****

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**П. НОВЫЙ ПУТЬ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ТОМ 2

Санкт-Петербург – Железногорск

2021

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 3](#_Toc92552780)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4](#_Toc92552781)

[2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СИСТЕМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК 7](#_Toc92552782)

[2.2 Характеристика современного использования территории 10](#_Toc92552783)

[2.2.1 Демография 11](#_Toc92552784)

[2.2.2 Жилищный фонд 11](#_Toc92552785)

[2.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения 11](#_Toc92552786)

[2.2.4 Производственные объекты 13](#_Toc92552787)

[2.2.5 Транспортное обеспечение территории 13](#_Toc92552788)

[2.2.6 Улично-дорожная сеть 14](#_Toc92552789)

[2.2.7 Объекты коммунальной инфраструктуры 15](#_Toc92552790)

[2.2.8 Современное использование земель 17](#_Toc92552791)

[3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ 35](#_Toc92552792)

[3.1 Перечень объектов регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории п. Новый Путь, утверждённых в установленном порядке 37](#_Toc92552793)

[4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38](#_Toc92552794)

[4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого и производственного назначения, объектов социальной инфраструктуры 38](#_Toc92552795)

[4.1.1 Демографический прогноз 39](#_Toc92552796)

[4.1.2 Развитие жилищного строительства 39](#_Toc92552797)

[4.1.3 Развитие производственной деятельности 40](#_Toc92552798)

[4.1.4 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения 40](#_Toc92552799)

[4.1.5 Расчет необходимого количества детских площадок 46](#_Toc92552800)

[4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 46](#_Toc92552801)

[4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 53](#_Toc92552802)

[4.3.1 Типовые поперечные профили улиц и дорог 54](#_Toc92552803)

[5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 58](#_Toc92552804)

[5.1 Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства 59](#_Toc92552805)

[5.2 Режим охранной зоны сетей связи 60](#_Toc92552806)

[5.3 Режим охранной зоны тепловых сетей 62](#_Toc92552807)

[5.4 Режим санитарно-защитной полосы водопровода и канализации 63](#_Toc92552808)

[5.5. Режим санитарно-защитной зоны септиков 63](#_Toc92552809)

[6. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 64](#_Toc92552810)

[7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 65](#_Toc92552811)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 67](#_Toc92552812)

[9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 77](#_Toc92552813)

[10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 79](#_Toc92552814)

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

| №  п.п. | Наименование | Инв. номер | Гриф | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Проект планировки территории** | | | | |
|  | **Основная часть проекта планировки территории** |  |  |  |
| 1 | Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории | 50601 | НС | - |
| 2 | Чертеж планировки территории с отображением красных линий | 50602 | НС | 1:1000 |
| 3 | Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры | 50603 | НС | 1:1000 |
| 4 | Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 50604 | НС | 1:1000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |  |  |
| 5 | Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | 50605 | НС | - |
| 6 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | 50606 | НС | 1:1 000 |
| 7 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | 50607 | НС | 1:1000 |
| 8 | Схема планировочных решений застройки территории | 50608 | НС | 1:1000 |
| 9 | Схема организации движения транспорта и пешеходов.  Схема организации улично-дорожной сети | 50609 | НС | 1:1000 |
| 10 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 50610 | НС | 1:1000 |
| 11 | Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры | 50611 | НС | 1:1000 |
| 12 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 50612 | НС | 1:1000 |
| **Проект межевания территории** | | | | |
|  | **Основная часть проекта межевания территории** |  |  |  |
| 14 | Том III. Основная часть проекта межевания территории | 50613 | НС | - |
| 15 | Чертеж межевания территории | 50614 | НС | 1:1000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |  |  |
| 16 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории | 50615 | НС | 1:1000 |
| **Электронная версия** | | | | |
| 17 | Электронная версия документации по планировке территории | 50616 | НС | - |

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания п. Новый Путь подготовлен ООО «Джи Динамика» на основании муниципального контракта и Постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.05.2021 № 65з.

Граница населенного пункта поселка Новый Путь установлена в период подготовки Генерального плана городского округа ЗАТО г. Железногорск на период до 2040 г.

Цели и задачи выполнения работ:

1) Цель: формирование земельных участков:

* для развития транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом сохраняемой существующей застройки;
* для строительства, реконструкции, модернизации системы централизованной канализации хозяйственно-бытовых сточных вод, очистных сооружений поселка;
* для строительства, реконструкции, модернизации водопроводных сетей;
* для строительства, реконструкции, модернизации теплоснабжения;
* для строительства многофункционального центра с библиотекой по типовому проекту на 50-100 посадочных мест.
* для строительства объекта регионального значения - распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Красноярск-1» к ГРПБ.

2) Задачи:

* определение границ земельных участков;
* обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Работы выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
* Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
* Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
* Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
* Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 19.12.2011 № 21-130Р «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО г. Железногорск на период по 2020 год»;
* Разработанный Генеральный план городского округа ЗАТО г. Железногорск на период по 2040 год;
* Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Железногорск»;
* Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25 февраля 2021 № 5-48-Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Железногорск»;
* Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.05.2021 № 65з «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории п. Новый Путь»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

# 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СИСТЕМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**2.1 Описание природно**-**климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

По строительно-климатическому районированию, ЗАТО г. Железногорск относится к I климатическому району, к подрайону IB.

Климат резко континентальный с холодной зимой и непродолжительным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха положительная – плюс 0,5°С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура минус 18,2°С. Абсолютный минимум – минус 53°С. Самый жаркий месяц – июль, средняя месячная температура – плюс 19.1°С. Абсолютный максимум – плюс 36°С. Могут наблюдаться значительные амплитуды температур, как сезонные, так и суточные. Годовое количество осадков – 444 мм. Для данной территории характерна однородность режима ветра в течение всего года, с господствующими ветрами западного (30-42%) и юго-западного (18-38%) направлениями.

Среднегодовая роза ветров приведена на рисунке 1.1.

Рисунок1.1

Среднегодовая роза ветров



Основные климатические характеристики района приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Сводная таблица основных климатических характеристик района

| **Характеристика** | **Средние условия** | **Экстремальные условия** | **Исключительные условия** |
| --- | --- | --- | --- |
| Инсоляция  Солнечное сияние | 1833 час/год | 1570 – 2127 час/год | Расчетная  4508 – 4496 час/год |
| Температура воздуха, оС | –18,3оС до +19,4оС | –55оС до +40,0оС | –59оС до +45,9оС |
| Абсолютная влажность, гПа | 1,4 – 15,0 | 0,5 – 17,8 | – |
| Относительная влажность, % | 57 – 76 | 44 – 83 | 10 – 95 |
| Температура почвы, оС | –18 до +24 | –24 до +41 | –55 до +61 |
| Промерзание почвы, см | 175 | 128 – 253 | 121 – 270 |
| Осадки, мм/год | 479 | 267 – 691 | 205 – 760 |
| Снежный покров, см | 21 – 40 | 36 – 69 | 15 – 82 |
| Атмосферное давление, гПа | 984,7 – 1004,1 | 961,0 – 1051,3 | 955 – 1062 |
| Скорость ветра, м/с | 2,2 – 4,6 | 25 – 35 | до 44 |
| Гололед, г/м пог. | 7 | 17 – 20 | 20 – 25 |
| Грозы, дней/год | 21 | до 43 | до 53 |
| Пыльные бури, дней/год | 4 | до 19 | до 24 |

Вегетационный период продолжается 149 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°С составляет 110 дней. Устойчивый снежный покров образуется к 4 ноября и сходит к 21 апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет 163 дня. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов достигает 210-230 см, минимальная - 65-95 см*.*

Гидрологическая сеть в пределах района представлена главной водной артерией рекой Енисей и правым его притоком рекой Кантат. На территории исследуемого района река Кантат течет спокойно, русло весьма меандрировано, пойма в среднем течении заболочена. Ширина реки у устья в межень -6-7 м, средний уклон составляет 2,7 м/км. Скорость течения реки изменяется в пределах от 1,0 м/сек (верховье) до 0,6 м/сек (у самого устья).

Расчетный минимальный расход за многолетний период составляет 0,096 куб. м/с. Река Кантат покрывается льдом в ноябре, лед сходит в конце апреля - начале мая.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием горизонта грунтовых вод. Направление грунтового потока отмечается в сторону главной естественной дрены - реки Енисей. Водоносный горизонт приурочен к пескам и гравийно-галечниковым отложениям. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и трещинных вод водораздельного массива. По химическому составу воды гидрокарбонатно-магниево-кальциевые со слабой щелочной реакцией среды и в большинстве своём не агрессивны по отношению к бетону.

В геологическом строении участвуют современные болотные отложения, слоистые пески с прослоями и линзами супесей и суглинков, гравийно-галечниковые отложения возраста средней эры.

В настоящее время на территории поселков практически не сохранились изначально естественные ландшафты. Все они испытывают техногенное воздействие хозяйственной деятельности людей. Поэтому состояние современных ландшафтов базируется на сочетании функционально-производственной и естественно-природной классификаций.

В процессе составления схемы ландшафтно-урбанистического районирования выделяются следующие соподчиненные единицы ландшафта: группы, типы, подтипы, виды и подвиды (элементарные ландшафты, природно-технические системы).

Предгорная равнинапредставлена террасами р. Енисей. На ней выделяются два типа ландшафтов: Поименно-болотистый и террасовый техногенный. Поименно-болотистый ландшафт имеет широкое распространение в районе и приурочен к реке Кантат и к озерам.

Верхнюю часть толщи 3, 4, 5, и 6 террас р. Енисей слагают лессовидные супеси, обладающие просадочными свойствами. Коэффициент относительной деформации просадочности при просадке грунта от собственного веса составляет менее 0,01, при внешней нагрузке Р= 2,0 кгс/см2 - изменяется от 0,002 до 0,1, при внешней нагрузке Р=3,0 кгс/см2 - от 0,005 до 0,102. Начальное просадочное давление изменяется от 0,55 до 3,0 кгс/см2. Грунты относятся к I типу грунтовых условий по просадочности. Мощность толщи доходит до 13 метров.

Локально на некоторых участках были встречены грунты II типа просадочности. Коэффициент относительной деформации просадочности от собственного веса грунта до 0,02. При внешней нагрузке Р= 2,0 кгс/см2 - до 0,09, при Р= 3,0 кгс/см2 до 0,117.

Район (СНиП 22-01-95) относится к умеренно опасным по показателю площадной пораженности территории.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений с заглублением свайного фундамента глубже просадочной толщи - явление морозного пучения можно не учитывать. Проведенные исследования показали наличие средне и сильно пучинистых грунтов на участках близкого к поверхности стояния уровня грунтовых вод.

По степени активности данного природного процесса территория относится к умеренно опасной.

На участках близкого (до 3 метров) стояния уровня грунтовых вод отмечаются явления подтопления, особенно в период паводка. Это происходит от части за счет создания на реке Кантат водохранилища, от части за счет уплотнения грунтов в период застройки территории и ухудшения фильтрационных свойств.

Подтопление носит локальный характер и относится к умеренно опасным.

Процесс размыва склонов обусловлен деятельностью временных водотоков, возникающих в период снеготаяния и дождей, а также вследствие разуплотнения и дезинтеграции породы в результате попеременного увлажнения, растворения, действия агентов выветривания и других причин.

Процесс размыва склонов обусловлен деятельностью временных водотоков, возникающих в период снеготаяния и дождей, а также вследствие разуплотнения и дезинтеграции породы в результате попеременного увлажнения, растворения, действия агентов выветривания и других причин.

В процессе этого образуются овраги, которые углубляются и расширяются, стенки их становятся отвесными при донной эрозии и выполаживаются при боковой.

В районе исследований, теоретически возможно образование селя по долине реки Кантат в период весеннего половодья. Это обусловлено: значительной площадью водосбора (247 км2), сильно врезанной узкой долиной в верховьях, вероятностью схода оползней в долину реки, которые могут перегородить русло.

В соответствии со СНиП 22-01-95 район ЗАТО г. Железногорск по степени опасности природного процесса - землетрясение - относится к опасным. В пределах района выделяются умеренно опасные зоны по следующим явлениям: просадочность, морозное пучение, подтопление, эрозия, суффозия.

Территория расположена в месте сочленения двух гидрогеологических областей - платформенной Западно-Сибирской и горноскладчатой Саяно -Алтайско - Енисейской.

Первая из областей представлена Чулымским артезианским бассейном, вторая - бассейном трещинных вод Южно-Енисейского кряжа.

В зависимости от возраста и генезиса водовмещающих пород, на территории выделяются следующие водоносные горизонты.

Горизонт грунтовых вод, приуроченный к четвертичным аллювиальным отложениям р. Енисей. Зеркало грунтовых вод залегает на глубинах 0-26 м (в зависимости от гипсометрического положения точек и форм рельефа). Направление грунтового потока отмечается в сторону главной естественной дрены - р. Енисей - с юго-востока на северо-запад гидравлические уклоны изменяются от 0.001 до 0.013.

Из инженерно-геологических явлений на территории ЗАТО г. Железногорск отмечаются: выветривание, речная эрозия, размыв склонов, заболачиваемость, подтопление.

Скальные горные породы повсеместно носят на себе следы выветривания. В процессе выветривания породы, постепенно разрушаясь, распадаются на отдельные обломки, которые остаются на месте или скатываются к подножью склонов, образуя осыпи.

Процесс эрозии развит на реках Енисей, Кантат и Тартат. В результате деятельности текучих вод происходит подмыв берегов и их обрушение. Вследствие этого, берега приобретают форму обрывов, отвесных стенок, русла рек меняют свое положение, меандрируют.

Процесс размыва склонов (оврагообразование) обусловлено деятельностью временных водотоков, возникающих в период снеготаяния и дождей. В процессе этого овраги углубляются, расширяются, стенки их становятся отвесными, при донной эрозии и выполаживаются при боковой.

За счет создания на реке Кантат Кантатского водохранилища в настоящее время на прилегающей к нему территории отмечаются явления подтопления, особенно в период паводка.

**2.2 Характеристика современного использования территории**

Поселок Новый Путь входит в состав ЗАТО Железногорск Красноярского края, границы которого установлены указом Президента Российской Федерации от 27.07.1998 № 899 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования – г. Железногорска Красноярского края».

Поселок Новый Путь, это один из поселков работников бывшего подсобного хозяйства «Горно-химического комбината», ныне ФЯО ФГУП «ГХК». Основан поселок Новый Путь в 1927 г. на реке Тартат, в районе переселенческой деревни Белорусская, которая в настоящее время прекратила своё существование. Часть жителей этой деревни была переселена в поселок Новый Путь.

На территории поселка расположены объекты производственного и коммунального назначения. С западной стороны поселка Новый Путь в 70-е годы прошлого века для целей орошения сельскохозяйственных культур было создано водохранилище, которое в настоящее время используется жителями как зона отдыха.

Жилая застройка в основном индивидуальная, небольшая часть территории застроена малоэтажными жилами домами.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 233,38 га.

**2.2.1 Демография**

По данным похозяйственного учета численность населения п. Новый Путь на 1 января 2021 г. составляет 782 человека. За 2020 год родилось 5 человек, умерло – 9 человек, прибывших – 29 человек, выбывших – 24 человека.

Динамика численности постоянного населения ЗАТО Железногорск и п. Новый Путь за 2016 - 2021 гг. (на начало периода) приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Динамика численности постоянного населения ЗАТО Железногорск и п. Новый Путь за 2016 - 2021 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность постоянного населения** | | **2010** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Железногорск (ЗАТО), чел. | | 93841 | 93598 | 93169 | 92851 | 92302 | 91379 | 90396 |
| п. Новый Путь, чел. | по итогам ВПН-2010 | 730 | - | - | - | - | - | - |
| по данным статистического учета | - | 825 | 784 | 785 | 765 | 711 | 703 |
| по данным похозяйственного учета | - | - | - | - | - | - | 782 |

**2.2.2 Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда п. Новый Путь на 2021 г. составляет 15,0 тыс. кв.м в том числе: в многоквартирных жилых домах – 11,8 тыс. кв. м, в индивидуальных жилых домах – 3,2 тыс. кв. м.

Общая площадь жилищного фонда п. Новый Путь приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Общая площадь жилищного фонда п. Новый Путь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь жилищного фонда** | | | | |
| **Всего, тыс. кв. м** | **в том числе:** | | | |
| **многоквартирные жилые дома всего, тыс. кв. м** | **в том числе:** | | **индивидуальные жилые дома, тыс. кв. м** |
| **малоэтажные панельные жилые дома (2 эт.), тыс. кв. м** | **блокированные жилые дома, тыс. кв. м** |
| 15,0 | 11,8 | 3,3 | 8,4 | 3,2 |

**2.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Из учреждений и предприятий обслуживания населения в п. Новый Путь расположены детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, площадка с тренажерами, магазин и почтовое отделение.

Перечни и характеристики учреждений и предприятий обслуживания населения п. Новый Путь приведены в таблицах 2.4 – 2.9.

Таблица 2.4

Дошкольные образовательные учреждения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Фактическое кол-во, чел.** | **Проектная емкость здания, мест** | **% износа зданий** |
| Филиал Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45 «Малыш»» | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь ул. Майская, 25 | 30 | 20 | 66,26 |

Таблица 2.5

Учреждения здравоохранения

| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| --- | --- |
| Фельдшерско-акушерский пункт ФГБУЗ КБ №51 ФМБА России п. Новый Путь | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь, ул. Майская, 24 |

Таблица 2.6

Учреждения культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Вместимость** | | | **% износа здания** |
| **Ед. изм.** | **плановая** | **фактическая** |
| Подразделение № 9 МБУК ЦГБ им. М. Горького | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь. ул. Гагарина, 2а | экземпляров | 3 200 | 3 251 | 100 |

Таблица 2.7

Физическая культура и спорт

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Вместимость** | | | **% износа здания** |
| **Ед. изм.** | **плановая** | **фактическая** |
| Площадка с тренажерами[[1]](#footnote-1) | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | кв. м | 300 | 300 | 5 |

Таблица 2.8

Предприятия торговли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование торгового объекта** | **Адрес** | **Форма собственности** | **Площадь, кв. м** |
| Магазин «Маяк» | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь, ул. Майская, 2В | частная | 80 |

Таблица 2.9

Почтовые отделения связи

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес** |
| Отделение связи | Красноярский край. ЗАТО Железногорск. п. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А |

**2.2.4 Производственные объекты**

На территории п. Новый Путь осуществляет деятельность ООО Агропромышленный комплекс «Овощи Сибири», а также несколько индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств.

Перечень промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий приведен в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия

| **Наименование предприятия** | **Вид экономической деятельности (в соответствии с ОКВЭД)** | **Форма собственности** |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель Золотухин Игорь Иванович | 32.12 Производство ювелирных изделий и аналогичных изделий | частная |
| Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Казаков Александр Николаевич | 01.43.1 Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков | частная |
| Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новосельский Вячеслав Николаевич | 01.11.1 Выращивание зерновых культур | частная |
| Индивидуальный предприниматель Новосельский Николай Иванович | 01.13.31 Выращивание картофеля | частная |
| Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленный комплекс «Овощи Сибири» | 01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина | частная |
| Индивидуальный предприниматель Сазонов Дмитрий Алексеевич | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | частная |
| Индивидуальный предприниматель Старостин Игорь Анатольевич | 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | частная |
| Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сумин Михаил Васильевич | 01.42.1 Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др. | частная |
| Индивидуальный предприниматель Шалыгин Станислав Витальевич | 23.63 Производство товарного бетона | частная |

**2.2.5 Транспортное обеспечение территории**

Поселок Подгорный и поселок Новый Путь связаны с городом Железногорск через дорогу общего пользования межмуниципального значения 04Н-371 Обход ЗАТО г. Железногорск - IV категории (придорожная полоса 50 м), согласно Постановлению правительства Красноярского края от 12 сентября 2017 №533-п «О внесении изменения в постановление совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 №205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края».

Проектом генерального плана предлагается:

Реконструкция автомобильных дорог, связывающих п. Новый Путь и п. Подгорный с г. Железногорском (данные автомобильные дороги расположены за границами населенного пункта п. Новый Путь, за границами проекта планировки территории).

**2.2.6 Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть в поселке сложилась исторически. В центральной части сформированы улицы, посредством которых, осуществляется проезд к жилым объектам и объектам соцкультбыта.

Главные недостатки улично-дорожной сети поселка: искривленность и разнопрофильность улиц, низкий уровень благоустройства. Кюветы и тротуары практически отсутствуют.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам: ширина в красных линиях: 15-27 м; расчетная скорость движения: 40 км/ч; ширина полосы движения: 3 м; число полос движения: 2; радиус закругления проезжей части: 6 м.

Характеристика маршрутов регулярных перевозок п. Новый Путь в соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом приведена в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Характеристика маршрутов регулярных перевозок п. Новый Путь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер маршрута** | **Маршрут** | **Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок** | **Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым осуществляется движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок (схема маршрутной сети)** | **Протяженность маршрута регулярных перевозок, км** |
| 28 | ТЭА – Новый Путь / Новый Путь – ТЭА | Автостанция ТЭА, УПП, КПП-2, Клуб, Старая деревня. Клуб, КПП-2, УПП, Автостанция ТЭА | ул. Красноярская – ул. Матросова – ул. Южная – ул. Толстого – ул. Таежная – ул. Щетин кина – автодорога «Обход ЗАТО Железногорск» - у л. Майская - «Обход ЗАТО Железногорск» - ул. Белорусская – ул. Толстого – у л. Южная – ул. Матросова – ул. Красноярская – ул. Советской Армии | 14,3 |

Проектом планировки предлагается простейший тип покрытия проезжей части улиц и проездов - гравийно-щебеночный.

Обустройство (проектирование) дорожного полотна проезжей части улиц и проездов, основания (несущей части одежды) разрабатывается в проектной, рабочей и иной документации, связанной с выполнением работ по благоустройству земельных участков в границах которых, расположены улицы и проезды.

**2.2.7 Объекты коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

На территории пос. Новый Путь действует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения поселка является вода из подземных горизонтов. В п. Новый Путь эксплуатируются подземные воды водоносного аллювиального четвертичного горизонта надпойменных террас р. Енисей. Запасы подземных вод месторождения утверждены в количестве 317,5 м3/сут (107 970 м3/год).

Централизованная система ХВС п. Новый Путь структурно состоит из:

* водозаборных сооружений для добычи воды из подземных горизонтов с помощью скважных насосных агрегатов, установленных в 2-х действующих артезианских скважинах № 241, 359 подающих воду в сеть водоснабжения на основании лицензии на пользование недрами ЗГЖ 0842 ВЭ, выданной эксплуатирующей организации ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»;
* водонапорной башни V = 68 м3, выполняющей функции регулирующей емкости для сглаживания часовой неравномерности потребления воды из сети водоснабжения и обеспечивающая необходимое давление в сети ХВС;
* водопроводных сетей протяженностью – 8,6 км.

Сведения по источнику ВЗУ п. Новый Путь приведены в таблице 2.12

Таблица 2.12

Сведения по источнику ВЗУ п. Новый Путь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Адрес** | **Количество человек получающих ХВС в тех. зоне, чел.** | **Располагаемая мощность ВЗУ (разрешенный водоотбор), м3/год** | **Добыто воды на ВЗУ г., м3/год** |
| ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» | Скважины (2 шт.):  №241 - ул. Водная, 1А; №359 - ул. Дружбы, 1Б.  Водораспределение из водонапорной башни - ул. Майская 27А. | 734  (100% обеспечение ХВС) | 107 970 | 72 320 |

Сеть централизованного ХВС охватывает всю территорию п. Новый Путь и обеспечивает водой хозяйственно-бытового назначения 100% проживающего населения. Потребители получают воду либо за счет непосредственного присоединения к сети водоснабжения, либо из уличных водоразборных колонок.

Водонапорная сеть п. Новый Путь выполнена по кольцевой схеме с водонапорной башней. Для отбора воды в старой черте поселка установлены 5 водоразборных колонок.

Износ сетей водоснабжения составляет около 70%, требуется планомерная замена трубопроводов.

Пропускная способность водопроводной сети централизованной системы водоснабжения в данный период достаточна для качественного водоснабжения существующих и перспективных потребителей.

В поселке отсутствует установка для обеззараживания хозяйственно-питьевой воды. Обеззараживание осуществляется путем непосредственной подачи дозы гипохлорита натрия в устье скважин.

**Водоотведение**

В настоящее время в п. Новый Путь имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения, работающая по следующей схеме: хозяйственно-бытовые сточные воды от социально-бытовых объектов и жилых домов на территории поселка Новый путь собираются на КНС-1 расположенную по ул. Спортивной 1В и по двум напорным коллекторам Ду=100мм поступают в камеру гашения скорости. Далее стоки самотеком собираются на КНС-2, расположенную ул. Майская, 24Б и по двум напорным коллекторам Ду=100мм поступают в камеру гашения скорости потока, откуда самотечным трубопроводом поступают в канализационную сеть мкрн. Первомайский и собираются на КНС-19 откуда поступают на ГКНС-21 расположенную на ул. Красноярская, 76. Собранные стоки от КНС-21 направляются в централизованную систему водоотведения г.о. Сосновоборск и далее поступают на КОС г. Сосновоборска для очистки.

В п. Новый Путь услуги сбора и транспортировки сточных вод осуществляет ООО «КрасЭко-Электро», в эксплуатации которой находятся КНС и самотечно-напорные коллектора. Услугу по очистке стоков осуществляет МУП «ЖилКомСервис» г.о. Сосновоборск.

Существующая система поселка включает в себя следующие элементы:

* самотечные коллектора;
* канализационные насосные станции (2 шт.);
* напорные коллектора от КНС до самотечной канализации района Первомайский;
* напорные коллектора от КНС до очистных сооружений г. Сосновоборска.

Канализационная сеть поселка Новый Путь выполнена из а/цементных труб. Протяженность сетей канализации 4,2 км. Согласно данным РСО, изношенность канализационных сетей составляет около 60% по причине их физического износа, истечении нормативного срока эксплуатации.

**Электроснабжение**

Электроснабжение п. Новый Путь осуществляется от существующих электроподстанций. На территории поселка проложены воздушные и подземные линии электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 10кВ.

Имеющихся мощностей достаточно для обеспечения потребителей электроэнергией. Расширения и реконструкции сетей, кроме плановой, не требуется.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение п. Новый Путь осуществляется от угольной котельной п. Новый Путь ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО». Котельная расположена по адресу: п. Новый Путь, ул. Спортивная, д.1. Потребители тепла: жилые дома и соцкультбыт п. Новый Путь.

Угольная котельная п. Новый Путь имеет в своём составе 2 водогрейных угольных котла типа КВТСВ-10.

Эксплуатационный средний КПД котлов, согласно режимным картам, составляет 65,2%.

Отпуск тепла от котельной осуществляется в виде горячей воды. Совокупная установленная тепловая мощность котельной составляет 6,26 Гкал/ч, располагаемая мощность– 5,2 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка – 2,188 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной пос. Новый Путь осуществляется по температурному графику 95/70°С. Способ регулирования отпуска тепла – качественный. Тепловая энергия от источника учитывается приборами учёта, установленными на источнике.

В качестве топлива используется бурый уголь марки 2БР, поставка угля осуществляется с угольного склада автомобильным транспортом. Резервное топливо не предусмотрено.

Протяжённость водяных тепловых сетей посёлка в 2-трубном исполнении – 4 081 м. Схема теплоснабжения посёлка открытая. В неотопительный период горячего водоснабжения нет.

На территории поселка в районах индивидуальной жилой застройки, незначительная часть жилых домов имеет индивидуальное печное отопление.

Основной проблемой системы теплоснабжения п. Новый Путь является высокий износ тепловых сетей.

**2.2.8 Современное использование земель**

В настоящее время на территории поселка по сведениям ЕГРН сформировано 224 земельных участков.

Сведения об адресах, виде разрешенного использования и площадях земельных участков приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Сведения об адресах, виде разрешенного использования и площадях земельных участков

| **№**  **п/п** | **Кадастровый**  **номер** | **Адрес** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 24:58:0701001:11 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, д №8 | под индивидуальный жилой дом | 1 500 |
| 2 | 24:58:0701001:13 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, дом №5 | под индивидуальный жилой дом | 2346 |
| 3 | 24:58:0701001:16 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, д №30 | под индивидуальный жилой дом | 2568 |
| 4 | 24:58:0701001:19 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, д 10 | для ведения огородничества | 1691 |
| 5 | 24:58:0701001:21 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, №3 | под завершение строительства незавершенного строительством объекта индивидуального жилищного строительства | 1613 |
| 6 | 24:58:0701001:25 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, д №18 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 |
| 7 | 24:58:0701001:31 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, п. Новый Путь, ул Садовая, дом №12 | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1500 |
| 8 | 24:58:0701001:36 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, 1 | для эксплуатации жилого дома | 2768 |
| 9 | 24:58:0701001:38 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, дом №10 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1553 |
| 10 | 24:58:0701001:39 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, дом №4 | для приусадебного участка | 1000 |
| 11 | 24:58:0701001:45 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина | размещение водного объекта (пруд) | 603350 |
| 12 | 24:58:0701001:56 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, дом №1Л | для обслуживания объекта федеральной собственности | 63 |
| 13 | 24:58:0701001:73 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, дом №1К | для обслуживания объекта федеральной собственности | 1322 |
| 14 | 24:58:0701001:250 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, участок № 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 2000 |
| 15 | 24:58:0701001:275 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, 24 | для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 1620 |
| 16 | 24:58:0701001:300 | тер ЗАТО Железногорск г Железногорск тер п. Новый путь ул Садовая 8а | индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки | 1819 |
| 17 | 24:58:0701001:344 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Водная, участок № 7 | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | 1500 |
| 18 | 24:58:0701001:345 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Водная, участок № 5 | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | 1470 |
| 19 | 24:58:0701001:346 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Водная, участок № 3 | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | 1651 |
| 20 | 24:58:0701001:362 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, д. 9 | Усадьба | 2317 |
| 21 | 24:58:0701001:372 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, участок № 11 | для ведения личного подсобного хозяйства | 842 |
| 22 | 24:58:0701001:394 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, южнее ул. Садовая №4а | для огородничества | 677 |
| 23 | 24:58:0701001:395 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, №4а | для завершения индивидуального жилищного строительства | 1506 |
| 24 | 24:58:0701001:409 | - | - | 1 024 |
| 25 | 24:58:0701001:921 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, 8А | для ведения огородничества | 1500 |
| 26 | 24:58:0701001:934 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1М | обеспечение сельскохозяйственного производства | 2 536 |
| 27 | 24:58:0701001:395 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, №4а | для завершения индивидуального жилищного строительства | 1 506 |
| 28 | 24:58:0701001:409 | - | - | 1 024 |
| 29 | 24:58:0701001:921 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, 8А | для ведения огородничества | 1500 |
| 30 | 24:58:0701001:934 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1М | обеспечение сельскохозяйственного производства | 2536 |
| 31 | 24:58:0701001:935 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1И | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 11 183 |
| 32 | 24:58:0701001:936 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1О | размещение объекта промышленности | 22 541 |
| 33 | 24:58:0701001:1073 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул. Садовая | Для общего пользования (уличная сеть) | 17 046 |
| 34 | 24:58:0701001:1081 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, примерно в 110м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул.Майская, 7А | размещение мест отдыха общего пользования (временные сооружения – спортивные и развлекательные площадки) | 35 000 |
| 35 | 24:58:0701001:1107 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 25м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Садовая, 11 | огородничество | 1 364 |
| 36 | 24:58:0701001:1979 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 15 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Садовая, 3 | индивидуальный жилой дом | 783 |
| 37 | 24:58:0701001:1987 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Мичурина, 10А | - | 1 451 |
| 38 | 24:58:0701001:1991 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 25 м по направлению на юг от жилого дома по ул. Садовая, 4 | ведение огородничества (13.1) | 1 467 |
| 39 | 24:58:0701001:2051 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь п., примерно в 11 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Садовая, 4А | огородничество | 1 500 |
| 40 | 24:58:0701001:2061 | Красноярский край, МО г. Железногорск, п. Новый Путь | земельные участки (территории) общего пользования | 21 139 |
| 41 | 24:58:0701001:2076 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал №63, земельный участок №31,32,34 | отдых (рекреация) | 80 361 |
| 42 | 24:58:0702001:11 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, в районе п. Новый Путь, поле № 39 | для нужд сельского хозяйства | 15 035 |
| 43 | 24:58:0702001:27 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно 560 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Майская, д. 7А | - | 13 998 |
| 44 | 24:58:0702001:169 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 30 | отдых (рекреация) | 425 |
| 45 | 24:58:0701001:8 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, дом № 9а | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | 1 500 |
| 46 | 24:58:0701001:26 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, дом №36 | под индивидуальный жилой дом | 1 475 |
| 47 | 24:58:0701001:33 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, 27 | размещение индивидуального жилого дома | 2 390 |
| 48 | 24:58:0701001:34 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, 8. | под огородничество | 911 |
| 49 | 24:58:0701001:35 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, поселок Новый Путь, улица Мичурина, земельный участок 8 | для ведения личного подсобного хозяйства | 903 |
| 50 | 24:58:0701001:41 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, д №25 | под индивидуальный жилой дом | 2 719 |
| 51 | 24:58:0701001:42 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, дом №10а | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 615 |
| 52 | 24:58:0701001:43 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, 5 | размещение домов индивидуальной жилой застройки | 2 496 |
| 53 | 24:58:0701001:52 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, 11а | земельный участок для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1 635 |
| 54 | 24:58:0701001:80 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Садовая, дом №14 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2 700 |
| 55 | 24:58:0701001:82 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Мичурина, д. 9 | для индивидуального жилищного строительства | 2 585 |
| 56 | 24:58:0701001:84 | тер ЗАТО Железногорск г Железногорск тер п. Новый Путь ул Мичурина 8а | для индивидуального жилищного строительства | 1 615 |
| 57 | 24:58:0701001:85 | Красноярский край, тер. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, тер. п. Новый Путь, ул. Мичурина, д. 3а | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 500 |
| 58 | 24:58:0701001:198 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Мичурина, д. 1 | усадьба | 3 070 |
| 59 | 24:58:0701001:271 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, п. Новый путь, ул. Мичурина, д. 10 | усадьба | 2 284 |
| 60 | 24:58:0701001:288 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Мичурина, 13 | размещение индивидуального жилого дома | 3 083 |
| 61 | 24:58:0701001:289 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, 11 | для эксплуатации жилого дома | 1 500 |
| 62 | 24:58:0701001:291 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Мичурина, 7 | для индивидуального жилищного строительства | 2 579 |
| 63 | 24:58:0701001:334 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый путь, ул. Мичурина, 7Б | размещение усадебного жилого дома | 1 500 |
| 64 | 24:58:0701001:339 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Мичурина, 7а | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | 1 291 |
| 65 | 24:58:0701001:342 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Дружбы, 38 | для завершения индивидуального жилищного строительства | 1 504 |
| 66 | 24:58:0701001:352 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый путь, ул. Дружбы, 40 | размещение индивидуального жилого дома | 1 499 |
| 67 | 24:58:0701001:354 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Садовая, 29 | под индивидуальный жилой дом | 2 465 |
| 68 | 24:58:0701001:357 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый путь, ул Садовая, д 19 | усадьба | 1 660 |
| 69 | 24:58:0701001:358 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, дом 17 | усадьба | 2 200 |
| 70 | 24:58:0701001:359 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, 15 | приусадебный участок | 1 500 |
| 71 | 24:58:0701001:371 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Мичурина, 1 А | завершение строительства индивидуального жилого дома | 1 691 |
| 72 | 24:58:0701001:392 | край Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, 9б | для индивидуального жилищного строительства | 2 585 |
| 73 | 24:58:0701001:424 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, д. 15 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 3 950 |
| 74 | 24:58:0701001:431 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый путь, ул. Мичурина, 6 а | Размещение усадебного жилого дома | 1 854 |
| 75 | 24:58:0701001:896 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Мичурина, 11Б | размещение индивидуального жилого дома | 1 107 |
| 76 | 24:58:0701001:912 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Мичурина, 7А | для ведения огородничества | 680 |
| 77 | 24:58:0701001:948 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Мичурина, 6 | размещение индивидуального жилого дома | 1 995 |
| 78 | 24:58:0701001:1096 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по ул. Дружбы, 36 | индивидуальный жилой дом | 1 454 |
| 79 | 24:58:0701001:1103 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, улица Мичурина | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 15 116 |
| 80 | 24:58:0701001:1980 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, примерно в 40 м по направлению на юго-восток от жилого дома по ул. Дружбы, участок № 36 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 862 |
| 81 | 24:58:0701001:1985 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, 29/1 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 000 |
| 82 | 24:58:0701001:1986 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, 29 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 465 |
| 83 | 24:58:0701001:2056 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь п., примерно в 34 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Садовая, 19 | ведение огородничества (13.1) | 1 500 |
| 84 | 24:58:0701001:2075 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 39 | отдых (рекреация) | 5 320 |
| 85 | 24:58:0701001:9 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, 2в | для эксплуатации нежилого здания | 711 |
| 86 | 24:58:0701001:12 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, дом №32 | индивидуальное жилищное строительство | 1 499 |
| 87 | 24:58:0701001:23 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, №26 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2 289 |
| 88 | 24:58:0701001:32 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №3а | для индивидуального жилищного строительства | 1 164 |
| 89 | 24:58:0701001:40 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Майская, №7а | под индивидуальный жилой дом | 1 736 |
| 90 | 24:58:0701001:58 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, д. №12 | размещение объектов инженерной инфраструктуры | 114 |
| 91 | 24:58:0701001:59 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, дом №1А | размещение объектов водоснабжения (скважины) | 1 797 |
| 92 | 24:58:0701001:72 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом 12 | под жилой дом | 2 344 |
| 93 | 24:58:0701001:137 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, 1А | под индивидуальное жилищное строительство (завершение) | 1 645 |
| 94 | 24:58:0701001:179 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, п. Новый Путь, ул Майская, 18 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 501 |
| 95 | 24:58:0701001:333 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 34 | для завершения строительства незавершенного строительством объекта | 1 493 |
| 96 | 24:58:0701001:347 | край Красноярский, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Водная, 1 | для завершения индивидуального жилищного строительства | 2 005 |
| 97 | 24:58:0701001:399 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 1Б | размещение индивидуального жилого дома | 2 090 |
| 98 | 24:58:0701001:415 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Дружбы, 36 | под индивидуальное жилищное строительство | 1 410 |
| 99 | 24:58:0701001:416 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь ,ул. Майская, д. 2, кв. 1 | для эксплуатации квартиры | 958 |
| 100 | 24:58:0701001:422 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, в районе ул. Майская, 2-1 | под огородничество | 631 |
| 101 | 24:58:0701001:427 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Дружбы, 42 | размещение усадебного жилого дома | 1 338 |
| 102 | 24:58:0701001:434 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Дружбы | размещение линейного объекта | 10 597 |
| 103 | 24:58:0701001:436 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, проезд от жилого дома ул. Майская, 1 к котельной, ул. Спортивная, 1 | размещение линейного объекта | 8 499 |
| 104 | 24:58:0701001:927 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Б | для обслуживания объекта федеральной собственности | 3 095 |
| 105 | 24:58:0701001:928 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Н/1 | обеспечение сельскохозяйственного производства | 6 550 |
| 106 | 24:58:0701001:929 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Е | обеспечение сельскохозяйственного производства | 5 371 |
| 107 | 24:58:0701001:930 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Ж | размещение объекта складского назначения | 5 094 |
| 108 | 24:58:0701001:931 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Д | обеспечение сельскохозяйственного производства | 3 891 |
| 109 | 24:58:0701001:932 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, проезд от нежилого здания по ул.Водная, 1Ж до ул.Майская | для обслуживания объекта федеральной собственности | 5 368 |
| 110 | 24:58:0701001:937 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1В | для обслуживания объекта федеральной собственности | 3 961 |
| 111 | 24:58:0701001:938 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Водная, 1Н | обеспечение сельскохозяйственного производства | 3 424 |
| 112 | 24:58:0701001:1105 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, улица Гагарина | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 12 309 |
| 113 | 24:58:0701001:1767 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, 1Г | обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 2 414 |
| 114 | 24:58:0701001:1768 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Водная, 1Г/1 | обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 2 124 |
| 115 | 24:58:0701001:1982 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 28 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 800 |
| 116 | 24:58:0701001:1983 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 28/1 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 610 |
| 117 | 24:58:0701001:2018 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь поселок, Дружбы улица, участок № 28/2 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 601 |
| 118 | 24:58:0701001:2054 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п.Новый Путь, примерно в 41 м по направлению на северо-запад от нежилого здания по ул. Водная, 1Е | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 596 |
| 119 | 24:58:0701001:2057 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь поселок, Дружбы улица, земельный участок №27/1 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 600 |
| 120 | 24:58:0701001:2068 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 36 | отдых (рекреация) | 1 129 |
| 121 | 24:58:0701001:2071 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 35 | отдых (рекреация) | 1 096 |
| 122 | 24:58:0701001:2072 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 37 | отдых (рекреация) | 3 348 |
| 123 | 24:58:0701001:2073 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 38 | отдых (рекреация) | 20 744 |
| 124 | 24:58:0701001:2077 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 5, 6 | отдых (рекреация) | 13 202 |
| 125 | 24:58:0000000:73743 | Красноярский край, МО г. Железногорск | - | 177 950 |
| 126 | 24:58:0701001:7 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина, д. 1а | под нежилое здание (колбасный цех) | 1 460 |
| 127 | 24:58:0701001:44 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, участок № 20 | служебные гаражи | 2 966 |
| 128 | 24:58:0701001:51 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Майская, д №21 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 155 |
| 129 | 24:58:0701001:57 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная, дом №2А | размещение объекта инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция – 224) | 108 |
| 130 | 24:58:0701001:60 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №24Б | размещение объекта водоотведения (насосная станция) | 274 |
| 131 | 24:58:0701001:62 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №27А | размещение водонапорной башни | 551 |
| 132 | 24:58:0701001:63 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №23А | размещение объекта торговли | 578 |
| 133 | 24:58:0701001:66 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина, дом №2А | размещение объекта административно-делового назначения | 1 202 |
| 134 | 24:58:0701001:68 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, дом №2Б | размещение объекта коммунально-бытового назначения (баня) | 329 |
| 135 | 24:58:0701001:69 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, №2В | для обслуживания объекта федеральной собственности | 1 123 |
| 136 | 24:58:0701001:70 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь | для обслуживания объекта федеральной собственности | 95 |
| 137 | 24:58:0701001:77 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Гагарина, дом д.3, кв.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | 776 |
| 138 | 24:58:0701001:113 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Дружбы, 6-2 | для ведения личного подсобного хозяйства | 836 |
| 139 | 24:58:0701001:124 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Дружбы, д 6-1 | для ведения личного подсобного хозяйства | 814,8 |
| 140 | 24:58:0701001:185 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 25 | для эксплуатации нежилого здания (детское дошкольное учреждение) МДОУ детский сад №53 "Аленушка" | 2 524 |
| 141 | 24:58:0701001:196 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, п. Новый путь, ул. Майская, 27 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2 500 |
| 142 | 24:58:0701001:225 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Лесная, д. 2 | индивидуальные жилые дома | 1 500 |
| 143 | 24:58:0701001:230 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина, 5 | под жилой дом | 1 431 |
| 144 | 24:58:0701001:396 | край Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, 22, участок № 2 | деловое управление | 1 664 |
| 145 | 24:58:0701001:397 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 22, участок №1 | деловое управление | 2 607 |
| 146 | 24:58:0701001:426 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 24 | для размещения объектов здравоохранения | 2 150 |
| 147 | 24:58:0701001:430 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый путь | для ведения огородничества | 731 |
| 148 | 24:58:0701001:890 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый путь, ул. Майская, 25 | для ведения огородничества | 608 |
| 149 | 24:58:0701001:893 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 25 | ведение огородничества | 850 |
| 150 | 24:58:0701001:897 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 24 | ведение огородничества | 1 040 |
| 151 | 24:58:0701001:903 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Дружбы, 1А | размещение индивидуального жилого дома | 1 500 |
| 152 | 24:58:0701001:906 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Майская, 24 | Для ведения огородничества | 475 |
| 153 | 24:58:0701001:914 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 24Б | размещение объекта инженерной инфраструктуры | 807 |
| 154 | 24:58:0701001:939 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 2 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 249 |
| 155 | 24:58:0701001:940 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 4 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 402 |
| 156 | 24:58:0701001:946 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Майская, 23 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 2 252 |
| 157 | 24:58:0701001:953 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 24 | для ведения огородничества | 489 |
| 158 | 24:58:0701001:1057 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, д.19/2 | размещение жилого дома в блокированной застройке | 745 |
| 159 | 24:58:0701001:1061 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 19/1 | размещение блокированного жилого дома | 814 |
| 160 | 24:58:0701001:1064 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 18м от ориентира по направлению на восток. Адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 2Г | размещение объекта инженерно-технического обеспечения (временного сооружения связи) | 64 |
| 161 | 24:58:0701001:1097 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Дружбы, 3А | спорт | 1 195 |
| 162 | 24:58:0701001:1108 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, 29А | обеспечение сельскохозяйственного производства | 23 635 |
| 163 | 24:58:0701001:1109 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, 29Д | объекты хранения автомобильного транспорта | 5 200 |
| 164 | 24:58:0702001:22 | Красноярский край, г Железногорск | - | 4 754 |
| 165 | 24:58:0701001:4 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Гагарина, д №7-1 | для индивидуального жилищного строительства | 680 |
| 166 | 24:58:0701001:14 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, п. Новый Путь, ул Дружбы, дом 9, кв.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | 883 |
| 167 | 24:58:0701001:20 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №11 | под индивидуальный жилой дом | 1 203 |
| 168 | 24:58:0701001:64 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, участок 1Б | коммунальное обслуживание | 3 872 |
| 169 | 24:58:0701001:65 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Спортивная, дом №1 | размещение объекта теплоснабжения (котельная) | 18668 |
| 170 | 24:58:0701001:67 | Красноярский край, тер ЗАТО Железногорск, г Железногорск, тер п. Новый Путь, ул Гагарина, д №2Г | для обслуживания объекта федеральной собственности | 518 |
| 171 | 24:58:0701001:86 | Красноярский край, г. Железногорск | - | 854 |
| 172 | 24:58:0701001:87 | Красноярский край, г. Железногорск | - | 264 |
| 173 | 24:58:0701001:89 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 5а | для завершения индивидуального жилищного строительства | 1 500 |
| 174 | 24:58:0701001:174 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Майская, 15 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 207 |
| 175 | 24:58:0701001:213 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул. Дружбы, д.14, участок №2 | - | 864 |
| 176 | 24:58:0701001:280 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина, д. 11, участок № 1 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 762 |
| 177 | 24:58:0701001:281 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый путь, ул Гагарина, д. 9, участок №2 | усадьба | 753 |
| 178 | 24:58:0701001:286 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Мичурина, дом 17 | для индивидуального жилищного строительства | 4 738 |
| 179 | 24:58:0701001:403 | тер ЗАТО Железногорск г Железногорск тер п. Новый Путь ул Майская 9 | для эксплуатации жилого дома | 1 661 |
| 180 | 24:58:0701001:429 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Дружбы, д. 20, кв.2 | малоэтажный жилой дом | 840 |
| 181 | 24:58:0701001:439 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, д. 17 | многоквартирный жилой дом | 2 579 |
| 182 | 24:58:0701001:900 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Лесная, 1 | ведение огородничества | 750 |
| 183 | 24:58:0701001:901 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2 | размещение гаража для личного автотранспорта | 44 |
| 184 | 24:58:0701001:907 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 556 |
| 185 | 24:58:0701001:910 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 4 | размещение гаража для личного автотранспорта | 183 |
| 186 | 24:58:0701001:911 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 4 | размещение гаража для личного автотранспорта | 39 |
| 187 | 24:58:0701001:913 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 14-1 | размещение усадебного жилого дома | 817 |
| 188 | 24:58:0701001:916 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 17 | размещение многоквартирного жилого дома | 1 712 |
| 189 | 24:58:0701001:924 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 640 |
| 190 | 24:58:0701001:941 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 8 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 384 |
| 191 | 24:58:0701001:942 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 6 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 373 |
| 192 | 24:58:0701001:943 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 10 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 381 |
| 193 | 24:58:0701001:944 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 14 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 156 |
| 194 | 24:58:0701001:945 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 12 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 137 |
| 195 | 24:58:0701001:947 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 16 | размещение многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка) | 1 593 |
| 196 | 24:58:0701001:952 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 551 |
| 197 | 24:58:0701001:1067 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул. Лесная, 1 | размещение многоквартирного жилого дома (одноэтажный, двухквартирный жилой дом) | 2 017 |
| 198 | 24:58:0701001:1077 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, примерно в 40м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул.Мичурина, 18 | размещение объектов электроснабжения | 1 954 |
| 199 | 24:58:0701001:1104 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, улица Спортивная | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 11 410 |
| 200 | 24:58:0701001:1110 | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Дружбы, 7 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 761 |
| 201 | 24:58:0701001:2055 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь п., Дружбы ул., земельный участок № 16 | многоквартирные жилые дома | 1 706 |
| 202 | 24:58:0701001:2069 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 22 | отдых (рекреация) | 11 773 |
| 203 | 24:58:0701001:2070 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 20, 21 | отдых (рекреация) | 14 064 |
| 204 | 24:58:0701001:2074 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 23, 24, 25 | отдых (рекреация) | 63 243 |
| 205 | 24:58:0000000:73785 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, лесничество городского округа ЗАТО Железногорск, квартал № 63, земельный участок № 3 | отдых (рекреация) | 843 |
| 206 | 24:58:0701001:47 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная, дом №6 | для индивидуального жилищного строительства | 1 500 |
| 207 | 24:58:0701001:53 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №24В | размещение станции биологической очистки сточных вод | 2 672 |
| 208 | 24:58:0701001:54 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №29Е | размещение объектов инженерной инфраструктуры | 78 |
| 209 | 24:58:0701001:55 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №24Г | для обслуживания объекта федеральной собственности | 42 |
| 210 | 24:58:0701001:61 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №31А | размещение ГСМ | 7 004 |
| 211 | 24:58:0701001:71 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, дом №31Б | для обслуживания объекта федеральной собственности | 1 083 |
| 212 | 24:58:0701001:143 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная, 10 | под индивидуальную жилищную застройку | 1 500 |
| 213 | 24:58:0701001:149 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г Железногорск, п. Новый путь, ул Лесная, 9, квартира 1 | под постройки и огород | 863 |
| 214 | 24:58:0701001:154 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная, 4 | индивидуальное жилищное строительство | 1 500 |
| 215 | 24:58:0701001:370 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Снежная, 20 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 486 |
| 216 | 24:58:0701001:390 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Новый Путь поселок, Спортивная улица, участок № 24 | для индивидуального жилищного строительства | 1 505 |
| 217 | 24:58:0701001:393 | тер ЗАТО Железногорск г Железногорск тер п. Новый Путь ул Лесная 9, квартира 2 | под постройки и огород | 827 |
| 218 | 24:58:0701001:435 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная | размещение линейного объекта | 2 122 |
| 219 | 24:58:0701001:891 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, 24 | ведение огородничества | 995 |
| 220 | 24:58:0701001:904 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2 А | для ведения огородничества | 401 |
| 221 | 24:58:0701001:905 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос.Новый Путь, ул.Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 486 |
| 222 | 24:58:0701001:908 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 523 |
| 223 | 24:58:0701001:917 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 692 |
| 224 | 24:58:0701001:920 | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А | для ведения огородничества | 535 |

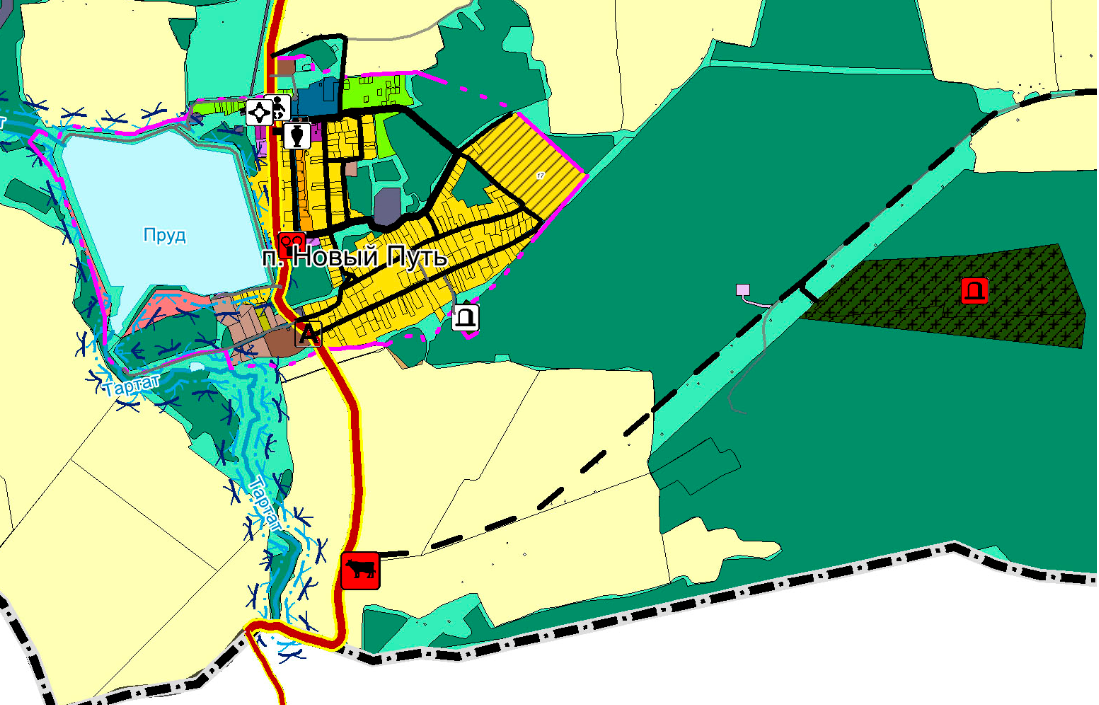
Земельные участки в п. Новый Путь сформированы хаотично, есть чересполосицы и изломанность границ.

# 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Фрагмент карты функциональных зон в соответствии с Генеральным планом ЗАТО Железногорск на период до 2040 года, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО Железногорск на период по 2040 года» представлен на рисунке 3.1.

Рисунок 3.1

Фрагмент карты функциональных зон в соответствии с Генеральным планом ЗАТО Железногорск на период по 2040 год



Правилами землепользования и застройки принятыми Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» и Решеним Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25 февраля 2021 № 5-48-Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» приняты градостроительные регламенты территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включающие в себя:

* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 3.2.

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Рисунок 3.2

****

Согласно правилам землепользования и застройки ЗАТО г. Железногорск Красноярского края, территория в границах проектирования находится в территориальных зонах:

* Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* ОД-1 – Смешанная общественно-деловая зона;
* П-1 – Зона производственных объектов;
* П-2 – Зона коммунально-складских объектов;
* ИТ-1 – Зона объектов автомобильного транспорта;
* ИТ-3 – Зона улично-дорожной сети;
* Р-2 – Зона объектов физической культуры и массового спорта;
* Р-3 – Зона объектов отдыха и туризма;
* Р-4 – Зона естественного ландшафта;
* Р-7 – Зона объектов отдыха и огородничества;
* СХ-2 – Зона ведения садоводства и огородничества;
* С-1 – Зона кладбищ;
* И-1 – Зона акваторий.

**3.1 Перечень объектов регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории п. Новый Путь, утверждённых в установленном порядке**

Согласно СТП Красноярского края на территории п. Новый Путь планируется строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Красноярск-1» к ГРПБ, сроком реализации 2026 – 2036 гг.

# 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого и производственного назначения, объектов социальной инфраструктуры**

Мероприятия, предлагаемые данным проектом планировки приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Мероприятия, предлагаемые проектом планировки

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Зона планируемого размещения объекта капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | Строительство | Площадь 18,9 тыс. м2 | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 2 | Многофункциональный центр | Строительство | Вместимость - 100 мест;  Площадь 1150 м2;  Этажность – 2 этажа | Зона многофункционального центра |
| 3 | Детский сквер | Строительство Благоустройство | Площадь – 1660 м2 | Зона обустройства спортивных и детских площадок |
| 4 | Площадки для занятий активным спортом | Строительство Благоустройство | Площадь – 950 м2 | Зона обустройства спортивных и детских площадок |

**4.1.1 Демографический прогноз**

Согласно Генеральному плану городского округа ЗАТО Железногорск[[2]](#footnote-2) численность населения п. Новы Путь к 2030 г. составит 1,1 тыс. человек, к 2040 г. – 1,2 тыс. человек.

Прогноз численности населения п. Новы Путь представлен в таблице 4.2

Таблица 4.2

Прогноз численности населения п. Новый Путь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, тыс. чел.** | | | |
| **2018 г.** | **2023 г.** | **2030 г.** | **2040 г.** |
| 0,8 | 0,8 | 1,1 | 1,2 |

**4.1.2 Развитие жилищного строительства**

Согласно Генеральному плану городского округа ЗАТО Железногорск архитектурно-планировочная организация п. Новый Путь не претерпевает существенных изменений.

В северо-восточной части поселка п. Новый Путь (в квартале 17) планируется строительство индивидуальных жилых домов. Данная территория зарезервирована для выделения земельных участков многодетным семьям, проживающим в городском округе и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Согласно Генеральному плану городского округа ЗАТО Железногорск в п. Новый Путь к 2040 г. запланировано жилищное строительство в объеме 18,9 тыс. кв. м общей площади. К концу расчетного срока жилищный фонд поселка с учетом убыли части существующего фонда (0,3 тыс. кв. м) вырастет до 33,6 тыс. кв. м.

Расчетная динамика общей площади жилищного фонда, приведена в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Расчетная динамика общей площади жилищного фонда п. Новый Путь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь жилищного фонда на 2021 г., тыс. кв. м** | **Сохраняемый к 2040 г. существующий жилищный фонд, тыс. кв. м** | **Новое строительство** | | **Всего на расчетный срок (2040 г.), тыс. кв. м** |
| **всего, тыс. кв. м** | **в том числе** |
| **индивидуальные жилые дома, тыс. кв. м** |
| 15,0 | 14,7 | 18,9 | 18,9 | 33,6 |

Освоение площадки нового жилищного строительства планируется поэтапно – порядка 75 % от общего объема нового жилищного строительства планируется к вводу на первую очередь 2030 г., и остальные 25 % – на расчетный срок 2040 г.

Таблица 4.4

Общая площадь жилищного фонда п. Новый Путь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь жилищного фонда на 2023 г.** | **Площадь жилищного фонда на 2030 г.** | **Площадь жилищного фонда на 2040 г.** |
| 20,1 | 29,2 | 33,6 |

Постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 19.03.2019 № 40з утвержден проект планировки и проект межевания территории квартала № 17 поселка Новый Путь ЗАТО Железногорск Красноярского края.

**4.1.3 Развитие производственной деятельности**

Основополагающими документами стратегического развития ЗАТО Железногорск на долгосрочную перспективу, принятыми во исполнение Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», являются:

* стратегия социально-экономического развития ЗАТО Железногорск до 2030 года (утверждена решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.09.2018 № 37-173Р);
* план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития ЗАТО Железногорск до 2030 года (утвержден решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 13.12.2018 № 40-202Р).

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на территории ЗАТО Железногорск в рамках Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» посредством реализации муниципальной программы «Развитие инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО Железногорск», утверждённой постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск № 1762 от 07.11.2013 (далее – муниципальная программа).

Муниципальной программой предусмотрено оказание финансовой, имущественной, информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Инвестиционные проекты по размещению объектов производственного назначения, планируемые к реализации в п. Новый Путь, отсутствуют.

**4.1.4 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения**

Оценка обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры произведена на основании Нормативов градостроительного проектирования ЗАТО г. Железногорск, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 13.12.2018 № 40-199Р. Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура п. Новый Путь не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в размещении новых учреждений и предприятий обслуживания населения.

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

| **Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа** | | **Существующие сохраняемые объекты** | **Требуется на 0,8 тыс. чел.** | **% от норматива** | **Требуется на 1,2 тыс. чел.** | | **Новое строительство на 2040 год по нормативам** | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Для городского населенного пункта - 85 - 100%, в том числе:  общего типа - 70 - 82%;  специализированного - 3 - 4%;  оздоровительного - 12 - 14%.  Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:  общего типа - 70%;  специализированного - 3%;  оздоровительного - 12%.  При отсутствии данных по демографии - не более 100 мест на 1 тыс. человек | 20 | 80 | 25 | 96 | 76 | | | Генеральным планом новое строительство в п. Новый Путь не предусмотрено |
| Общеобразовательные организации | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | 100% общего числа школьников:  1 - 9 классов и 75%;  10 - 11 классов при обучении в одну смену.  При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек | - | 144 | - | 216 | 216 | | Генеральным планом новое строительство в п. Новый Путь не предусмотрено | |
| Организации дополнительного образования детей | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  станция юных туристов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | - | 5 | - | 7 | 7 | | Строительство нового объекта в п. Новый Путь в составе строящегося многофункционального центра | |
| Физкультурно-спортивные залы | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | - | 280 | - | 420 | 420 | | Генеральным планом новое строительство в п. Новый Путь не предусмотрено | |
| Плавательные бассейны | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | - | 60 | - | 90 | 90 | | Генеральным планом новое строительство в п. Новый Путь не предусмотрено | |
| Плоскостные сооружения | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | 300 | 1560 | 19 | 2340 | 2040 | | Строительство нового объекта в п. Новый Путь в квартале 17 (детская спортивная площадка на земельном участке площадью 1221 кв. м) | |
| Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе библиотеки для инвалидов по зрению | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 на 10 тыс. чел. | 1 | 1 | 100 | 1 | - | | Строительство нового объекта в п. Новый Путь в составе строящегося многофункционального центра | |
| Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | |  |  |  |  |  | |  | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | 30 зрительских мест на 1 тыс. человек | - | 24 | - | 36 | 36 | | | Строительство многофункционального центра на 100 посадочных мест в п. Новый Путь |
| Объекты торговли | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 668,74 кв. м на 1 тыс. чел. (в том числе не менее 218,54 кв. м площади стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров и не менее 450,20 кв. м площади стационарных торговых объектов по продаже непродовольственных товаров), не менее 2963 объектов на городской округ | 80 | 535 | 15 | 802 | 722 | | | Размещение объекта торговли в капитально отремонтированном здании по адресу ул. Гагарина, 2а |
| Объекты общественного питания | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 40 мест на 1 тыс. чел. | - | 32 | - | 48 | 48 | | | Размещение объектов общественного питания возможно на земельных участках, находящихся в частной собственности |
| Объекты бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 9 рабочих мест на 1 тыс. человек (2 - для организации системы обслуживания в микрорайоне). Для сельского населенного пункта - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | - | 7 | - | 11 | 11 | | | Организация рабочих мест для бытового обслуживания населения возможна на земельных участках, находящихся в частной собственности |
| Аптеки | | | | | | | | | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1 объект на 12 тыс. чел. | - | 1 | - | 1 | 1 | | | Размещение аптечного пункта в капитально отремонтированном здании по адресу ул. Гагарина, 2а |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности представлен в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания населения** | **Пешеходная доступность** |
| Дошкольные образовательные организации | - 300 м/5 мин., при одно- и двухэтажной застройке - 600 м/10 мин. |
| Общеобразовательные организации | Пешеходная доступность для общеобразовательных организаций I и II ступеней - 300 м/5 мин.  Пешеходная доступность для общеобразовательных организаций III ступени - 600 м/10 мин. |
| Организации дополнительного образования детей | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/5 мин. |
| Физкультурно-спортивные залы | Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин. |
| Плавательные бассейны | Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин. |
| Плоскостные сооружения | Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин. |
| Библиотеки городского округа | Пешеходная доступность - 3 км/1 ч |
| Учреждения культуры клубного типа | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин. |
| Объекты торговли | Пешеходная доступность - 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке - 800 м/15 мин.) |
| Объекты общественного питания | Пешеходная доступность - 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке - 800 м/15 мин.) |
| Объекты бытового обслуживания | - 600 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке - 1300 м/от 10 мин. до 30 мин.) |
| Аптеки | Пешеходная доступность - 300 м/5 мин. (в районах индивидуальной застройки - 600 м/10 мин.) |

Для достижения цели по развитию человеческого капитала, в рамках стратегии социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО Железногорск на период до 2030 года (утверждённой решением Совета депутатом ЗАТО Железногорск от 27.09.2018 № 37-173Р) предусмотрена реализация мероприятия по капитальному ремонту здания по адресу: ул. Гагарина, 2а п. Новый Путь с перепрофилированием под клуб.

Согласно Генеральному плану городского округа ЗАТО Железногорск в п. Новый Путь предусматривается новое строительство многофункционального центра с библиотекой по типовому проекту на 100 посадочных мест. Проектом планировки п. Новый Путь предлагается также размещение в составе многофункционального центра организации дополнительного образования детей.

Сведения о предложениях Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск по размещению планируемых объектов местного значения приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Сведения о предложениях Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск по размещению планируемых объектов местного значения

| **Наименование объекта, мероприятия** | **Характеристика объекта** | **Местоположение** | **Сроки реализации** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство многофункционального центра с библиотекой | Типовой проект Министерства культуры Красноярского края на 50-100 посадочных мест | п. Новый Путь | 2030-2040 гг. | Зона специализированной общественной застройки |

В связи с тем, что Генеральным планом предусмотрено новое строительство культурно-досугового многофункционального центра в п. Новый Путь настоящим проектом планировки предлагается после реализации мероприятия по капительному ремонту здания по адресу: ул. Гагарина, 2а перепрофилировать его под коммерческие функции: с сохранением отделения почты и размещением объекта торговли и аптечного пункта.

Строительство многофункционального центра с библиотекой предусматривается по типовому проекту Министерства культуры Красноярского края на 50-100 посадочных мест. Возможные варианты проектной документации повторного использования, включенные в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования:

* «Досуговый центр на 50 мест в д. Анциферово, Енисейский район, Красноярского края», Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»), сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации № 24-1-1-2-0097-17 от 18.10.2017 г.;
* «Досуговый центр на 100 мест в п. Добромысловский, Идринский район, Красноярского края» Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»), сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации № 24-1-1-3-0076-17 от 01.09.2017 г.

**4.1.5 Расчет необходимого количества детских площадок**

Согласно Правилам благоустройства территории ЗАТО Железногорск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 07.09.2017 № 22-91Р, площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70 - 150 кв.м, школьного возраста – 100 - 300 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\* расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует принимать 12 м. Согласно проекту планировки территории квартала № 17 поселка Новый Путь на территории нового индивидуального жилищного строительства на северо-востоке поселка в квартале № 17 предусматривается размещение 1 детской площадки на земельном участке площадью 1221 кв. м.

**4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

На территории поселка проложены сети водоснабжения, теплоснабжения, воздушные и подземные линии электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 10 кВ, сети водоотведения бытовых стоков.

*3.2.1.Водоснабжение.*

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Удельные среднесуточные нормы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях приняты в соответствии с Приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края № 14-37н от 04.12.2020г.

Расходы воды определены на основании данных экономических показателей и принятой гипотезы развития поселка.

Перспективный расходы воды в сети водоснабжения п. Новый Путь приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Перспективный расходы воды в сети водоснабжения п. Новый Путь

| **№, п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,1 | 1,2 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 185 | 185 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 203,5 | 222,0 |
| 4 | Коэффициент неравномерности | - | 1,20 | 1,20 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 244,2 | 266,4 |
| 6 | Норма расхода воды на полив | л/сут\*чел | 50 | 50 |
| 7 | Расход воды на полив территории | куб.м/сут | 55,0 | 55,0 |
| 8 | Расход воды на пожар | куб.м./сут | 108 | 108 |
| 10 | Неучтенные расходы, (20%) | куб.м./сут | 40,7 | 44,4 |
|  | ИТОГО | куб.м./сут | 407,2 | 429,4 |

Технологическая зона ВЗУ п. Новый Путь обладает достаточным резервом мощности и в результате присоединения объектов перспективного строительства к системе водоснабжения в технологической зоне дефицита мощности не будет.

Для обеспечения устойчивого развития территории и достижения комфортной среды проживания населения поселка Новый Путь проектом предусматривается реконструкции и строительство новых сетей водоснабжение.

Планируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемой территории.

Проектируемая система хозяйственно – питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно – техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Расположение трубопроводов было определено с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры со стальной арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее ниже глубины промерзания грунтов.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико – экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов. Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета.

*3.2.2 Водоотведение.*

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Объёмы хозяйственно-бытовых стоков приведены в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

Объёмы хозяйственно-бытовых стоков

| **№, п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,1 | 1,2 |
| 2 | Расход сточных вод, хозяйственно-бытовые нужды | куб. м/сут | 203,5 | 222,0 |
| 3 | Неучтенные расходы, (5%) | куб. м./сут | 10,2 | 11,1 |
| - | ИТОГО | куб. м./сут | 213,7 | 233,1 |

Проектом предлагается реконструкция существующих сетей и строительство новых сетей водоотведения к проектируемой застройке.

Сети самотечной канализации выполнить из гофрированных полиэтиленовых безнапорных труб по «ГОСТ Р 54475–2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 20.10.2011 № 474-ст). Сети напорной канализации выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599–2001 «ГОСТ 18599–2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 23.03.2002 N 112-ст) (ред. от 11.04.2013).

При производстве работ руководствоваться требованиями и нормами «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 30.12.2015).

Сети канализации следует прокладывать с учетом существующих сетей и рельефа местности, которые обеспечат оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования. Так же на стадии рабочего проектирования будут уточнены расходы сточных вод, диаметры трубопроводов, трассировка сети и точки подключения.

Проектом планировки и межевания территории квартала №17 п. Новый Путь ЗАТО Железногорск на территории квартала № 17 предлагается альтернативное решение отвода хозяйственно-фекальных стоков – устройство автономных систем канализации (септиков) на каждом дворовом участке. На остальных участках, не оборудованных сетями канализации, проектом также предусматривается организация локальных систем канализации (септики) с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на КОС, а также на свалку и сельскохозяйственные поля.

Автономные системы канализации характеризуются:

* малыми расходами сточных вод, неравномерностью их поступления;
* меньшими удельными нормами водоотведения, размещением непосредственно на территории канализуемого объекта;
* эксплуатацией системы непосредственно ее владельцем.

Локальная система канализации (септики) — это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по выбору системы водоотведения принимается на следующих стадиях проектирования, и оно должно быть согласовано с местными органами Госсанэпиднадзора, а при сбросе сточных вод в поверхностный водоем - с местным органом природоохраны.

*3.2.3 Ливневая сеть.*

В настоящее время централизованная система ливневой канализации на территории поселка отсутствует, ливневые и талые воды системой кюветов отводятся на рельеф.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на проектируемой территории проектом предусматривается устройство ливневой сети и закрытых очистных сооружений поверхностных сточных вод.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам в направлении максимальных уклонов рельефа, дополняя и развивая существующую систему ливневой канализации.

В зоне индивидуальной жилой застройки рекомендуется применение открытых водостоков. Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа до проектных водоотводных лотков, расположенных по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток с территории и отводят его в дождеприёмные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. После этого ливневый сток отводится по коллектору на площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети. В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые переезды.

На дальнейших стадиях проектирования возможно уточнение водоотводных сооружений в зонах индивидуальной жилой застройки. Возможно применение водоотводных каналов, местоположение которых должно уточняться на дальнейших стадиях проектирования. Наименьшие размеры водоотводных каналов и канав трапецеидального сечения принимать: ширину по дну в начальной точке - 0,3 м; глубину в начальной точке - 0,4 м. величину заложения откосов рекомендуется принимать 1:1 - 1:2. Дно и поверхность водоотводного канала укрепляют засевом трав по слою растительного грунта. Такой вариант допустим при уклонах местности не более 1–2% и скорости течения воды не более 0,7 м/с.

*Расчет объемов поверхностного стока*

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определён в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети».

Wг = Wд + Wт + Wм,

где Wд, Wт и Wм − среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, куб.м.

Среднегодовой объем дождевых (Wд) и талых **(**Wт) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

Wд = 10hдΨдF;

Wт = 10hтΨт F;

где F − общая площадь стока, га;

hд − слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по таблице 2 СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2); hд= 367 мм.

hт − слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по таблице 1 СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2); hт= 104 мм.

Ψд и Ψт − общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно.

При определении среднегодового количества дождевых вод Wд, стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока Ψд для общей площади F рассчитывается как средневзвешенная величина из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности.

При определении среднегодового объема дождевых вод Wд, стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего коэффициента стока Ψд находится как средневзвешенная величина для всей площади стока с учетом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые следует принимать:

* для водонепроницаемых покрытий 0,6–0,8;
* для грунтовых поверхностей − 0,2;
* для газонов − 0,1.

При определении среднегодового объёма талых вод Wт с селитебных территорий и площадок предприятий с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5–0,7.

Общий годовой объем поливомоечных вод (Wм), куб.м, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

Wм = 10m k FмΨм,

где m − удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2−1,5 л/м2 на одну мойку);

k − среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

Fм − площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га;

Ψм − коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Для сокращения объёма талых вод на территории населённых пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод с территории п. Новый Путь приведены в таблице 4.10.

Таблица 4.10

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод с территории п. Новый Путь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь бассейна стока, га** | **Объём дождевого стока,**  **тыс.куб.м/год** | **Объём талого стока,**  **тыс.куб.м/год** | **Объём моечных вод,**  **тыс.куб.м/год** |
| 101,7 | 48,1 | 23,0 | 2,0 |

Среднегодовой объём селитебных сточных вод, поступающих на очистку Wг = Wд + Wт + Wм = 73,1 (тыс. куб.м).

Проектируемые очистные сооружения поверхностного стока, планируемые к строительству в п. Новый Путь представляют собой комплекс ёмкостных сооружений, заглублённых ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до ПДК рыбохозяйственного водоёма.

*3.2.4 Электроснабжение.*

Электроснабжение п. Новый Путь осуществляется от существующих электроподстанций. Имеющихся мощностей достаточно для обеспечения потребителей электроэнергией. Расширения и реконструкции сетей, кроме плановой, не требуется.

*Подсчет электрических нагрузок*

Расчетные электрические нагрузки определены в соответствии с «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя: для населенных пунктов, оборудованных стационарными электроплитами без кондиционеров данный показатель принят в размере 2400 кВт\*ч/год на 1 человека. Приведённые укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление п. Новый Путь приведено в таблице 4.11.

Таблица 4.101

Электропотребление п. Новый Путь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения,**  **тыс. чел.** | | **Электропотребление,**  **тыс. кВ** | |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1,1 | 1,2 | 0,46 | 0,50 |

Уточненные расчетные электрические нагрузки объектов нового строительства определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Для электроснабжения новых потребителей п. Новый Путь потребуется строительство одной блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКПТ) в квартале №17 и сетей электроснабжения.

Место положение новой БКПТ 10/0,4 кВ и трассы сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Питание потребителей электроэнергии новых зданий осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на первых этажах жилого дома и общественных зданий.

Прокладка распределительной сети от существующих ТП до всех потребителей электроэнергии, в том числе до шкафов наружной установки с приборами учёта электроэнергии.

Перед разработкой проектной документации для строительства распределительной сети необходимо получить технические условия на технологическое присоединение для подключения к существующим сетям электроснабжения у эксплуатирующей организации, с которой согласовываются все решения.

*3.2.5 Теплоснабжение.*

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей в соответствии с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению приняты согласно приказу Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 4 декабря 2020 года № 14-36н в ЗАТО Железногорске.

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Красноярского края принимаются согласно приказу Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 4 декабря 2020 года № 14-38н.

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края установлены в соответствии с приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 4 декабря 2020 года № 14-37н.

Прогноз прироста тепловой нагрузки на первую очередь и расчетный срок принят на основании утвержденной Схемы теплоснабжения ЗАТО Железногорск Красноярского края на период до 2040 года.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки приведены в таблице 4.12.

Таблица 4.12

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Новая БМК п. Новый путь | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 6,0 | 6,0 |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 6,0 | 6,0 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 0,02 | 0,02 |
| то же в % | % | 0,40 | 0,40 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 5,98 | 5,98 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 0,35 | 0,36 |
| Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/час | 2,37 | 2,43 |

Более точные тепловые нагрузки уточняются на стадии рабочего проектирования.

Проектом планировки на основании схемы теплоснабжения предусматривается строительство новой автоматизированной блочно-модульной угольной котельной в п. Новый путь взамен существующей, имеющей дефицит тепловой мощности, а также высокий физический износ оборудования. Существующая котельная п. Новый путь демонтируется.

Новый источник теплоснабжения в п. Новый Путь в качестве основного топлива будут использовать каменный и бурый уголь.

Проектом предлагается произвести поэтапную замену сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс и строительство новых сетей.

Также необходим перевод потребителей тепловой энергии на закрытую схему ГВС.

Опираясь на рекомендации Минрегионразвития, проектом предлагается осуществлять теплоснабжение перспективного одноэтажного и коттеджного жилого фонда от индивидуальных источников тепла.

Данная рекомендация объясняется экономически необоснованными затратами на строительство тепловых сетей большой протяженности и малыми диаметрами в зонах индивидуального устроительства, а также большими тепловыми потерями при передаче теплоносителя, соразмерными с количеством тепла, необходимого конечному потребителю.

Согласно утвержденной Схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск Красноярского края на период до 2040 года на территории квартала №17 поселка Новый Путь предусмотрено обустройство автономных систем теплоснабжения.

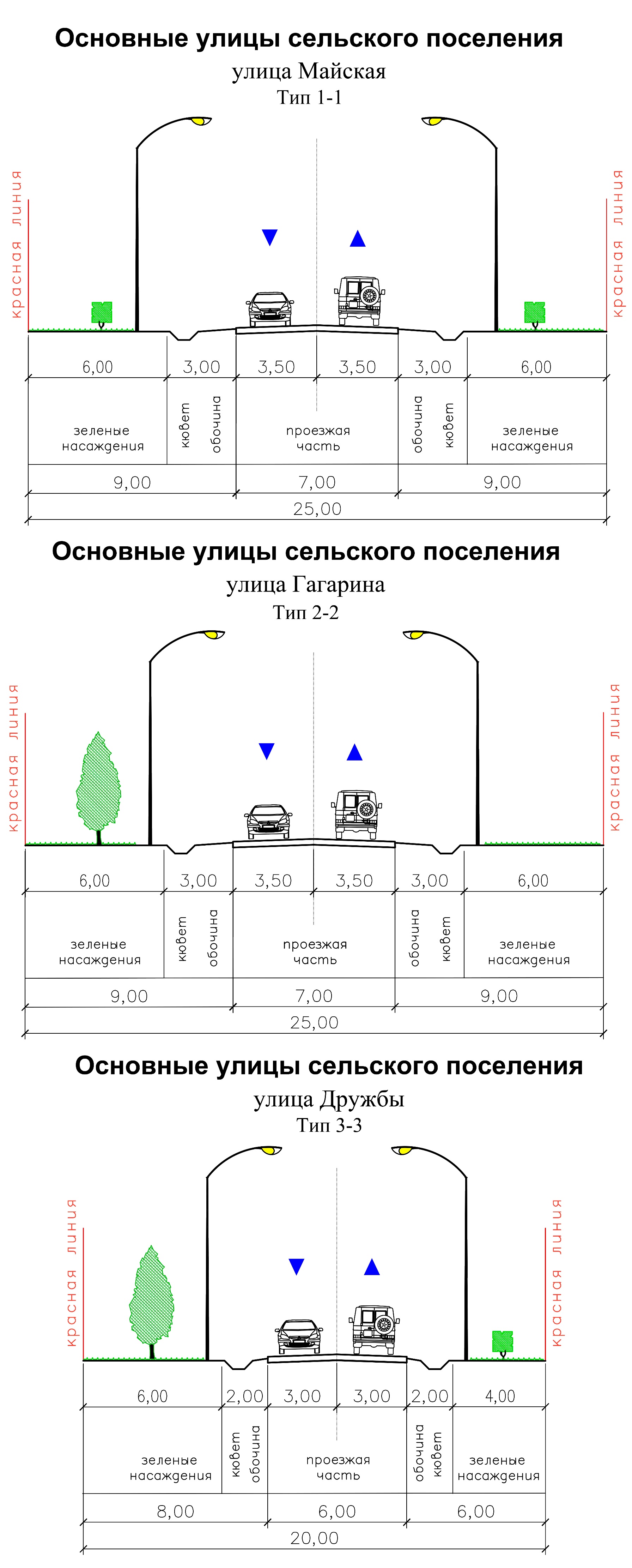
**4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

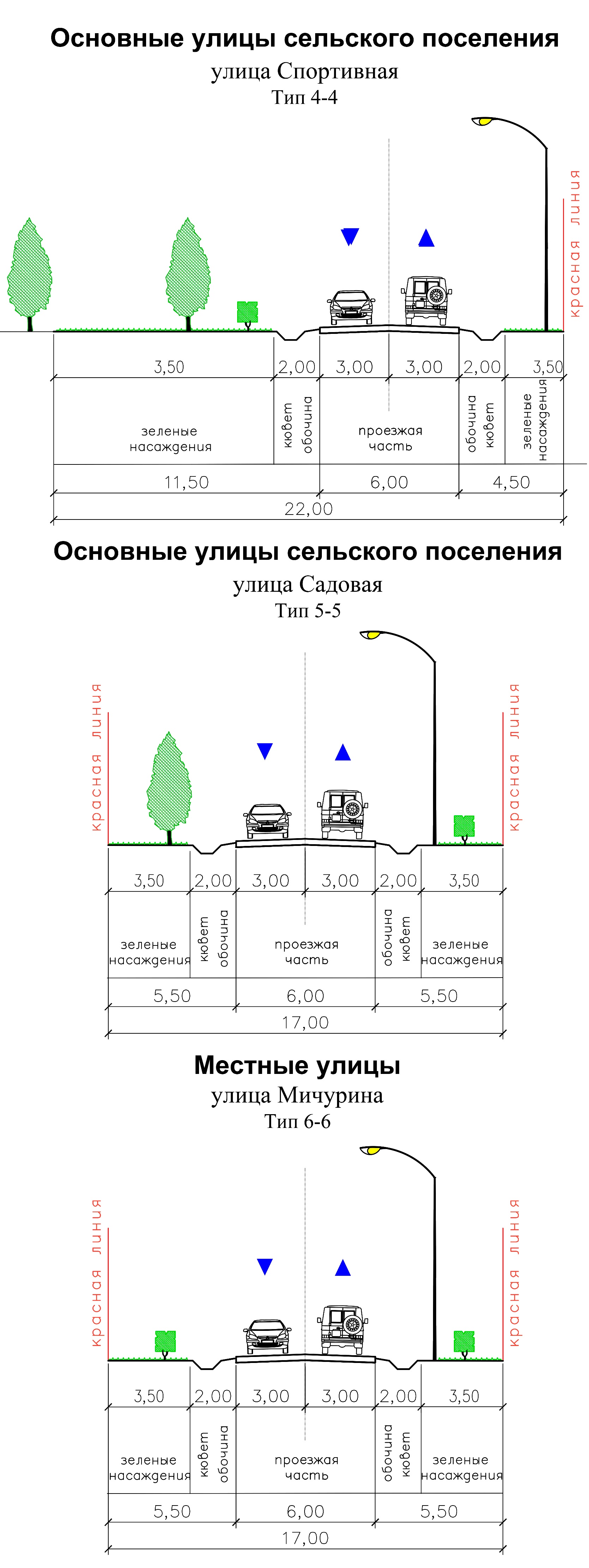
На территории поселка Новый Путь находятся 2 остановки общественного транспорта. Проектом планировки предложено строительство 5 дополнительных остановок.

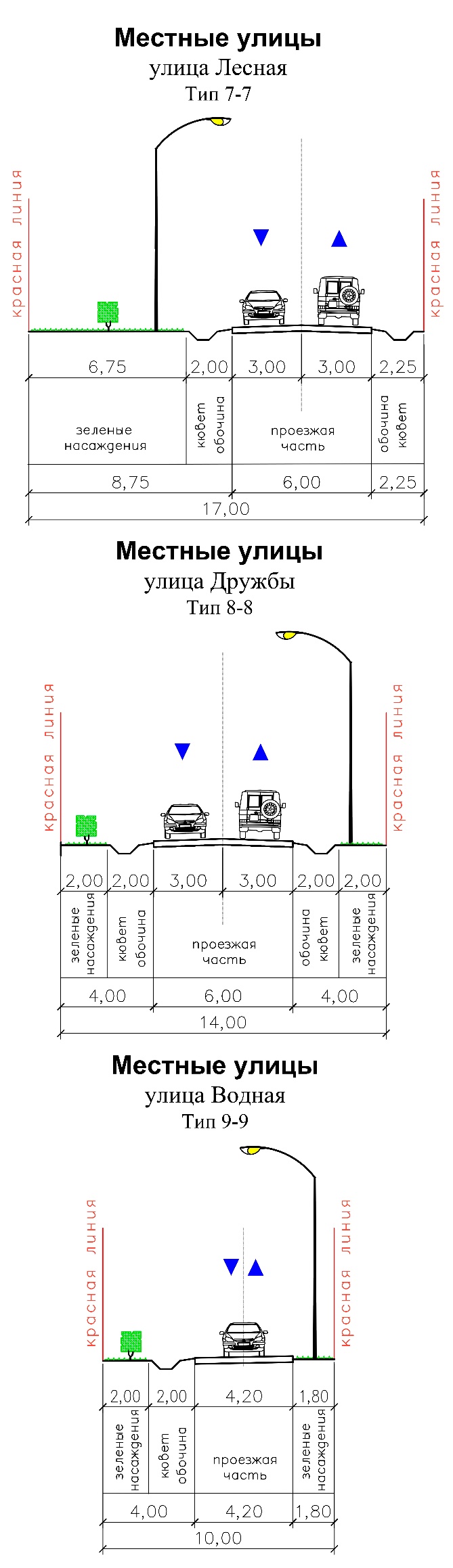
В проекте принята классификация улично-дорожной сети в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме сельского поселение включены следующие категории улиц:

* основные улицы сельского поселения;
* местные улицы;
* местные дороги;
* проезды.

**4.3.1 Типовые поперечные профили улиц и дорог**

****

****

****

# 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По совокупности показателей, воздействия источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, источников шума промышленной площадки котельной, СЭЗ для котельной баз отдыха, устанавливается по границе промплощадки котельной.

Котельная поселка, которая находится на ул. Спортивная, д. 1, имеет санитарно-защитную зону с размерами:

* в северном на правлении от границы промплощадки -110 м;
* в северо-восточном направлении от границы промплощадки - 70 м;
* в восточном направлении от границы промплощадки – 66 м;
* в юго-восточном - 8 м;
* южном - 20 м;
* юго-западном - 34 м;
* в западном направлении от границы промплощадки- 40 м;
* в северно-западном направлении от границы промплощадки – 80 м.

Таблица 5.1

Зоны с особыми условиями использования объектов коммунального обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Размеры зоны** | **Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  6 кВ - 10 метров в каждую сторону  100 кВ - по 30 метров в каждую сторону | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона линей связи | 2 метра в каждую сторону | Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской федерации" |
| Охранная зона тепловых сетей | Подземная прокладка тепловых сетей 5,0 м | СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110, согласно таблицы Б.3 в зависимости от диаметров труб и типов прокладки. |
| Санитарно-защитная полоса водопровода | 10 метров в каждую сторону (магистрального водопровода)  5 метров в каждую сторону | СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2002 г. Регистрационный номер 3399. |
| Санитарно-защитная полоса канализации | 5 метра в каждую сторону | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 №10995 |
| Санитарно-защитная зона септиков | 5 метров | СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" |

**5.1 Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства**

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
* в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**5.2 Режим охранной зоны сетей связи**

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

* устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
* разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
* вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**5.3 Режим охранной зоны тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче–смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче–смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно–разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

**5.4 Режим санитарно-защитной полосы водопровода и канализации**

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, а также не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**5.5. Режим санитарно-защитной зоны септиков**

Места размещения септиков, предпочтительно выбирать на местности с естественным уклоном от дома.

Обязательно наличие санитарной зоны вокруг автономной канализации, т.е. минимальное расстояние до ближайшего жилого здания – 5м. При невозможности обеспечить эту норму, как правило, это бывает при индивидуальной застройке, необходимо согласовать фактические размеры с органами надзора, курирующими данную местность.

Расстояние до границы участка – 4м.

Расстояние до края дороги – 5м.

Расстояние до источников питьевой воды (скважина. колодец) – 50м.

Расстояние до проточного источника воды (река, ручей) – 10м.

Расстояние до водоема со стоячей водой (озеро, пруд) – 30м.

Расстояние до деревьев – 3 м, до кустарников допустимо – 1м.

# 6. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

1. организация стока поверхностных вод с проезжей части улиц и проездов. обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков для удобного движения;
2. создание благоприятных условий для размещения и прокладки подземных инженерных сетей.

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки.

Планируемая территория представляет собой участок с ярко выраженными формами микрорельефа. Абсолютные отметки в пределах проекта планировки колеблются от 146 м до 158 м.

Вертикальная планировка территории представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям рациональной организации жилого пространства и комфортности среды.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе. Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения улиц и дорог назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Поперечные уклоны отдельных элементов улицы приняты следующими:

* для проезжих частей – 0,020–0,025.

На территории квартала №17 поселка Новый Путь для обеспечения устойчивости склона в северо-западной части следует предусмотреть мероприятия по его укреплению.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

# 7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Организация санитарной очистки территории от твердых коммунальных отходов (ТКО) должна осуществляться в соответствии с действующими нормативами по планово-регулярной системе, которая включает сбор, накопление, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, утилизацию и размещение (хранение и захоронение отходов). Технологическая схема работы должна строго соблюдаться для исключения возгорания отходов и загрязнения окружающей среды.

Объемы образования ТКО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по круглогодичной уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Красноярского края (с изменениями на 29 октября 2019 года) на территории п. Новый Путь расположено 36 контейнерных площадок.

На первую очередь и расчетный срок сбор отходов от жилых домой намечается производить в переносные металлические или пластиковые мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Предлагается ежедневное обслуживание индивидуальной застройки.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, отходы с п. Новый Путь планируется вывозить на сортировку на мусоросортировочный комплекс ООО "РостТех" расположенный в Березовском районе, в 950 м на север от СНТ «Подснежник – Шумково».

Количество ТКО, которые будут образовываться на рассматриваемой территории, на перспективу рассчитаны согласно «Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края», утвержденных Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15 января 2021 год (с изменениями на 5 марта 2021 года).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для жилого фонда приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для жилого фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Расчетная единица** | **Норматив накопления**  **куб. метр/мес.** |
| Железногорская технологическая зона | | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 1 проживающий | 0,07 |
| 2 | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 0,07 |

Количество образующихся отходов на первую очередь и расчетный срок от жилого фонда приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Количество образующихся отходов на первую очередь и расчетный срок от жилого фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект образования отходов** | **2030 год** | | **2040 год** | |
| **Количество населения, тыс. чел.** | **Количество отходов, м³/год** | **Количество населения, тыс. чел.** | **Количество отходов, м³/год** |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1,1 | 924,0 | 1,2 | 1008,0 |

В контейнеры планируется собирать 924,0 м3/год ТКО на первую очередь и 1008,0 м³/год ТКО на расчетный срок (2040 г.).

Стандартный мусорный контейнер имеет V=0,75 м3, но данным Территориальной схемы обращения с отходами на территории п. Новый Путь используются контейнеры объемом 3 м3.

Исходя из количества существующих контейнеров (36 шт.) – увеличение количества контейнеров не требуется.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

* своевременный вывоз отходов;
* недопущение образования несанкционированных свалок на территории поселка и своевременная их ликвидация;
* приведение всех контейнерных площадок в соответствие с нормативными требованиями. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод;
* организация планово-регулярной механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

# 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Раздел «Перечень мероприятий ГОЧС» в проекте планировки территории п. Новый Путь городского округа ЗАТО Железногорск (далее – проектируемая территория) разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

* Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
* ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения»;
* ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
* ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;
* ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
* ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
* ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
* ГОСТ 22.0.07-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ Р 22.1.01-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
* ГОСТ Р 22.1.12-2005 (с изменением №1) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
* ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации»;
* ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
* СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
* СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
* СП 104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
* СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
* СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
* СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
* СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением № 1)»;
* СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-зашитые зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Источники природных чрезвычайных ситуаций**

* Метеорологические: сильный ветер, гололед, сильные морозы, пыльные бури, грозы, сильный дождь, сильный снегопад, сильная метель;
* Гидрологические: подтопление территории;
* Геологические: просадочные грунты, морозное пучение.
* Геофизические: землетрясение (6-7 баллов);
* Природные пожары: лесные, ландшафтные.

Подробно все возможные на проектируемой территории чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера»

**Источники техногенных чрезвычайных ситуаций**

* транспортные аварии (катастрофы);
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Ближайшие потенциально опасные объекты расположены от проектируемой территории в 7-и км химически опасный объект Испытательно-заправочный комплекс АО «Красноярский машиностроительный завод» и в 11-и км радиационно опасный объект ФЯО ФГУП «Горно-химический комбинат».

Подробно все возможные на проектируемой территории чрезвычайные ситуации техногенного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации техногенного характера».

**Чрезвычайные ситуации природного характера**

**Сильный ветер**

Распространяются на всей проектируемой территории. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, перенос почвы, снега, затруднения в работе транспорта, строительства.

**Продолжительный дождь (ливень)**

Распространяется на всей проектируемой территории. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Вызывает затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях.

**Град**

Возможно проявление на всей проектируемой территории. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений.

**Туман**

Проявляется по всей проектируемой территории. Основную опасность представляет на улицах (проезжих частях) поселка, повышает вероятность дорожно-транспортных происшествий. В среднем частота возникновения тумана на территории поселка составляет 25-30 дней в году.

**Сильный снегопад**

Распространяется на всей проектируемой территории. Характеризуется выпадением осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. В среднем возникает 1 раз в 9-10 лет. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, затрудняет работу транспорта.

**Сильная метель**

Распространяется на всей проектируемой территории. В среднем частота возникновения этого опасного явления составляет 10-15 дней в году. Характеризуется сильной ветровой и снеговой нагрузкой, образованием снежных заносов. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, нарушения в работе транспорта.

**Гололед**

Проявляется на всей проектируемой территории. Наибольшую опасность представляет на проезжих частях проектируемой территории и трассах воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

* Организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС.
* Контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии.
* Обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения, и наземных инженерно-коммуникационных систем, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

**Высокие уровни воды. Подтопление территории.**

На участках близкого (до 3 метров) стояния уровня грунтовых вод отмечаются явления подтопления, особенно в период паводка. Это происходит от части за счет создания на реке Тартат водохранилища, от части за счет уплотнения грунтов в период застройки территории и ухудшения фильтрационных свойств.

Подтопление носит локальный характер и относится к умеренно опасным.

Затопление проектируемой территории возможно в период весеннего половодья и в период прохождения летне-осенних дождевых паводков. В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на проектируемую территорию предлагается проведение инженерных мероприятий по вертикальной планировке территории с подсыпкой до не затапливаемых уровней.

**Природные пожары**

Проектируемая территория может подвергаться угрозе возникновения природных пожаров. Источниками природных пожаров являются лесные массивы, расположенные с восточной стороны проектируемой территории и сельскохозяйственные территории с южной, западной и северной сторон.

Наибольшее количество пожаров прогнозируется в весенний период связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов, в летний период в результате жаркой сухой погоды и неосторожным обращением с огнем в лесах.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

**Меры предупреждения и снижения ущерба**

* Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории города;
* Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
* Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
* Поддержание в готовности противопожарных формирований;
* Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
* Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
* Запрещение разведения костров на сельскохозяйственных угодьях и садоводствах в пожароопасный период.

Для защиты проектируемой территории от воздействия опасных факторов пожара и переброса пожара на селитебную и производственную территорию необходимо создание по границе проектируемой территории минерализованных противопожарных полос. С восточной стороны поселка минерализованная полоса должна составлять не менее 50 метров от границ застройки до лесного массива, с южной, западной и северной стороны не менее 15 метров от границ застройки до сельскохозяйственных угодий.

**Землетрясения**

Проектируемая территория относится к территории сейсмичностью 6-7 баллов.

В качестве мероприятий по защите людей от последствий землетрясений следует учитывать, что наряду с факторами, связанными с типом зданий, особенностями строительства и используемых материалов, масштаб людских потерь при землетрясениях зависит от целого ряда случайных факторов, в частности, плотности расселения в пределах населенных пунктов, вероятности размещения людей в зоне риска.

Согласно СП 42.13330.2016 в сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру населенных пунктов, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

**Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Аварии на транспорте**

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории проектируемого района являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
* недостаточное освещение дорог;
* качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов, перевозка которых осуществляется по ул. Красной Звезды, ул. Трактовой. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 8.1

Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вещество | Масса вещества, кг | Пожар разлития | | | Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг | Огненный шар | |
| Радиус пролива, м | Площадь разлива, м2 | Безопасное расстояние, м | Радиус огненного шара, м | Безопасное расстояние, м |
| Бензин | 15000 | 11,1 | 388,1 | 29 | 9000 | 52,3 | 275 |
| Мазут | 15000 | 9,7 | 295,57 | 26 | 9000 | 52,3 | 275 |

Таблица 8.2

Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вещество | Масса, кг | Зона разрушения зданий, м | | | | Зоны поражения людей, м | | | |
| Полные | Сильные | Средние | Слабые | 99% | 50% | 10% | 1% |
| Бензин | 1500 | 43 | 53 | 75,7 | 147,5 | 19,8 | 51,9 | 88,1 | 135,8 |
| Мазут | 1500 | 41,9 | 51,6 | 73,6 | 145,5 | 18,7 | 49,2 | 83,5 | 128,7 |

**Аварии на системах жизнеобеспечения**

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на системах жизнеобеспечения проектом предлагается:

* Использование кабельных линий в подземном исполнении;
* Применение кольцевой схемы водоснабжения;
* Обеспечение организованного стока с территории;
* Строительство очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Пожары на проектируемой территории могут произойти:

* в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов экономики;
* на транспорте;
* в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;
* Проектируемая улично-дорожная сеть:
* обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
* имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

* возведение зданий и сооружений из несгораемых материалов;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети.
* снос ветхих и аварийных зданий
* реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятии выбираются на стадии проекта реконструкции здания)
* перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Ближайшее формирование пожарной охраны (пожарная часть №4) дислоцируется по адресу г. Железногорск, ул. Красноярская, 49 в 7 км по дорогам от наиболее удаленной точки поселка. Расположение пожарного депо обеспечивает нормативный срок прибытия подразделения пожарной охраны в любую точку проектируемой территории.

**Объекты и мероприятия гражданской обороны**

**Определение границ зон возможной опасности**

Проектируемая территория, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», находится за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения, химического, биологического заражения, катастрофического затопления и возможных сильных разрушений. Так как территория городского округа ЗАТО Железногорск относится ко II группе по гражданской обороне, то селитебная и производственная зона поселка Новый Путь попадает в границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Проектируемая территория находится на территории включенной в зону светомаскировки.

**Защитные сооружения гражданской обороны.**

Так как проектируемая территория не попадает в зону возможных сильных разрушений, радиоактивного загрязнения, химического и биологического заражения, а также на проектируемой территории не предполагается размещение категорированных по гражданской обороне объектов экономики, то строительство защитных сооружений гражданской обороны на проектируемой территории не предусматривается.

Для укрытия населения проживающего на проектируемой территории предлагается использовать подвальные помещения жилых зданий.

**Оповещение населения**

Оповещение населения проектируемой территории предлагается организовать с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения на базе П-160, 5Ф88, АСО-8-3, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами. Кроме того, оповещение осуществляется:

* дублированием по спискам дежурных от ГУВД, городского узла связи и управления по делам ГО и ЧС города;
* использованием радиоточек, спецмашин УВД и дежурных машин автотранспортных объектов экономики, оборудованных громкоговорителями.

Оповещение населения в выходные и праздничные дни в зонах массового отдыха, осуществляется органами полиции с использованием громкоговорительных установок на машинах.

Планом гражданской обороны на военное время устанавливаются следующие сроки оповещения:

* по сигналу «Воздушная тревога»:
* днем – 5 минут;
* ночью – 7 минут;
* в местах отдыха трудящихся – 15 минут.

по сигналам приведения органов ГО в готовность:

* днем 30 минут – лето, 1 час – зимой;
* ночью 45 минут – лето, 1,5 часа – зимой:
* в выходные и праздничные дни – 2 часа.

На проектируемой территории в зоне новой застройки необходима установка электросирен и громкоговорителей, подключаемых к АСЦО ГО города Железногорск для организации оповещения населения.

**Светомаскировка**

Проектируемая территория находится в зоне световой маскировки. В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного и ложного освещения в установленные сроки. При этом режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения.

Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки - частичное или полное отключение освещения.

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения на осваиваемой территории (улиц, дорог и внутриквартальных проездов) включаются в мероприятия по световой маскировке Забайкальского края. Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизовано, дежурным персоналом электротехнической службы городского округа с единого диспетчерского пункта, телемеханическим или дистанционным способом по существующей схеме централизованного управления. Проектирование сетей наружного освещения проектируемых объектов осуществляется с привязкой к существующим системам электропитания и управления освещением городского округа.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч, а переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения - не более чем за 3 мин.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий открытых площадок, а также осветительные приборы рекламного и витринного освещения отключаются от источников питания. При этом обеспечивается исключение возможности их местного включения. Одновременно предусматривается снижение уровней наружного освещения улиц, дорог и других объектов на проектируемой территории с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м² или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения части (до половины) светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м² или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме частичного затемнения не предусматривается. Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки и различные световые указатели) маскировке не подлежат. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются.

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения все наружное освещение, внутреннее освещение помещений зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога», выключается полностью.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки, различные световые указатели и огни светового ограждения высотных сооружений) выключаются. Электропитание указанных знаков включается в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением. Режим ложного освещения отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

# 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перед органами местного самоуправления стоит задача организации мероприятий по охране окружающей природной среды, участие в организации сбора, вывоза, утилизации и переработке твердых коммунальных отходов. Решение вопросов охраны окружающей природной среды, состояние среды обитания напрямую связано с состоянием здоровья и экологической безопасности жителей ЗАТО Железногорск. Без их решения дальнейшее устойчивое существование и развитие ЗАТО Железногорск выглядит проблематичным.

*Качество атмосферного воздуха*

На территории ЗАТО Железногорск мониторинг эколого-санитарного состояния осуществляют промсанлаборатории Федерального государственного учреждения здравоохранения Центр Гигиены и Эпидемиологии № 51 Федерального Медико-биологического Центра России (далее ФГУЗ ЦГиЭ №51 ФМБА России) и Федеральной ядерной организации Федерального государственного предприятия «Горно-Химический Комбинат (далее ФЯО ФГУП «ГХК»).

Перечень предприятий – источников основных химических загрязнителей атмосферного воздуха населенных пунктов ЗАТО Железногорск стабилен и включает в себя ФЯО ФГУП «ГХК», ОАО «ИСС», Химзавод филиал ОАО «Красмаш», ФГУП «ГВСУ № 9», МП «Гортеплоэнерго».

В 2016 году отмечается уменьшение выбросов загрязняющих веществ по сравнению с выбросами прошлых лет, что обусловлено уменьшением количества сожженного топлива на СТС и ТЭЦ на нужды теплоснабжения города и промплощадки в связи с включением в схему теплоснабжения города Сосновоборской ТЭЦ и уменьшением тепловых нагрузок на котельные ЗАТО Железногорск.

В перечне выбрасываемых химических веществ от стационарных источников предприятий вещества 3-4 класса опасности – пыль, диоксид серы, углерода оксид, азота диоксид, углеводороды - составляют свыше 90,0 % от общего объема выбросов.

Автотранспорт определяет существенную долю в общем объеме валовых выбросов загрязняющих веществ от всех источников антропогенного загрязнения атмосферного воздуха населенных мест ЗАТО Железногорск. Выбросы автотранспорта составили в 2016 г. около 5 806 тонн.

ФГБУЗ ЦГиЭ № 51 ежегодно анализирует более 700 проб атмосферного воздуха города на содержание вредных химических веществ.

Исследование проб атмосферного воздуха проводится по 27-ми показателям химического загрязнения: пыль (взвешенные вещества), диоксид серы, окислы азота и углерода, формальдегид, фтор, фенол, гидрохлорид, ртуть, свинец, хром, бензол, аммиак и т.д.

Из всех контролируемых в атмосферном воздухе веществ, за период 2014-2016 гг, превышение гигиенических нормативов зарегистрировано: по взвешенным веществам до 1,02 ПДК, по углероду оксиду до 1,3 ПДК, по аммиаку до 1,4 ПДК в зоне влияния промышленных предприятий (полигон твердых бытовых отходов).

*Контроль очистки сточных вод*

Отведение сточных вод от объектов жилищного, социально-культурного и производственного назначения города осуществляется на новые городские очистные сооружения (ГОС).

Эффективность очистки по основным показателям (ХПК, БПК, нефтепродукты, взвешенные вещества) составила от 93% до 99%. Содержание вредных химических веществ в воде водных объектов не превышает гигиенические предельно-допустимые концентрации при сбросе сточных вод в водоемы.

Аварийных и залповых сбросов сточных вод в водные объекты в 2016 году не зарегистрировано. По данным Центра лабораторных анализов и технических измерений (ЦЛАТИ) по Красноярскому краю сточные воды не оказывают токсичного воздействия на открытые водоемы и почву.

Контроль за характеристиками промышленных стоков предприятий ЗАТО г. Железногорск осуществляется ежемесячно в рамках социально-гигиенического мониторинга.

# 10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства различного назначения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства различного назначения п. Новый Путь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Номер здания** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Вид работ** | **Срок реализации** |
| 1 | 1 | Индивидуальные жилые дома | Проектно-изыскательские работы (далее – ПИР) | Первая очередь |
| Строительно-монтажные работы (далее – СМР) | Первая очередь и расчетный срок |
| 2 | 2 | Многофункциональный центр | ПИР | Первая очередь |
| СМР | Расчетный срок |

1. Владелец площадки МОО «Федерация ЗОЖ» [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении «Генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год» [↑](#footnote-ref-2)