется за фактически выполненные работы в соответствии с Расчетом стоимости выполняемых работ (Приложение № 1 к настоящему контракту) на основании документов, указанных в пункте 7.2 настоящего контракта, в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком предоставленного Подрядчиком документа о приемке выполненных работ.

4.3. Оплата выполненных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) из суммы оплаты по контракту, оплата по контракту в этом случае осуществляется Заказчиком на основании акта о приемке выполненных работ, в котором указываются:

- сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;
- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащих взысканию;
- основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени);
- итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

4.5. Обязательство Заказчика по оплате за выполненные работы считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Сроки выполнения работ по настоящему контракту: **в течение 10 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта.**

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Подрядчик *обязан*:

6.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом, в соответствии с Техническим заданием, и в сроки, установленные в Разделе 5 «Сроки выполнения работ» настоящего контракта.

6.1.2. Своевременно предоставить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникших при исполнении контракта.

6.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки (замечания) выполненных работ, выявленные в ходе проведения публичных слушаний, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления указанных недостатков (замечаний).

6.1.4. По окончании выполнения работ сдать результат работ Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 7 «Порядок сдачи-приемки выполненных работ» настоящего контракта.

6.1.5. Предоставить Заказчику вместе с результатами работ рекомендации и разъяснения, а также информацию, касающуюся использования результатов выполненных работ.

6.1.6. Обеспечить свое участие в публичных слушаниях, выступление в качестве докладчика, в том числе подготовку необходимых текстовых и графических материалов и документов для слушаний, устранения ошибок и опечаток в документации, внесение изменений в документацию (при необходимости) по результатам публичных слушаний.

6.1.7. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта, устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.1.8. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего места нахождения, платежных и иных реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае не предоставления указанных сведений в установленный срок достоверными будут считаться сведения, указанные в настоящем контракте.

6.1.9. Обеспечить при выполнении работ необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

6.2. *Подрядчик имеет право:*

6.2.1. Требовать подписания Заказчиком в соответствии с условиями контракта акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту.

6.2.2. Требовать оплаты результата выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

6.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. *Заказчик обязан:*

6.3.1. Своевременно принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.3.2. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

6.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

6.3.4. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта, устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 6.4.6 настоящего контракта. Положения п. 6.3.4 не применяются в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

6.4. *Заказчик имеет право:*

7.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

6.4.2. Осуществлять общий контроль над исполнением контракта, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.4.3. Решать спорные вопросы по исполнению настоящего контракта в претензионном и судебном порядке.

6.4.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта, в том числе качество выполненных работ.

6.4.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

7.1. Приемка результатов выполненных работ по настоящему контракту осуществляется в порядке и в сроки, установленные в настоящем контракте, и оформляется актом о приемке выполненных работ, с приложением документов, перечисленных в Техническом задании.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик, на основании Расчета стоимости выполняемых работ (Приложение № 1 к настоящему контракту), предоставляет финансовые документы (счет, счет-фактуру (при наличии) за фактически выполненные работы), а также подписанный акт о приемке выполненных работ в двух экземплярах.

7.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных настоящим контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия таких работ условиям настоящего контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

7.4. Исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выявленных при сдаче-приемке работ, осуществляется в срок, согласованный с Заказчиком, силами Подрядчика и за счет его средств.

7.5. По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, состоящая не менее чем из пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ, приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.6. Заказчик принимает работы по объему и качеству в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ направляет Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных работах, который составляется, в том числе, с учетом отраженного в заключении по результатам экспертизы выполненных работ предложения экспертов, экспертных организаций, если таковые привлекались для ее проведения.

Согласно распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск «О назначении специалистов, действующих на постоянной основе и осуществляющих приемку и проведение внутренней экспертизы поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги для муниципальных нужд Администрации ЗАТО г. Железногорск», приемку и проведение внутренней экспертизы от имени Заказчика по настоящему контракту, в том числе подписание документов о приемке и экспертизе, осуществляет Каверзина Светлана Васильевна, тел. 8 (3919) 76-55-95, (либо лицо, замещающее в период отсутствия назначенного специалиста).

В случае отсутствия и назначенного специалиста, и лица замещающего его по распоряжению Администрации ЗАТО г. Железногорск, приемку и проведение внутренней экспертизы осуществляет вышестоящий руководитель.

8. Обеспечение исполнения контракта

8.1. Исполнение настоящего контракта должно быть обеспечено Подрядчиком в размере **5% от цены**, установленной в п. 3.1 настоящего контракта, что составляет **6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек** или Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта в связи с предоставлением Исполнителем информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения неустоек (штрафов, пеней).

8.2. Если Подрядчиком предложена цена контракта (сумма цен единиц работы), которые снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта (начальной сумме цен единиц работы), контракт заключается после предоставления обеспечения исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

8.3. Способ обеспечения исполнения настоящего контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. Подрядчик может предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную банком и соответствующую требованиям Закона № 44-ФЗ или внести денежные средства на расчетный счет Заказчика по реквизитам: **УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск), ИНН 2452012069, КПП 245201001, л/с 05193009450, р/с 40302810950043001209, БИК 040407001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, КБК 00900000000000000000.**

8.4. В случае если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта выбрана безотзывная банковская гарантия, данная банковская гарантия должна соответствовать требованиям ст.45 Закона №44-ФЗ.

8.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный п. 5.1 настоящего контракта срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии с п. 11.2 настоящего контракта.

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта, гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

8.9. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен, в порядке и случаях, которые предусмотрены пп. 8.10-8.13 настоящего контракта. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.10. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по оказанию услуги и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.11. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 8.15 настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.12. Предусмотренное уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

8.13. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии.

8.14. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.15. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (в том числе часть таких денежных средств, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта), обеспечения гарантийных обязательств возвращаются Подрядчику в срок **не позднее**

15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим контрактом.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет **1000 рублей**.

9.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом (в том числе обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций), в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

9.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в сумме **1 200 рублей (1 % цены контракта, но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей)**.

9.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.4. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

9.5. Заказчик оставляет за собой право на взыскание неустойки (штрафа, пени) с обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде денежных средств, если Подрядчиком в срок не более чем 10 (десять) календарных дней не исполнено требование Заказчика о добровольной оплате неустойки (штрафа, пени).

9.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

11. Срок действия и порядок изменения контракта

11.1. Настоящий контракт вступает в действие с момента его подписания обеими Сторонами и действует **по 31 декабря 2020 года** включительно, но в любом случае – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Изменение существенных условий настоящего контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных настоящим контрактом объема выполненных работ, качества выполненных работ и иных условий контракта;
- если по предложению Заказчика изменяется (увеличивается или уменьшается) предусмотренный настоящим контрактом объем выполненных работ не более чем на десять процентов;
- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объемов работ, предусмотренных контрактом.

11.3. Изменение банковских и других реквизитов Сторон, указанных в контракте, осуществляется без подписания дополнительного соглашения путем обмена документами (уведомление) одним из способов: письменным обращением, сообщением на электронную почту, факсимильной связью, телеграммой.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

12.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

12.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

13. Порядок расторжения контракта

13.1. Расторжение настоящего контракта допускается:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации;

- в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем.

13.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика или Подрядчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

13.5. При расторжении настоящего контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта, другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.6. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт не в связи с односторонним отказом от расторжения контракта, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий контракт другой Стороне, не позднее, чем за 10 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего контракта.

13.7. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем работ, фактически оказанных Подрядчиком.

13.8. При расторжении контракта по соглашению Сторон, контракт считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении.

14. Прочие условия

14.1. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 15 настоящего контракта, или с использованием факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.3. Изменения и дополнения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями и имеют силу, только если они подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

14.4. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему контракту:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Расчет стоимости выполняемых работ.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск
Юридический/почтовый адрес:
 662971, Красноярский край, г. Железнодорожск
 ул. 22 Партсъезда, д. 21
Банковские реквизиты:
 УФК по Красноярскому краю
 (ИНН/КПП 2452012069/245201001
 Администрация ЗАТО г. Железнодорожск,
 л/с 03193009450)
 р/с 40204810350040001515 БИК 040407001
 Отделение Красноярск, г. Красноярск,
 ОКОНХ 97600, ОКПО 07531108
 тел. 8(3919) 75-20-30, 76-55-36
 факс 8(3919) 74-60-32

Заказчик:

Заместитель Главы ЗАТО
 г. Железнодорожск по общим вопросам

 М.п. М.В. Будулуца

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля и недвижимость» (ООО «Земля и
недвижимость»)
Юридический/почтовый адрес:
 662971, Красноярский край, г. Железнодорожск, ул.
 Октябрьская, д. 33, кв. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН/КПП 2452030501/245201001
 ОГРН 1052452021951 ОКПО 78445714
 р/с 40702810823290000165
 Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
 к/с 30101810600000000774
 БИК 045004774
 Тел/факс: 8 (3919) 74-55-80
 эл.почта: kadastr24@mail.ru

Подрядчик:

Директор ООО «Земля и недвижимость»

 М.п. В.А. Заворохина

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от _____ № 01193000389200000450001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания.

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд. Разработка документации осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

Срок выполнения работ: В течение 10 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта.

Основание для выполнения работ: Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.03.2020 № 31з «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з».

Нормативно-правовая база: Работы по настоящему контракту должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск (Красноярский край) от 19.12.2011 № 21-130Р «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год»;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск»;
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

Цели и задачи выполнения работ:

1) Цель:

- в части транспортного обслуживания предусмотреть II вариант строительства системы закрытых (открытых) водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом в существующую ливневую канализацию вдоль ул. Саянская;
- предусмотреть часть земельного участка (:ЗУ1) для строительства водопропускного канала - труба $\text{du}=1000$ расположив на дне распада для ливневой канализации и использования для отвода талых вод;
- изменить границы и вид разрешенного использования земельного участка № 4А - (:ЗУ1) на с видом разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2), так как земельный участок представляет собой глубокий распад;

2) Задачи:

- определение границ земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Порядок выполнения работ:

Подрядчик осуществляет сбор исходных данных, а также анализ полученных сведений с учетом следующих документов и информации:

1. Генеральный план ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год.
2. Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.
3. Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з;
4. Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск».

Характеристики работ:

1. В части транспортного обслуживания предусмотреть и сформировать земельные участки для II варианта для сбора и отвода стоков воды с глубокого распада и для системы закрытых (открытых) водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом в существующую ливневую канализацию вдоль ул. Саянская;

2. Сформировать в измененных границах земельный участок № 4А - (:ЗУ1) с видом разрешенного использования – благоустройство территории (12.0.2).

Подрядчик самостоятельно, а при необходимости – при содействии Заказчика, **осуществляет сбор и анализ исходных данных**, необходимых для разработки проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания (в графической и текстовой формах).

Результат выполнения работы:

Результатом выполнения работы по настоящему контракту является проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з (далее по тексту – Проект).

Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ и включать в себя:

- 1) описание принципов формирования земельных участков;
- 2) сводную таблицу земельных участков с данными по площадям земельных участков;
- 3) таблицы с координатами поворотных точек границ образуемых земельных участков.

В графической части Проекта оригиналы чертежей должны быть выполнены в цвете, выведены на электронной периферийной технике в масштабе 1:500 или 1:1000.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном носителе (должен быть сброшюрован (сфальцован) и уложен в папки длительного хранения формата А3), а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

Заказчик:

Заместитель Главы ЗАТО
г. Железногорск по общим вопросам

Подрядчик:

Директор ООО «Земля и недвижимость»

М.п. М.В. Будулуца

М.п. В.А. Заворохина

Приложение № 2
к муниципальному контракту
от _____ № **01193000389200000450001**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол- во | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|----------|---|-------------|------------|-------------------------|--------------------|
| 1. | Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории | усл. ед. | 1 | 120 000,00 | 120 000,00 |

ИТОГО: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заказчик:

Заместитель Главы ЗАТО
г. Железнодорожск по общим вопросам

М.п. М.В. Будулуца

Подрядчик:

Директор ООО «Земля и недвижимость»

М.п. В.А. Заворохина



Городской округ «Закрытое административно – территориальное
образование Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04 2020

г. Железногорск

№ 353

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железногорск, на основании постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения архитектурно-планировочной комиссии от 31.03.2020 № 8,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209з (далее Проект).

2. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (С.В. Каверзина) обеспечить:

- подготовку технического задания на проектирование работ: «Разработка проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железнодорожск ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 10.12.2019 № 209з»;

- подготовку Проекта;

- проверку подготовленного Проекта, на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного Проекта;

- рассмотрение Проекта на публичных слушаниях;

- направление Главе ЗАТО г. Железнодорожск Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3. Заместителю руководителя управления – заведующему отделом Управления внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (Е.В. Андросова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

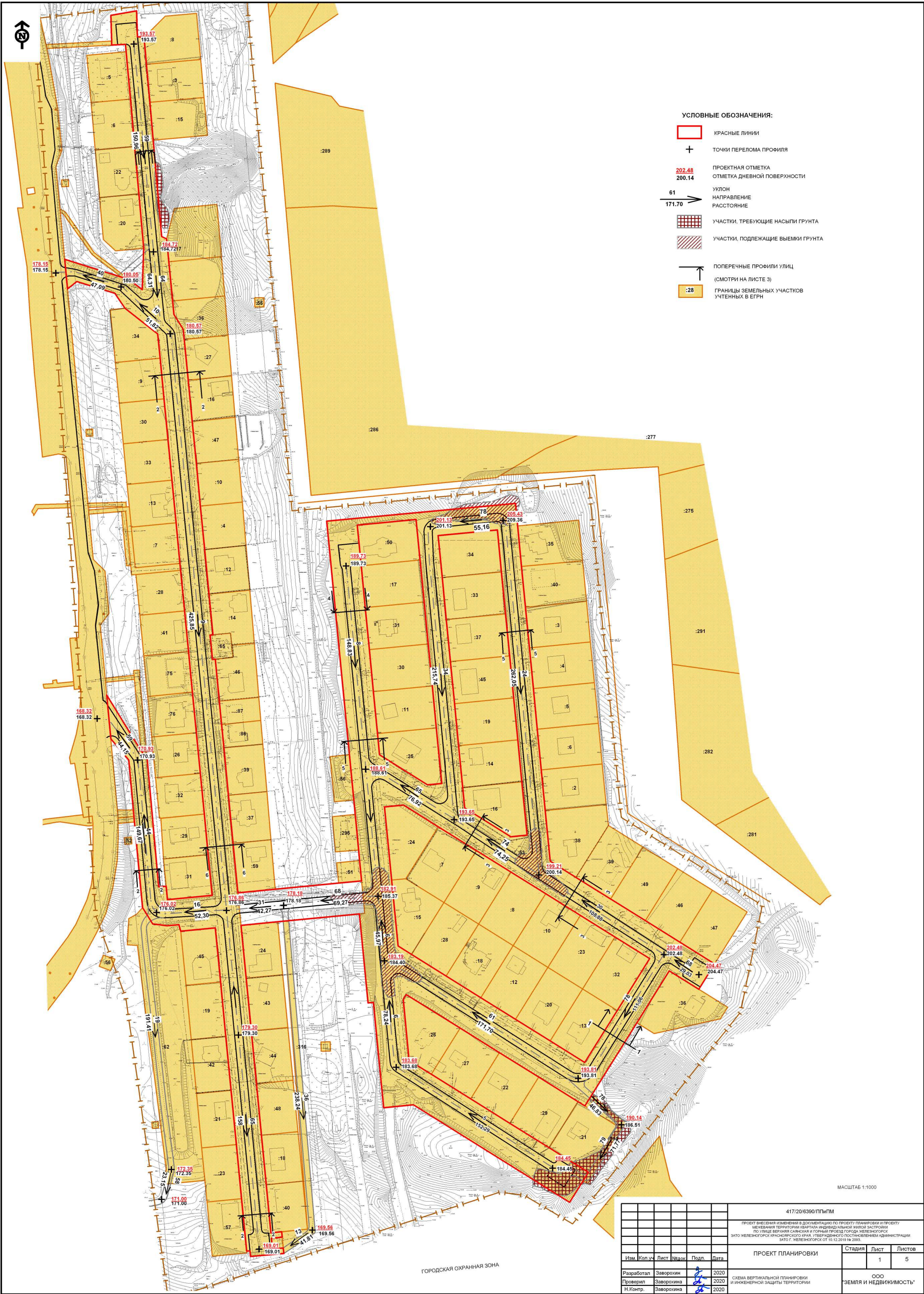
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск



И.Г. Куксин



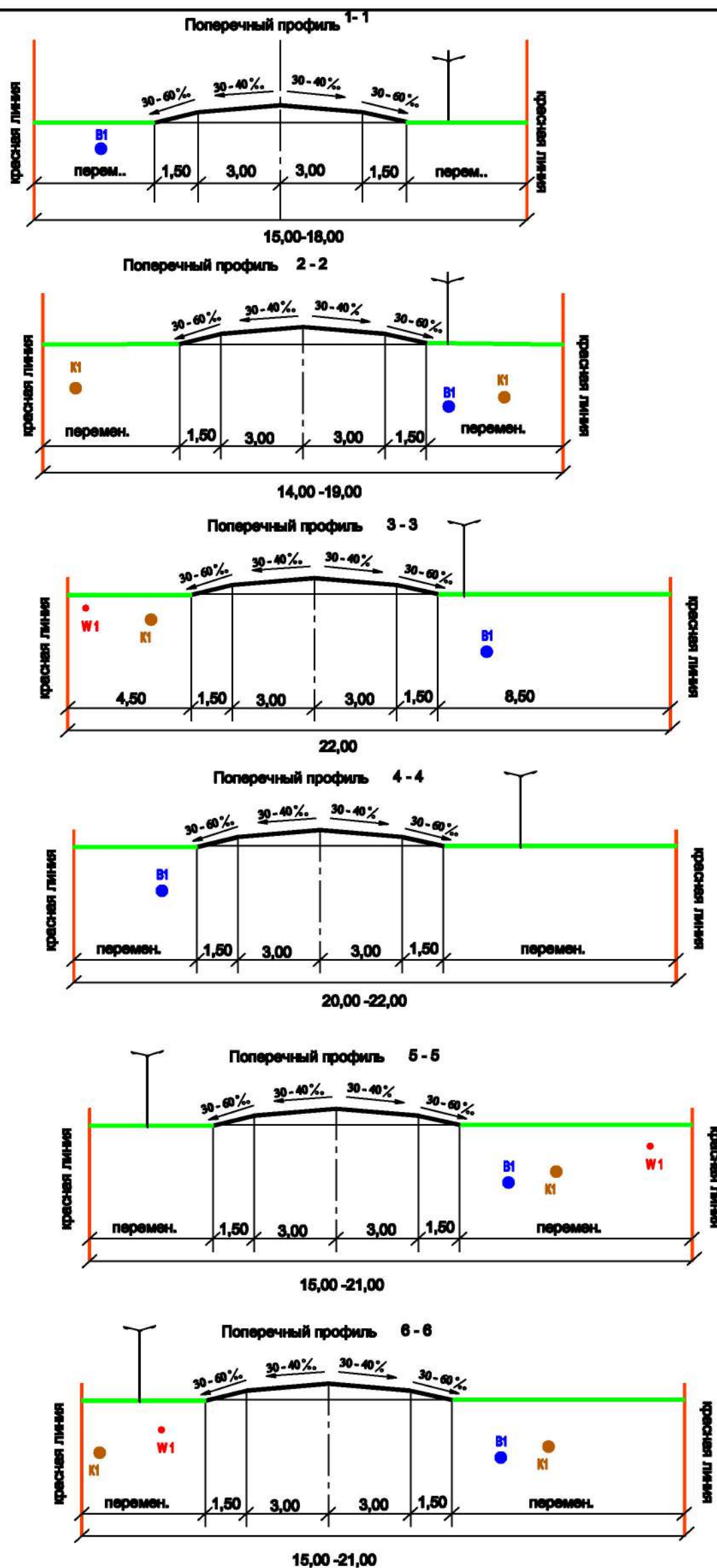
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТОЧКИ ПЕРЕЛОМА ПРОФИЛЯ
- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
ОТМЕТКА ДНЕВНОЙ ПОВЕРХНОСТИ
- УКЛОН
НАПРАВЛЕНИЕ
РАССТОЯНИЕ
- УЧАСТКИ, ТРЕБУЮЩИЕ НАСЫПИ ГРУНТА
- УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВЫЕМКЕ ГРУНТА
- ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ
(СМОТРИ НА ЛИСТЕ 3)
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УЧЕТНЫХ В ЕГРН

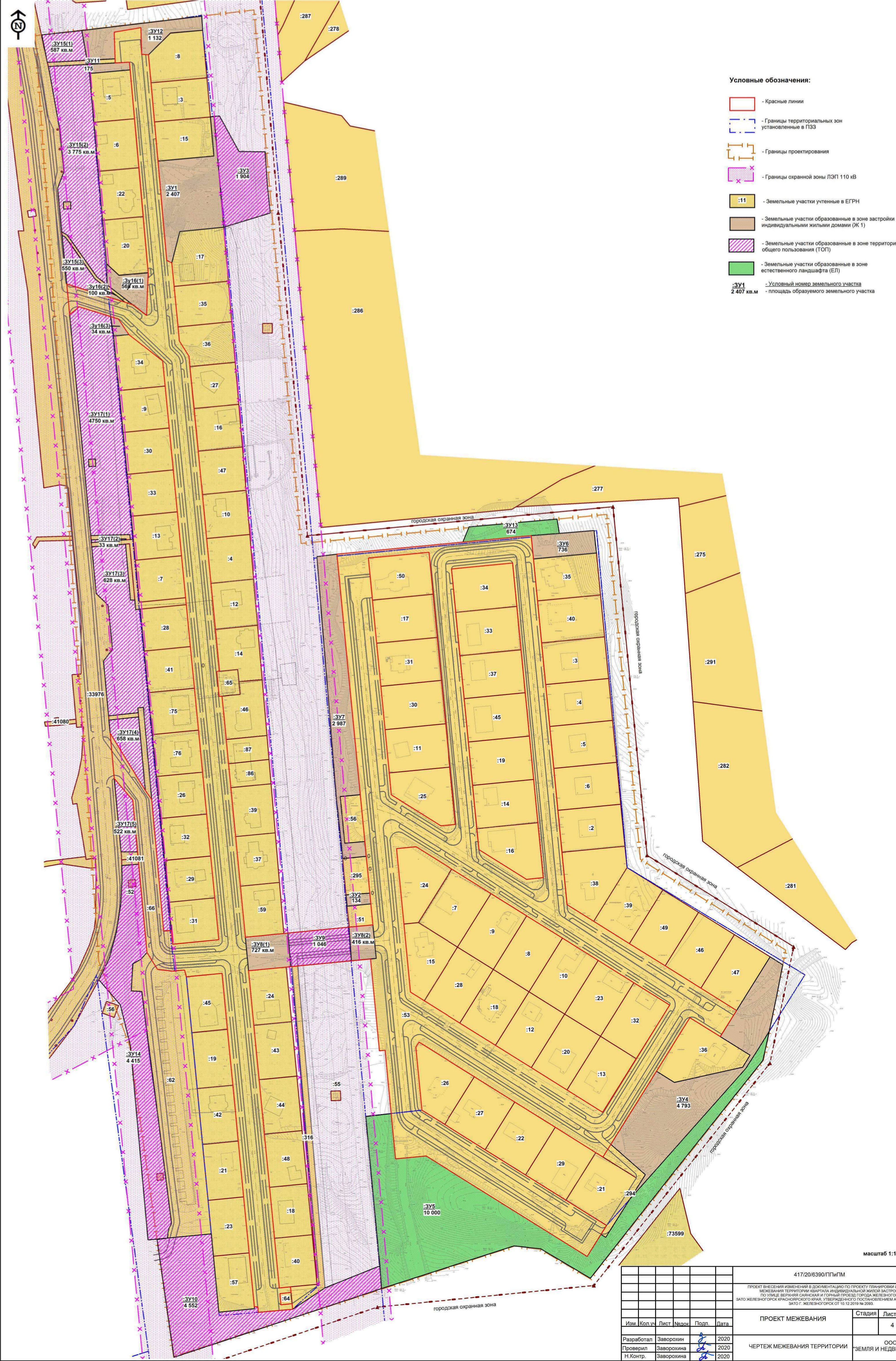
МАСШТАБ 1:1000

ГОРОДСКАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----|------|-------|------|--|--|--|----------------------------|------|--------|
| 417/20/6390/ПППМ | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ | | | Стадия | Лист | Листов |
| ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕЗЕМНОЙ ТЕРРИТОРИИ (КАРТА ИДЕНТИФИКАЦИИ УЧАСТКОВ) ПО УЛИЦЕ ВЕРХНЯЯ САЙКАЯ И ГОРНЫЙ ПРОЕЗД ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО ОТ 16.12.2019 № 2005 | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ | | | 1 | 5 | |
| Изм. | Коп. | уч. | Лист | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ | | | ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ" | | |
| Разработал | Заворохин | | | | 2020 | СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| Проверил | Заворохина | | | | 2020 | | | | | | |
| Н.Контр. | Заворохина | | | | 2020 | | | | | | |



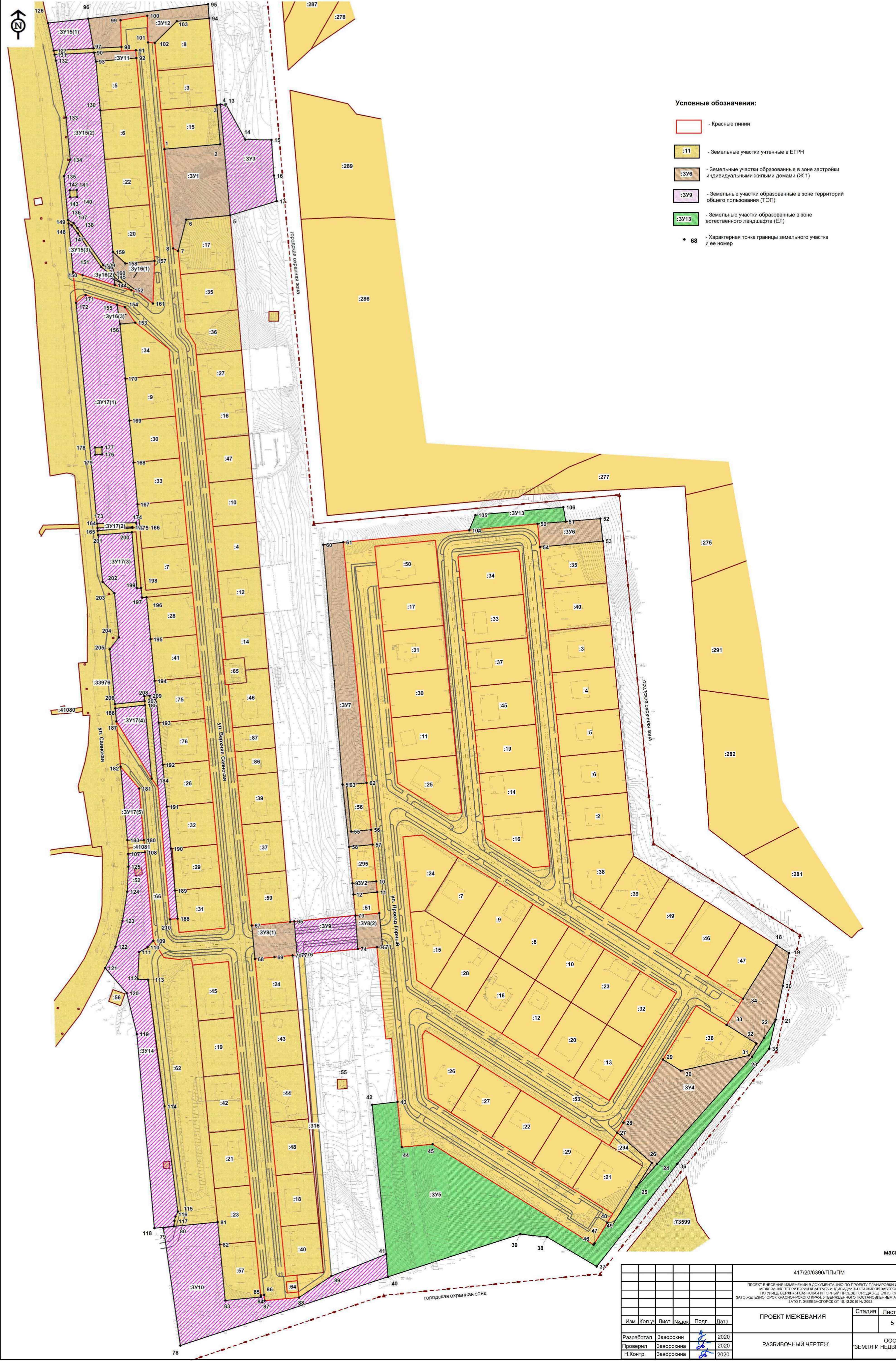
| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|-------|---------|---|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 417/20/6390/ППиПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки по улице Верхняя Саянская и Горный проезд города Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 10.12.2019 № 209 з | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 3 | 5 |
| Разработал | Заворохин | | | | 2020 г. | Поперечные профили | ООО "Земля и недвижимость" | | |
| Проверил | Заворохина | | | | 2020 г. | | | | |
| Н.контрол. | Заворохина | | | | 2020 г. | | | | |



- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Границы территориальных зон установленные в ПЗЗ
 - Границы проектирования
 - Границы охранной зоны ЛЭП 110 кВ
 - :11 - Земельные участки учтенные в ЕГРН
 - Земельные участки образованные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
 - Земельные участки образованные в зоне территорий общего пользования (ТОП)
 - Земельные участки образованные в зоне естественного ландшафта (ЕЛ)
 - :3Y1 - Условный номер земельного участка
 - 2 407 кв.м - площадь образуемого земельного участка

масштаб 1:1000

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------|------|-------|------|-----------------------------|--|--|----------------------------|------|--------|
| 417/20/6390/ПППМ | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | | Стадия | Лист | Листов |
| ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АПАРТА-ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛИЦЕ ВЕРХНЯЯ САЛСКОЯЯ И ГОРНЫЙ ПРОЕЗД ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ОТ 16.12.2016 № 2095 | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | | 4 | 5 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ниж. | Подп. | Дата | ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ" | | |
| Разработал | Заворохин | 2 | | | 2020 | | | | | | |
| Проверил | Заворохина | 2020 | | | | | | | | | |
| Н.Контр. | Заворохина | 2020 | | | | | | | | | |



Условные обозначения:

- Красные линии
- :11 - Земельные участки учтенные в ЕГРН
- :3Y6 - Земельные участки образованные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- :3Y9 - Земельные участки образованные в зоне территорий общего пользования (ТОП)
- :3Y13 - Земельные участки образованные в зоне естественного ландшафта (ЕЛ)
- 68 - Характерная точка границы земельного участка и ее номер

масштаб 1:1000

| | | | | | |
|--|------------|------|-------|----------------------------|------|
| 417/20/6390/П/ПМ | | | | | |
| ПРОЕКТ ВНЕШНИЙ ОГРАНИЧЕНЫ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БИТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛИЦЕ ВЕРХНЯЯ САЯНСКАЯ И ГОРНЫЙ ПРОЕЗД ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСК ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК ОТ 16.12.2019 № 2093 | | | | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | 5 |
| РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ | | | | ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ" | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Налог | Подп. | Дата |
| Разработал | Заворохин | | | | 2020 |
| Проверил | Заворохина | | | | 2020 |
| Н.Контр. | Заворохина | | | | 2020 |