Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г. Железногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Красноярского края

Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Устава муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», в лице исполняющего обязанности руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (далее по тексту – «Комитет») Захаровой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.04.2006 № 12-60Р, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 11.02.2020 № 26 лс-з, доверенности, удостоверенной Боровковой Ириной Владимировной, нотариусом Железногорского нотариального округа Красноярского края Российской Федерации, зарегистрированной 15.03.2018 года в реестре за № 24/12-н/24-2018-1-604, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,

руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола конкурсной (аукционной) комиссии от \_\_\_\_\_.08.2020 № 20-37/\_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, 40А.», стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает (т.е. передает в собственность), а Покупатель покупает (т.е. принимает в собственность и оплачивает) муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, 40А, помещ. 1 с кадастровым номером 24:58:0000000:41087, именуемое в дальнейшем - «Объект».

1.2. Объект является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 11.07.2016 № 24-24/012-24/012/005/2016-3426/1.

1.3. Общая площадь Объекта составляет 53,2 кв.м.

1.4. Объект расположен на земельном участке общей площадью 350 кв.м. с кадастровым номером 24:58:0000000:41234, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, 40А, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (4.9), именуемом в дальнейшем – «Земельный участок». Земельный участок является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 10.02.2017 № 24:58:0000000:41234-24/012/2017-1.

1.5. Земельный участок, на котором расположен Объект, передается в установленном порядке Покупателю на условиях аренды.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости Объекта, установленной в п.2.1 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. перечисление Покупателем стоимости Объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора, без учета НДС за вычетом суммы задатка в размере 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 40101810600000010001 в Отделение Красноярск г.Красноярск (наименование банка получателя), БИК (банка получателя) 040407001, получатель: УФК по Красноярскому краю (КУМИ Администрация ЗАТО г. Железногорск), ИНН получателя 2452007870, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 16211413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2020 № \_\_\_\_;

2.2.2. перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в сроки, установленные в п. 2.2.1 настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 40101810600000010001 в Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК банка получателя 040407001, получатель: УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю), ИНН получателя - 2452029714, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000011000110, ОКТМО – 04735000, назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2020 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2020 № \_\_\_\_.

2.3. Возмещение расходов по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. осуществляется Покупателем отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 2.2.1 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта и регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

**3.Обязательства сторон**

3.1.Покупатель обязан:

* + 1. Оплатить стоимость Объекта и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
    2. Принять Объект от Продавца в установленном законом порядке по акту приема-передачи.
    3. Исполнить обязанность налогового агента по перечислению в бюджет суммы НДС, предусмотренную Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=45562C63EC3CBF4EB1E0896374D0AD95B9650DE94729FF612BA39BCEAAw5VDC) Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
    4. Представить до момента передачи Объекта платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продать Объект по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Передать Объект по акту в собственность Покупателя, включая всю имеющуюся на Объект документацию, не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

**4.Ответственность сторон за невыполнение обязательств,**

**установленных настоящим Договором**

4.1.Ответственность Покупателя:

4.1.1. За нарушение обязательств, установленных п. 2.2.1, 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, а Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца.

4.1.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, что дает право Продавцу расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренным п.6.3. настоящего Договора.

4.1.3. За нарушение п. 3.1.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

4.2. Ответственность Продавца:

4.2.1. За нарушение п. 3.2.2. Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

1. **Порядок перехода права собственности на Объект**

5.1. Объект передается от Продавца в собственность Покупателю по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

5.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

1. **Заключительные положения**

6.1.Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению арбитражного суда, при нарушении существенных условий Договора другой стороной, а так же в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. В случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Договора, Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий, - в делах Железногорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск.**

**Адрес:** 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел. 76-56-31, факс 76-56-23. ИНН 2452012069 КПП 245201001 ОГРН 1022401419590

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**Исполняющий обязанности**

**руководителя КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрации ЗАТО г. Железногорск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**